資料2

H29.7.10
全協提出
行革･施設管理課

# 既存4庁舎を継続した場合の試算

## 1）年間維持管理費

4庁舎（城端庁舎、井波庁舎、福野庁舎、福光庁舎)を継続して使用する場合は、年間維持管理費（光熱水費、施設保守委託料等）が約1億900万円かかるが、庁舎統合案では一番高い井波庁舎で4300万円、一番安い城端庁舎で2700万円と試算され、年間6600万円～8200万円程度割高である。

## 2）ライフサイクルコスト（LCC)の推移

（単位：百万円）

| | 城端庁舎活用案 | 井波庁舎活用案 | 福野庁舎活用案 | 福光庁舎活用案 | 新築庁舎整備案 | 4庁舎継続パターン |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10年間 | 2,020 | 2,224 | 3,605 | 1,287 | 3,527 | 1,910 |
| 20年間 | 3,751 | 3,842 | 3,893 | 1,693 | 3,893 | 3,004 |
| 30年間 | 4,015 | 4,101 | 4,252 | 4,140 | 4,243 | 5,537 |
| 40年間 | 4,525 | 4,634 | 5,097 | 4,354 | 5,179 | 5,751 |
| 50年間 | 5,135 | 5,183 | 5,433 | 4,653 | 5,597 | 6,049 |
| 60年間 | 5,408 | 5,443 | 5,744 | 5,320 | 5,895 | 6,717 |

※ ライフサイクルコストは、それぞれの期間の維持管理費、改修工事費、建設費、不足用地購入等費を含んでいる。

※ 4庁舎継続パターンの場合は、耐用年数を迎えると順次取壊すこととし、福光庁舎の耐用年数経過時(29年目）に建替えとする。