

南砺市公共施設再編計画(H23～H27)について

1. 公共施設の再編が必要な理由

市町村合併をして10年目の記念すべき年を迎えますが、合併により優遇されている地方交付税措置が平成27年度以降5年かけて段階的に減額されていきます。また、人口が減少し少子高齢化が進む南砺市において、今のままの状態が続けば平成30年頃には教育・福祉・健康等のサービスや施設の維持管理費等の必要となる経費に対して財源が不足すると予想されています。南砺市における公共施設の数には1200余りで、全国の類似する自治体と比べてもその数はかなり多くなっており、持続可能な市政運営を図るためには公共施設の再編は喫緊の課題となっています。

2. 公共施設再編計画の内容

本計画は、公募委員4名を含む16名で構成された南砺市公共施設再編計画検討委員会において5回の検討がなされ、その結果を踏まえて平成23年3月に南砺市公共施設再編計画として策定いたしました。計画期間は平成23年度から平成27年度までとし、公共施設1,206施設(652施設群)のうち学校や公民館、水道施設等を除く約半数の639施設(270施設群)について検討を行い、次の方針に基づき再編の方向性を決定しています。

3. 再編等の方針

(1) 統廃合(統合・譲渡・売却・返納・解体)

- 民間事業者等によるサービスが定着した施設、または民間事業者による実施が十分可能である施設については、売却、譲渡を検討する。
- 利用率が低く、老朽化が著しい施設については、解体を検討する。
- 利用者が特定もしくは固定している施設、または現在の市民ニーズと乖離している施設については、売却、譲渡、返納を検討する。
- 当初の設置目的が果たされ、公共施設として保有することが適当でないと判断される施設については、売却、譲渡、返納を検討する。
- 類似施設について、経営方法など組織統合が有効と考えられる施設は、統合を検討する。

(2) 機能強化(改造等・拠点化)

- 利用率と必要性がともに高いが老朽化の著しい場合は、耐震補強や大規模改修等の施設の延命措置を検討する。
- 必要性は高いものの利用環境が十分とはいえない施設については、高齢者、障がい者等にも配慮したユニバーサルデザイン化を検討する。

(3) 利用環境(目的変更・運用変更)

- 施設の機能面に着目し、周辺にある既存施設が保有する機能との整合性などを考慮したうえで、周辺施設との統合や機能集約などの複合化を検討する。
- 既存施設の類型毎の再編を検討していくなかで、施設の拡充が必要または集約が可能なものについては、重点化を検討する。

(4) 現状維持・機能集約化の受け皿・民間手法の導入

- 施設の機能が十分に発揮されており、必要性が高く利用者も多い施設は、引き続き市が施設を保有する。
- 施設の管理運営に民間手法を導入することで、サービスの向上が期待できる場合は、指定管理者制度など民間手法の導入を検討する。

(5) その他

- ▶ 敷地を有償で借り上げている施設については、借地条件等を確認のうえ、買い取りや施設の移転を検討する。
- ▶ 施設の再編等を検討するうえで、避難場所として指定されている施設や災害救助関連施設については、機能の確保を考慮する。

4. 検討対象施設数

No.	類型名	施設数	
		(施設群数)	検討対象 (施設群)
1	庁舎・行政センター	34 (8)	34 (8)
2	市営バス	21 (21)	
3	移動通信局	7 (3)	7 (3)
4	コミュニティ施設	34 (25)	34 (25)
5	小学校	46 (11)	1 (1)
6	中学校	42 (8)	
7	その他教育施設	2 (2)	
8	公民館	37 (31)	
9	図書館	7 (5)	
10	文化センター	14 (7)	14 (7)
11	体育施設	54 (15)	54 (15)
12	文化施設	60 (23)	60 (23)
13	保育園	40 (29)	
14	児童館	6 (5)	6 (5)
15	高齢者福祉施設	48 (27)	19 (12)
16	診療所・病院	22 (16)	12 (7)
17	保健センター	9 (8)	9 (8)
18	墓地・斎場	9 (7)	
19	植物園	11 (2)	11 (2)

No.	類型名	施設数	
		(施設群数)	検討対象 (施設群)
20	農業振興施設	21 (10)	21 (10)
21	林業振興施設	8 (7)	8 (7)
22	温泉施設	19 (5)	19 (5)
23	公園・休憩施設等	112 (70)	112 (70)
24	スキー場	62 (6)	62 (6)
25	宿泊施設	75 (12)	75 (12)
26	商業振興施設	13 (6)	13 (6)
27	駐車場・駐輪場	16 (11)	16 (11)
28	観光施設	42 (17)	42 (17)
29	除雪関連施設	22 (22)	
30	排水処理施設	46 (46)	
31	公営住宅	106 (27)	1 (1)
32	交流施設	5 (5)	5 (5)
33	消防屯所・器具庫	70 (70)	
34	貯留槽	5 (4)	
35	水道施設	77 (77)	
36	その他	4 (4)	4 (4)
計		1,206 (652)	639 (270)

5. 再編等の見直し方向の定義

見直し方向		内 容
1	機能強化 (改造等)	ユニバーサルデザイン化、耐震補強及び大規模改造等、施設の延命・ハード的付加価値を向上させる。
	(拠点化)	類似する複数の施設を拠点化する。
2	現状維持	引き続き市有施設として存続させる。(指定管理の継続を含む。)
3	民間手法	引き続き市の施設として存続させ、指定管理者制度等で管理を移行する。
4	利用環境 (目的変更)	現行の行政目的を廃止し、新たな目的に転換する。
	(運用変更)	現行の行政目的を継続するが、開館時間、休館日及び使用料等を見直す。
5	統廃合 (統合)	組織・経営を統合し、運営面での効率化を図る。
	(譲渡)	譲渡先を集落等に限定し、時価よりも低い価格若しくは無償で譲渡する。譲渡協議不成立の場合は売却。
	(売却)	時価により売却先を決定する。不落であっても廃止。
	(返納)	機能を廃止し、賃貸契約に基づき所有者へ返納する。
	(解体)	施設を解体し、土地については普通財産とする。

6. 主な公共施設の再編計画の方向性

(再編計画の全体は南砺市ホームページをごらんください)

南砺市公共施設再編等の方向性とスケジュール

区分	地域	施設群名	施設名	再編等の方向性
コミュニティ施設	城端	北野軽スポーツセンター	北野軽スポーツセンター	統廃合(譲渡): 集落へ譲渡
	利賀	岩淵コミュニティセンター	岩淵コミュニティセンター	統廃合(譲渡): 集落へ譲渡
	利賀	利賀埋文等展示保存学習施設	利賀埋蔵文化財等展示保存学習施設	統廃合(譲渡): 集落へ譲渡
	利賀	阿別当伝統文化伝承館	阿別当伝統文化伝承館	統廃合(譲渡): 集落へ譲渡
	利賀	利賀総合センター	利賀総合センター	統廃合(解体): 現在の機能を他施設へ移管
	福野	福野産業文化会館	福野産業文化会館	統廃合(売却)
	福光	鳥越農作業準備休憩施設	鳥越農作業準備休憩所施設共同利用農機具格納庫	統廃合(譲渡): 集落へ譲渡
文化センター	城端	城端伝統芸能会館	城端伝統芸能会館	民間手法: 指定管理者制度の導入
	井波	井波総合文化センター	井波総合文化センター	民間手法: 指定管理者制度の導入
	福野	福野文化創造センター	福野文化創造センター(ヘリオス)	機能強化(改造等): 設備の更新 民間手法: 指定管理者制度の導入
	福光	福光福祉会館	福光福祉会館 松村記念会館 福光青少年センター	民間手法: 指定管理者制度の導入
施設育	福光	福光里山体育館等	福光里山野営場等 里山野外緑地広場公衆便所	統廃合(解体): 福光里山野営場の廃止
施設文	上平	菅沼集落維持管理施設	菅沼集落管理機械等格納庫	民間手法: 指定管理者制度の導入
児童館	城端	城端児童館	城端児童館	民間手法: 指定管理者制度の導入
	利賀	利賀児童館	利賀児童館	統廃合(譲渡): 集落へ譲渡 変更: 統廃合(解体) 条件が整い次第解体
	井波	親水公園	親水児童公園管理事務所	民間手法: 指定管理者制度の導入 (保育園再編の動向によっては用途変更)
	福野	福野児童センターアルカス	福野児童センター「アルカス」	民間手法: 指定管理者制度の導入
	福光	福光児童館「きっずらんど」	福光児童館「きっずらんど」	民間手法: 指定管理者制度の導入
植物園	井口	井口カイニョと椿の森公園	井口カイニョと椿の森公園	民間手法: 指定管理者制度の導入
	福野	園芸植物園	園芸植物園	民間手法: 指定管理者制度の導入
農業振興施設	城端	原山牧場	原山牧場	統廃合(返納) 変更: 民間手法(指定管理者制度の導入)
	平	たいら花卉集荷場	平高齢者生活福祉センター 花卉集荷場	統廃合(解体)
	平	平ふれあい温室	平ふれあい温室	統廃合(譲渡): 農業団体へ譲渡
	上平	上平堆肥舎	上平堆肥舎	統廃合(譲渡): 農業団体へ譲渡
	上平	上平林業振興センター	上平農林業振興センター	統廃合(譲渡): 農業団体へ譲渡
	利賀	利賀特産品等直売施設	利賀特産品等直売施設(とがとが)	統廃合(売却)
	利賀	利賀農業拠点施設	利賀農業拠点施設 利賀ライスセンター	統廃合(譲渡): 農業団体へ譲渡

区分	地域	施設群名	施設名	再編等の方向性
農業 振興 施設	利賀	利賀農業拠点施設	穀物類乾燥調製施設	統廃合(譲渡): 農業団体へ譲渡
			利賀農業機械格納庫 「みのり倉庫」	
			利賀農業拠点施設 利賀堆肥センター	
利賀農業拠点施設 百瀬川堆肥舎	統廃合(解体): 多目的活動施設は解体			
利賀農業拠点施設 オーナー農園・イベント農園				
利賀農業拠点施設 ネパール農園・武蔵野農園	統廃合(解体): 多目的活動施設は解体			
利賀農業拠点施設 そば等穀物類貯蔵加工施設				
利賀農業拠点施設 多目的活動施設	統廃合(解体): 多目的活動施設は解体			
利賀	生きがい農園等管理施設	利賀高齢農業者生きがい農園 等管理施設「河童の里」	統廃合(売却)	
福野	福野農産物加工研修展示施設	福野農産物加工研修展示施設	統廃合(譲渡): 土地賃借契約を含めて農業団体へ譲渡	
林業 振興 施設	上平	上平森林総合案内所	上平森林総合案内所	統廃合(譲渡): 集落へ譲渡
	上平	上平村木工品生産加工場	上平村木工品生産加工場	統廃合(譲渡): 林業団体へ譲渡
	上平	林業構造改善事業車庫	林業構造改善事業倉庫	統廃合(譲渡): 林業団体へ譲渡
	利賀	利賀林業者宿泊研修施設	利賀林業者宿泊研修施設	統廃合(譲渡): 林業団体へ譲渡
	利賀	利賀ふるさとの森林	地域特産物加工販売施設 (めんめん館)	統廃合(解体): 公園部分を普通財産化
温泉 施設	福光	ぬく森の郷	南蟹谷総合交流ターミナル 研修センター施設 南蟹谷中山間活性化研修施設	統廃合(売却・譲渡): 民間への売却又は譲渡
公園	城端	北野児童公園	北野児童公園	民間手法: 地元管理に移行 北野軽スポーツセンターの譲渡と併せる
公園・ 休憩 施設等	上平	グリーンパーク池の平	グリーンパーク池の平	統廃合(返納): 解体後、下地を返納
	上平	民謡の里	民謡の里	現状維持: 指定管理団体の見直し
	利賀	ふれあいの森	ふれあいの森トイレ	統廃合(譲渡): 林業団体へ譲渡 変更: 現状維持
	井口	いのくち椿公園	いのくち椿公園	統廃合(返納): 駐車場を返納
	福野	旅川公園	旅川公園	利用環境(目的変更): 園芸植物園へ移管
	福光	刀利ダム	刀利ダム	現状維持: トイレを1箇所統合
	福光	臼中ダム	臼中ダム	現状維持: トイレを1箇所統合
スキー 場	平	たいらスキー場	たいらスキー場 「ロッジ峰」宿泊施設 たいらスキー場 リフト たいらスキー場 レンタルショップ棟 たいらスキー場 クラブハウス たいらスキー場 センターハウス「メープル」	統廃合(売却・譲渡): 民間への売却又は譲渡 ※上下分離方式の採用も検討

区分	地域	施設群名	施設名	再編等の方向性
スキー場	上平	タカンボースキー場	タカンボークommunityセンター タカンボースキー場管理棟 生産物直売・食材供給施設「どんぐりの館」 長期滞在型宿泊施設「ふれあいハウス」 タカンボースキー場リフト	統廃合(売却・譲渡):民間への売却又は譲渡 ※上下分離方式の採用も検討
	福光	イオックス・アローザスキー場	医王山山麓レクリエーション医王山休憩所 IOX-AROSAゴンドラリフト イオックス・アローザオートキャンプ場 イオックス・アローザレストラン「ワイスホルン」 イオックス・アローザ資料館 イオックス・アローザ体験交流センター イオックス・アローザふれあいセンター研修施設 イオックス・アローザ医王山白兀展望施設	統廃合(売却・譲渡):民間への売却又は譲渡 ※上下分離方式の採用も検討
コテージ	城端	自遊の森	自遊の森	統廃合(売却・譲渡):民間への売却又は譲渡
	福光	イオックス・ヴァルト	イオックス・ヴァルト	統廃合(売却・譲渡):民間への売却又は譲渡
	平	たいらビジターハウス「おたに荘」	たいらビジターハウス「おたに荘」	統廃合(売却・譲渡):民間への売却又は譲渡
	利賀	スターフォレスト利賀	スターフォレスト利賀	統廃合(売却・譲渡):民間への売却又は譲渡
	利賀	利賀国際キャンプ場	利賀国際キャンプ場	統廃合(売却・譲渡):民間への売却又は譲渡
大型宿泊施設	平	五箇山荘	国民宿舎「五箇山荘」	統廃合(売却・譲渡):民間への売却又は譲渡
	利賀	天竺温泉の郷	天竺温泉の郷	統廃合(売却・譲渡):民間への売却又は譲渡 変更:機能強化
	城端	桜ヶ池クアガーデン	桜ヶ池クアガーデン	統廃合(売却・譲渡):民間への売却又は譲渡 変更:機能強化(エコレッジ拠点施設)
	福光	福光温泉	福光温泉	現状維持:宿泊施設部分を廃止し、温泉施設として運営する
商業施設	城端	じょうはな織館	じょうはな織館	統廃合(譲渡):土地所有者へ譲渡
	福光	福光会館	街中にぎわい式号館(中心市街地再活性化施設)	統廃合(売却):街中にぎわい式号館の売却
駐車場	福野	ア・ミュー広場	ア・ミュー広場	統廃合(売却)
観光施設	平	上梨公衆便所	上梨公衆便所(こきりこ唄の館横)	統廃合(返納):トイレ配置の見直し後、解体して土地返納
	平	下梨公衆便所	下梨公衆便所	統廃合(返納):トイレ配置の見直し後、解体して土地返納
	平	上梨公衆便所	上梨公衆便所(庄九郎食堂横)	統廃合(返納):トイレ配置の見直し後、解体して土地返納
	上平	上平電源館	上平電源館	統廃合(売却)

※網かけは、再編計画の実行に向けて概ね合意が得られた施設。

※補助金・起債等を活用して整備した施設で、再編計画の実行にあたって制約を受ける場合があります。

《参考》平成26年度における公共施設等の再編に関する主な取組み

① 指定管理者制度導入施設を管理する指定管理者の更新

指定管理者制度は、公共施設の管理・運営を、株式会社をはじめとした営利企業・財団法人・NPO法人・市民グループなど法人その他の団体に包括的に代行させることができる制度であり、民間の能力を活用しつつ、住民サービスの向上を図るとともに、経費の削減等を図ることを目的としています。平成26年度には新たに指定管理者制度を導入する福野文化創造センター等を含め140を超える施設の指定管理者の新規導入、更新を行う予定です。指定管理者の選定は、原則公募により、民間企業等から提案された内容をもとに審査し決定いたします。

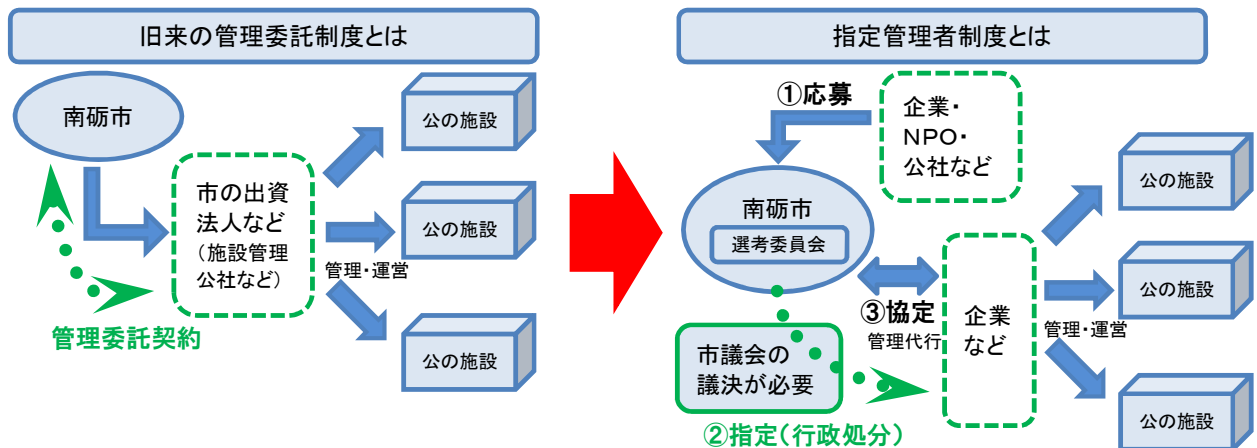
② 分庁舎・行政センター機能の見直し

平成24年度に策定しました「第二次南砺市行政改革実施計画」では、「事務事業の見直し」の中で、「分庁舎方式の検証と庁舎機能の再編」が必要とし、「行政組織機構の再構築にあわせて現在の分庁舎方式を検証し、部局及び課室の効率的かつ機能的な配置を検討する。」としています。合併して10年となります平成26年度から行政組織機構の見直しの一環として「分庁舎・行政センター機能の見直し」に着手し、本庁業務との連携を図りながら、効率的かつサービス向上につながる行政組織のあり方について検討を開始いたします。

③ (仮称) 公共施設等総合管理計画の策定

公共施設等の老朽化の状況や利用状況をはじめ、今後の人口予測、施設の維持管理を含めた財政収支の見込み等を調査・分析し、長期的な視点をもって、更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことで、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置を実現することを目的に公共施設等総合管理計画を策定に向けた取組みを開始いたします。

指定管理者制度と旧来の管理委託制度との違い



委託と受託という法律・条例に根拠を持つ公法上の契約関係

【メリット】
 市の出資団体に限られるので、市との関係が密接で連携が図りやすい

【デメリット】
 市場原理が働かない(競争がない)
 管理者による「使用許可」は認められない(あくまでも市長許可であり、権限が無い)

管理の代行という形で、最終の管理権限を残したまま、管理を指定された法人等に委ねるという行為

【メリット】
 ・民間のノウハウ活用により、より質の高いサービスが提供できる
 ・経費縮減に期待が持てる(公募した場合は競争の原理が働く)
 ・業者によっては広域的で専門的なコネクションを活かした運営に期待できる
 ・管理者による処分性のある行為「使用許可」が可能となる

【デメリット】
 ・運営の自由度が高いため、業務履行について入念なチェックが必要
 ・指定管理者である団体自身の破たんなど運営リスクが伴う

南砺市公共施設再編計画（H23～H27）の変更について

公共施設再編計画における再編等の方向性の見直し内容（全18件）

変更区分	方向性の見直しが必要な理由	件数
機能強化	再編等の方向性が現状維持、売却譲渡となっていた施設で、新たな行政需要への対応に施設の機能強化（増築・施設改修）する施設	3件
解体	再編等の方向性が譲渡となっていた施設で、施設の利用予定がないため用途を廃止（将来的には解体）する施設	1件
民間手法	再編等の方向性が現状維持や地元管理に移行となっている施設で、指定管理者制度の導入等民間活力を活用する施設	3件
補助金返納	施設整備に補助金・交付金を活用した施設で、国・県等との協議により、廃止する場合は補助金等の返納が必要になるため計画を延期する施設	7件
起債繰上	施設整備に地方債を活用した施設で、国・県等との協議により、売却譲渡する場合は繰上償還が必要となる。また、地方債の元利償還金に対する交付税算入がなくなるため計画を延期する施設	3件
現状維持	再編等の方向性が譲渡となっていた施設で、一般住民の利用に供する施設で市が管理運営する施設	1件

平成26年3月 南砺市公共施設再編計画の変更施設

※変更の理由欄、網かけは補助金・起債の影響を受ける施設

施設群	変更区分	地域	施設名	計画時点の管理方法 【現在の管理方法】	再編等の方向性	再編等の方向性の変更	変更の理由
12. 文化施設	機能強化	福光	福光美術館	直営	現状維持	H26 「機能強化」	南砺市作家の収蔵庫の確保を図り、より多くの作品を展示するため平成26年度において増築を行う。
14. 児童館	解体	利賀	利賀児童館	直営	H24～H26 「譲渡」	H27～ 「解体」	現在休止中の施設で、今後の利用予定も無いことから児童館を廃止し、条件が整い次第解体する。
15. 高齢者福祉施設等	民間手法	平	平ふれあい健康センター	直営	現状維持	H26～ 「指定管理者制度」	近隣の施設と併せて管理する方がより効率的なため、指定管理者制度を導入する
20. 農業振興施設	民間手法	城端	原山牧場	休止状態 【直営】	H23～H25 「返納」	H27～ 「指定管理者制度」	平成12年に補助金を活用して整備した施設のため、施設を廃止し土地を返納するためには補助金返納が必要になるため指定管理者制度を導入し牧場を継続管理する。
	起債繰上	上平	上平堆肥舎	指定管理者制度 (非公募)	H26 「譲渡」	H28 「譲渡」	平成16年に地方債を活用して整備した施設のため、譲渡する場合は、地方債の繰上償還が必要になり、また、地方債の元利償還金に対する交付税算入がなくなることから計画期間を延期する。 なお、平成28年の譲渡について譲渡先の同意は得ている。
	補助金返納	利賀	利賀特産品等直売施設	指定管理者制度 (非公募)	H24～H26 「売却」	H28～ 「売却」	平成9年に補助金を活用して整備した施設であり、売却するには補助金返納が必要になるため、計画期間を延期する。
	補助金返納	利賀	利賀高齢農業者生きがい農園等管理施設「河童の里」	指定管理者制度 (非公募)	H24～H26 「売却」	H28～ 「売却」	平成6年に補助金を活用して整備した施設であり、売却するには補助金返納が必要になるため、計画期間を延期する。
23. 公園・休憩施設等	現状維持	利賀	ふれあいの森トイレ	直営	H23～H25 「譲渡」	H26～ 「現状維持」 (直営)	都市との交流や森林の学習の場として、武蔵野小学校校幼ト・スクール等の森林体験参加者や観光客、山菜取り等の入山者に利用されており、公共施設として市で管理を継続する。

※変更の理由欄、網かけは補助金・起債の影響を受ける施設

施設群	変更区分	地域	施設名	計画時点の管理方法 【現在の管理方法】	再編等の方向性	再編等の方向性の変更	変更の理由
24. スキー場	補助金返納	福光	イオックス・アローザスキー場	指定管理者制度 (非公募)	H26～H27 「売却譲渡」	H28～ 「売却譲渡」	平成3年から補助金等を活用して整備し、平成21年から平成23年にかけて地域活性化交付金等を活用して修繕を行った施設であり、売却譲渡には補助金返納が必要になるため、計画期間を延期する。
25. 宿泊施設	補助金返納	城端	自遊の森	指定管理者制度 (公募)	H25～H26 「売却譲渡」	H28～ 「売却譲渡」	昭和63年から補助金等を活用して整備し、平成22年に地域活性化交付金を活用して修繕を行った施設であり、売却譲渡には補助金返納が必要になるため、計画期間を延期する。
	補助金返納	福光	イオックス・ヴァルト	指定管理者制度 (公募)	H25～H26 「売却譲渡」	H28～ 「売却譲渡」	平成3年から補助金等を活用して整備し、平成21年から平成22年にかけて地域活性化交付金等を活用して修繕を行った施設であり、売却譲渡には補助金返納が必要になるため、計画期間を延期する。
	起債繰上	平	たいらビジターハウス「おたに荘」	直営 【指定管理者制度】	H25～H26 「売却譲渡」	H28～ 「売却譲渡」	平成16年に地方債を活用して整備した施設のため、売却譲渡する場合、地方債の繰上償還が必要になり、また、地方債の元利償還金に対する交付税算入がなくなることから計画期間を延期する。
	起債繰上	利賀	スターフォレスト利賀	指定管理者制度 (非公募)	H25～H26 「売却譲渡」	H28～ 「売却譲渡」	平成10年に補助金等を活用して整備し、平成16年に地方債を活用して駐車場を整備した施設であり、売却譲渡する場合、地方債の繰上償還が必要になり、また、地方債の元利償還金に対する交付税算入がなくなることから計画期間を延期する。
	補助金返納	利賀	利賀国際キャンプ場	指定管理者制度 (非公募)	H25～H26 「売却譲渡」	H28～ 「売却譲渡」	昭和62年から補助金等を活用して整備し、平成21年、平成23年に地域活性化交付金等を活用して修繕を行った施設であり、売却譲渡するには補助金返納が必要になるため、計画期間を延期する。
	補助金返納	平	五箇山荘	指定管理制度 (公募)	H24～H25 「売却譲渡」	H28～ 「売却譲渡」	平成18年に県から譲与を受けた施設で、平成18年に地方債を活用して改修し、平成19年に電源立地交付金、平成22年にきめ細かな臨時交付金を活用して改修した施設であり、売却譲渡には補助金返納が必要になり、また、地方債の繰上償還が必要になることから、計画期間を延期する。
	機能強化	利賀	天竺温泉の郷	指定管理者制度 (非公募)	H27 「売却譲渡」	H26～ 「機能強化」	利賀地域活性化基本計画を策定する予定であり、利賀地域活性化の核施設として活用するため機能を強化する。 ※次期計画期間において「売却譲渡」する。
	機能強化	城端	桜ヶ池クアガーデン	指定管理者制度 (非公募)	H27 「売却譲渡」	H26～ 「機能強化」	エコビレッジ構想推進に向けたグリーンニューディール基金事業における災害拠点施設と位置づけ、エネルギー自給率向上に向けた再生可能エネルギーの活用等、機能を強化する。 ※次期計画期間において「売却譲渡」する。
28. 観光施設	民間手法	平	たいらマウンテンスクール	直営 【指定管理者制度】	H24～ 「地元管理」	H25～ 「指定管理者制度」	近隣の施設と併せて管理する方がより効率的なため、指定管理者制度を導入する

平成26年度 指定管理者の選定について（更新及び新規）

1. 選定作業スケジュール

公募・特認 件数	①公募(募集6月) 14件	②公募(募集7月) 16件	③公募(募集9月) 7件	③特認(9月) 13件	④特認(12月) 4件	
H 2 6	5月	募集要項、仕様書等調製 ↓				
	6月	公募開始(広報・HP) 現地説明等	募集要項、仕様書等調製 ↓			
	7月	申請書提出期限 ①選定委員会プレゼン・審査	公募開始(広報・HP) 現地説明等			
	8月		申請書提出期限 ②選定委員会プレゼン・審査	募集要項、仕様書等調製 ↓	申請要領、仕様書等調製 ↓	
	9月			公募開始(広報・HP) 現地説明等	申請書提出期限 選定ヒアリング	
	10月			申請書提出期限 ③選定委員会プレゼン・審査	指定管理料査定 ③選定委員会・審査	※指定管理料0円 の施設のみ
	11月					申請要領、仕様書等調製 ↓
	12月	12月議会に議案上程				申請書提出期限 選定ヒアリング
H 2 7	1月				指定管理料査定 ③選定委員会・審査	
	2月					
	3月				3月議会に議案上程	

2. 選定作業数の状況

		公募	特認	計
H23	施設数	16	127	143
	協定数	11	44	55
H24	施設数	4	17	21
	協定数	4	10	14
H25	施設数	3	12	15
	協定数	3	8	11
H26 (予定)	施設数	94	59	153
	協定数	37	17	54
H27 (予定)	施設数			21
	協定数			16

平成26年度指定管理者制度 件数及び施設数		
公募・特認の区分	件数	施設数
① 公募 (募集6月)	14	21
② 公募 (募集7月)	16	59
③ 公募 (募集9月)	7	14
小計	37	94
③ 特認 (9月)	13	42
④ 特認 (12月)	4	17
小計	17	59
計	54	153

上記のうち、新規導入施設		
公募・特認の区分	件数	施設数
③ 公募 (募集9月)	6	13
計	6	13

3. 指定管理者選定 時期別一覧

① 6月上旬募集開始 ⇒ 7月末選定

施設 No.	施設名	現行の状況		募集 時期	募集内容	
		指定管理者名	所管		募集区分 管理年数	地域 要件
1	南砺市いなみ木彫りの里テニスコート	(株) 井波木彫りの 里	生涯学習スポーツ 課施設管理係	①	公募	3 無し
2	南砺市福光里山体育館	水口造園 (株)	生涯学習スポーツ 課施設管理係	①	公募	3 無し
3	南砺市福光里山テニスコート					
4	南砺市福光里山野営場					
5	南砺市福光里山レクリエーション農園					

施設 No.	施設名	現行の状況		募集 時期	募集内容		
		指定管理者名	所管		募集区分 管理年数	地域 要件	
6	南砺市桜ヶ池自然活用施設「自遊の森」	トナミグリーン・富 山岸グリーンサービ ス企業体	農政課農産振興係	①	公募	3	無し
7	南砺市利賀高齢農業者生きがい農園等管 理施設「河童の郷」	百瀬川河童の郷管理 組合	農政課農産振興係	①	公募	3	無し
8	南砺市利賀特産品等直売施設「とがと が」	利賀村特産品施設管 理組合	農政課農産振興係	①	公募	3	無し
9	南砺市つくばね森林公園	つくばね森林公園管 理組合	林政課林政係	①	公募	3	無し
10	南砺市利賀ふるさとの森林	富山県西部森林組合	林政課林政係	①	公募	3	無し
11	南砺市城端織物会館	南砺市商工会	商工課振興係	①	公募	3	無し
12	南砺市井波物産展示館	南砺市観光協会井波 支部	商工課振興係	①	公募	3	無し
13	南砺市道の駅福光「なんと一福茶屋」	道の駅福光（株）	交流観光まちづく り課施設管理係	①	公募	3	無し
14	南砺市福光紹興友好物産館						
15	南砺市国民宿舎「五箇山荘」	（株）五箇山企画	交流観光まちづく り課施設管理係	①	公募	3	無し
16	南砺市利賀農山村滞在型交流施設「ス ターフォレスト利賀」	（財）利賀ふるさと 財団	交流観光まちづく り課施設管理係	①	公募	3	無し
17	利賀そばの郷	（財）利賀ふるさと 財団	交流観光まちづく り課施設管理係				
18	利賀瞑想の郷						
19	利賀国際キャンプ場						
20	南砺市福光福祉の家「光龍館」	（福）南砺市社会福 祉協議会	地域包括課長寿介 護係	①	公募	3	無し
21	閑乗寺公園	医王アローザ（株）	都市計画課都市整 備係	①	公募	3	無し
(21施設)		募集協定数	公募	14	件		

② 7月上旬募集開始 ⇒ 8月末選定

施設 No.	施設名	現行の状況		募集 時期	募集内容		
		指定管理者名	所管		募集区分 管理年数	地域 要件	
1	南砺市福光プール	医王アローザ（株）	生涯学習スポーツ 課施設管理係	②	公募	3	無し
2	南砺市福光総合グラウンド						
3	南砺市福光屋内グラウンド						
4	南砺市いなみ交流館「ラフォーレ」	安達建設（株）	福祉課社会福祉係	②	公募	3	無し
5	南砺市城端温水プール		生涯学習スポーツ 課施設管理係				
6	南砺市井口体験交流センター （ゆ〜ゆうランド花椿）	トナミグリーン （株）	福祉課社会福祉係	②	公募	3	無し
7	南砺市赤祖父レイクサイドパーク		交流観光まちづく り課施設管理係				
8	南砺市桜ヶ池農産物直売所	（株）リーフ	農政課農産振興係	②	公募	3	無し
9	南砺市高瀬コミュニティ施設 （あずまだち高瀬）	NPO心泉いなみ	農政課農地整備係	②	公募	3	無し
10	南砺市利賀林業者宿泊研修施設	富山県西部森林組合	林政課林政係	②	公募	3	無し
11	南砺市起業家支援センター	NPO創藝	商工課振興係	②	公募	3	無し
12	五箇山和紙工芸研究館	（財）五箇山和紙の 里	商工課振興係	②	公募	3	無し
13	五箇山和紙体験館						
14	たいら楮畑管理棟						
15	南砺市たいら郷土館	（財）五箇山和紙の 里	商工課振興係	②	公募	3	無し
16	南砺市五箇山和紙の里物産館						
17	南砺市たいらビジターハウス「おたに 荘」						
18	南砺市たいらマウンテンスクール						
19	南砺市井波商業観光拠点施設「よいとこ井波」	（株）まちづくり井 波	商工課振興係	②	公募	3	無し
20	南砺市街中にぎわい弐号館	ふくみつ光房（株）	商工課振興係	②	公募	3	無し
21	南砺市福光会館						
22	南砺市たいらスキー場「ロジック峰」	（株）長田組	交流観光まちづく り課施設管理係	②	公募	3	無し
23	たいら						
24	南砺市たいらスキー場クラブハウス						
25	南砺市たいらスキー場センターハウス 「メープル」						
26	南砺市たいらスキー場クロスカントリー 場	（株）長田組	生涯学習スポーツ 課施設管理係	②	公募	3	無し
27	南砺市イオックス・ヴァルト	イオックスヴァルト 企業組合	交流観光まちづく り課施設管理係				
28	合掌造り宿泊棟・合掌コテージ	（財）五箇山合掌の 里	交流観光まちづく り課施設管理係	②	公募	3	無し
29	みどり館						
30	五箇山青少年旅行村						
31	五箇山生活館						
32	合掌体験館						
33	茅葺き技術研修施設						
34	野外ステージ・多目的広場						
35	合掌の里総合案内所						
36	合掌休憩所						

施設 No.	施設名	現行の状況		募集 時期	募集内容		
		指定管理者名	所管		募集区分 管理年数	地域 要件	
37	IOX-AROSA	医王アローザ（株）	交流観光まちづくり 課施設管理係	②	公募	3	無し
38	南砺市イオックス・アローザオートキャンプ場	医王アローザ（株）	交流観光まちづくり 課施設管理係				
39	南砺市イオックス・アローザレストラン「ワイスホルン」						
40	南砺市イオックス・アローザ資料館						
41	南砺市イオックス・アローザ交流セン						
42	南砺市イオックス・アローザふれあいセンター						
43	南砺市白兀展望塔						
44	南砺市桂ビューロッジ	上平観光開発（株）	交流観光まちづくり 課施設管理係	②	公募	3	無し
45	広場緑地等利用施設 休憩所						
46	広場緑地等利用施設 コテージ						
47	艇庫						
48	ビクターセンター						
49	オートキャンプサイト						
50	シャワー・トイレ棟						
51	広場等利用施設管理棟	上平観光開発（株）	交流観光まちづくり 課施設管理係	②	公募	3	無し
52	生産物直売・食材供給施設「どんぐりの館」						
53	長期滞在型宿泊施設「ふれあいハウス」						
54	タカンボースキー場公衆便所						
55	タカンボースキー場第1駐車場						
56	タカンボースキー場第1ゲレンデ						
57	タカンボースキー場第2ゲレンデ						
58	タカンボースキー場第3ゲレンデ						
59	タカンボース						
(59施設)		募集協定数	公募	16	件		

③ 9月上旬募集開始 ⇒ 10月末選定

※公募施設（新規導入）、及び非公募（特認）で指定管理料あり施設

施設 No.	施設名	現行の状況		募集 時期	募集内容		
		指定管理者名	所管		募集区分 管理年数	地域 要件	
1	南砺市井波社会体育館	NPOアイウェーブ	生涯学習スポーツ 課施設管理係	③ 特	特認	3	-
2	南砺市東洋紡屋外球技場						
3	南砺市福野体育館	NPOふくのスポー ツクラブ	生涯学習スポーツ 課施設管理係	③ 特	特認	3	-
4	南砺市福野B&G海洋センター						
5	南砺市旅川体育館						
6	南砺市福野北部体育館						
7	南砺市福野東部体育館						
8	南砺市高瀬ふれあい体育館						
9	南砺市福野南部コミュニティセンター						
10	南砺市アクティブ東石黒						
11	南砺市コミュニティ菅の山						
12	南砺市旅川グラウンド						
13	南砺市福野テニスコート	NPO福光スポーツ クラブ	生涯学習スポーツ 課施設管理係	③ 特	特認	3	-
14	南砺市福光体育館						
15	南砺市福光西部体育館						
16	南砺市福光東部体育館	NPOクラブJ o y	生涯学習スポーツ 課施設管理係	③ 特	特認	3	-
17	南砺市城端西部体育館						
18	南砺市城端東部体育館						
19	南砺市城端ゲートボール場						
20	南砺市城南スタジアム						
21	南砺市城南テニスコート						
22	南砺市城南ターゲットバードゴルフ場						
23	南砺市城南野外ステージ						
24	南砺市城南屋内グラウンド						
25	城南中央公園	福野中部自治振興会	生涯学習スポーツ 課施設管理係	③ 特	特認	3	-
26	南砺市福野産業文化会館	(直営)	農政課農産振興係	③	公募	3	無し
27	南砺市原山牧場	(財)利賀村農業公 社	農政課農産振興係	③ 特	特認	1	-
28	南砺市利賀農業拠点施設	井波彫刻協同組合	商工課振興係	③ 特	特認	3	-
29	南砺市井波彫刻総合会館	(株)ジェイウイン グ	交流観光まちづく り課施設管理係	③ 特	特認	1	-
30	井波芸術の森	(財)利賀ふるさと 財団	交流観光まちづく り課施設管理係	③ 特	特認	1	-
31	南砺市桜ヶ池クアガーデン	(福)福寿会	地域包括課長寿介 護係	③ 特	特認	3	-
32	南砺市利賀天竺温泉の郷						
33	特別養護老人ホームいなみ						
34	特別養護老人ホーム「福寿園」						
35	特別養護老人ホーム「やすらぎ荘」						
36	デイサービスセンターいなみ						
37	やすらぎ荘デイサービスセンター						
38	旅川デイサービスセンター						
39	福野デイサービスセンター						
40	ふく満デイサービスセンター						

施設 No.	施設名	現行の状況		募集 時期	募集内容		
		指定管理者名	所管		募集区分 管理年数	地域 要件	
41	南砺市城端老人福祉センター「美山荘」	(福)南砺市社会福祉協議会	地域包括課長寿介護係	③ 特	特認	3	—
42	南砺市城端老人福祉センター「美山荘別館」	(福)手をつなぐとなみ野南砺作業所福祉作業所エルハート	地域包括課長寿介護係	③ 特	特認	3	—
43	南砺市城端高齢者生きがいセンター「ふれあいはうす」	(福)手をつなぐとなみ野南砺作業所福祉作業所エルハート	地域包括課長寿介護係	③ 特	特認	3	—
44	南砺市城端伝統芸能会館 (じょうはな座)		交流観光まちづくり課施設管理係	③ 新	公募	3	無し
45	南砺市井波総合文化センター		生涯学習スポーツ課施設管理係	③ 新	公募	3	無し
46	南砺市井波農村改善センター		生涯学習スポーツ課施設管理係				
47	井波文化緑地		都市計画課				
48	南砺市福野文化創造センター (ヘリオス)		生涯学習スポーツ課施設管理係	③ 新	公募	3	無し
49	喜知屋		生涯学習スポーツ課施設管理係				
50	やかた一号公園		都市計画課				
51	南砺市城端児童館		子育て支援室	③ 新	公募	3	無し
52	南砺市福野児童センター「アルカス」		子育て支援室				
53	南砺市福光児童館「きつずらんど」		子育て支援室				
54	(仮称)井波児童館		子育て支援室				
55	南砺市井口カイニョと椿の森公園 (いのくち椿館)		林政課林政係	③ 新	公募	3	無し
56	南砺市園芸植物園		林政課林政係	③ 新	公募	3	無し
公募(14施設)		募集協定数		公募	7	件	
特認(42施設)				特認	13	件	
計(56施設)				計	20	件	

うち、新規導入 公募 6件 (13施設)

④ 1 2月上旬申請案内 → 1月末選定 (1/1)

※非公募（特認）で指定管理料0円以下施設のみ

施設 No.	施設名	現行の状況		募集 時期	募集内容		
		指定管理者名	所管		募集区分 管理年数	地域 要件	
1	旧図書家	(財)世界遺産相倉 合掌造り集落保存財 団	文化・世界遺産課 文化振興係	④ 特 0円	特認	3	—
2	旧竹森家						
3	旧東山家						
4	旧窪田家						
5	南砺市相倉民俗館1号館						
6	南砺市相倉民俗館2号館						
7	相倉合掌造り交流館 高桑家						
8	相倉合掌造り交流館 山崎家						
9	相倉合掌造り交流館 水口家						
10	南砺市相倉合掌資材庫1号						
11	南砺市相倉合掌資材庫2号						
12	旧高田家						
13	旧高田家土蔵						
14	南砺市野尻緑地公園	コマツNTC(株)	商工課振興係	④ 特 0円	特認	3	—
15	南砺市城端介護研修センター	(福)福寿会	地域包括課長寿介 護係	④ 特 0円	特認	3	—
16	南砺市福野シルバーワークプラザ	(社)南砺市シル バー人材センター	地域包括課長寿介 護係	④ 特 0円	特認	3	—
17	南砺市福野高齢者共同作業センター						
(17施設)		募集協定数	特認	4	件		