

第2次南砺市公共施設再編計画(H28～H32)の 進捗状況及び再編効果額について

【平成30年12月31日現在】

第2次南砺市公共施設再編計画は、平成27年度末現在で南砺市が保有する公共施設436施設509,835㎡を、30年後の平成57年度(2045年度)までに南砺市公共施設等総合管理計画が掲げる250,000㎡へ縮減させることを目指す計画です。

ここでは、平成28年度から平成32年度(2020年度)の5年間(短期)において、譲渡、解体等に向向性が示された縮減面積96,808㎡に該当する施設の平成30年12月31日現在の進捗状況を報告します。

平成30年12月31日現在で、40施設13,911㎡の再編が完了し、その内訳は譲渡で24施設8,806㎡、解体で16施設5,105㎡であり、達成率は14.4%となりました。前回(平成30年9月30日現在)より6施設1,182㎡、達成率で1.3ポイント上昇しました。なお、計画満了となる2045年度までの再編効果額は約1,000万円増加し、約1億7,260万円と見込んでいます。

1. 再編進捗状況

	施設数	面積	達成率	効果額(千円)
譲渡	24	8,806 ㎡	14.4 % (前回H30.9末: 13.1%)	168,045
解体	16	5,105 ㎡		4,556
計	40	13,911 ㎡		172,601

※達成率とは、短期の縮減目標面積96,808㎡に対する達成割合のこと。

※再編効果額は、再編が完了した施設ごとに以下の算式で算定しています。

①譲渡価格相当額	+	②解体費相当額	+	③維持管理コスト (2016年度コスト× 2045年までの残年数)	-	④市で解体すること した解体費相当額 (譲渡2、指定公共的団体)	-	⑤利活用提案事業に よる改修補助金	=	効果額
----------	---	---------	---	---	---	--	---	----------------------	---	-----

2. 交渉意向及び処理状況

(単位:施設数)

交渉意向	処理状況	解体	譲渡	その他	合計	延床面積 (㎡)	割合 (%)
A: 譲渡決定	1: 譲渡済	0	24	0	24	8,806	8.6
	2: 譲渡手続中	0	8	0	8	2,583	2.5
B: 交渉中	3: 回答待ち	0	18	0	18	43,730	42.6
	特養・デイ	0	8	0	8	29,127	28.4
	スキー場	0	3	0	3	6,139	6.0
	その他	0	7	0	7	8,464	8.3
C: 活用目的 変更	4: 提案募集準備中	1	3	0	4	835	0.8
	5: 提案募集中	1	3	1	5	1,536	1.5
D: 公募	6: 公募準備中	2	20	1	23	10,655	10.4
	7: 公募中	0	3	1	4	4,512	4.4
E: 解体	8: 解体準備中	5	15	0	20	12,424	12.1
	9: 解体済	4	6	6	16	5,105	5.0
F: 市で検討中	10: 調整中	1	12	0	13	9,348	9.1
ー: 未交渉		0	0	0	0	0	0.0
統合・複合化		0	0	10	10	3,013	2.9
合計		14	112	19	145	102,547	

※割合は、端数処理の関係で合計が100とならない場合があります。

※延床面積(102,547㎡)には縮減目標面積(96,808㎡)の他に、計画短期での再編対象外面積(9施設 5,739㎡)が含まれています。

※譲渡済の延床面積には、使用者に維持管理経費を全額負担していただく貸付が含まれています。

第2次南砺市公共施設再編計画の進捗状況について(平成30年12月31日現在)

【交渉意向：A譲渡決定、B交渉中、C活用目的変更、D公募、E解体、F市で検討中、一未交渉】

【処理状況：1譲渡済、2譲渡手続中、3回答待ち、4提案募集準備中、5提案募集中、6公募準備中、7公募中、8解体準備中、9解体済、10調整中】

No.	大分類	地域	施設名	所管課名	延床面積(m ²)	耐用年数到来年度	再編計画短期	交渉意向	処理状況	再編年月日	現状や課題	再編に向けた今後の予定(市の対応)
1	集会施設	平	大島コミュニティセンター	南砺で暮らしません課	201	2036	譲渡2	A	1	H29.4.1		譲渡完了
2	集会施設	平	上梨コミュニティセンター(ごきりこ館)	南砺で暮らしません課	475	2033	譲渡2	A	1	H29.4.1		譲渡完了
3	集会施設	利賀	岩瀬コミュニティセンター	南砺で暮らしません課	200	2023	譲渡2	A	1	H29.4.1		譲渡完了
4	集会施設	利賀	下村コミュニティセンター	南砺で暮らしません課	238	2024~2036	譲渡2	A	1	H29.4.1		譲渡完了
5	産業系施設	福野	福野農産物加工研修展示施設	農林課	132	2024	譲渡3	A	1	H29.5.2		譲渡完了
6	産業系施設	上平	上平堆肥舎	農林課	368	2034	譲渡3	A	1	H29.5.11		譲渡完了
7	その他	平	祖山コミュニティセンター	南砺で暮らしません課	115	2030	譲渡2	A	1	H29.6.1		譲渡完了
8	その他	平	平公民館杉尾分館	南砺で暮らしません課	248	1977	譲渡2	A	1	H29.6.1		譲渡完了
9	その他	福光	旧農業共済組合事務所	財政課	273	2022	譲渡3	A	1	H29.6.27		譲渡完了
10	集会施設	城端	城端農業者集会施設(北野軽スポーツセンター)	農林課	339	2014	譲渡2	A	1	H30.1.4		譲渡完了
11	集会施設	利賀	利賀埋蔵文化財等展示保存学習施設	文化・世界遺産課	365	2038	譲渡2	A	1	H30.3.30		譲渡完了
12	産業系施設	福光	南蟹谷総合交流ターミナル施設(ぬくもりの郷)	交流観光まちづくり課	1,858	2015~2047	譲渡3	A	1	H30.3.31		譲渡完了
13	集会施設	利賀	阿別当伝統文化伝承館	農林課	417	2025	譲渡2	A	1	H30.4.1		譲渡完了
14	公営住宅	上平	新屋住宅	都市計画課	440	2010~2011	譲渡3	A	1	H30.5.1	D棟(116㎡)は一般競争入札の手続きを進める。	譲渡完了(1棟:108㎡) 維持管理費を含む貸付(2棟:216㎡)
15	高齢者福祉	城端	城端高齢者生きがいセンター「ふれあいはうす」	地域包括ケア課	387	2017~2033	譲渡3	A	1	H30.5.7		譲渡完了
16	その他	利賀	上畠コミュニティセンター	南砺で暮らしません課	402	2021	譲渡2	A	1	H30.7.10		譲渡完了
17	その他	利賀	上百瀬コミュニティセンター	南砺で暮らしません課	397	2018	譲渡2	A	1	H30.7.10		譲渡完了
18	その他	利賀	千束体験学習集会施設	南砺で暮らしません課	382	2017	譲渡2	A	1	H30.7.10		譲渡完了
19	その他	利賀	百瀬川コミュニティセンター	南砺で暮らしません課	433	2020	譲渡2	A	1	H30.7.10		譲渡完了
20	博物館等	井波	民俗資料館(旧南山見保育園)	文化・世界遺産課	493	2015	譲渡2	A	1	H30.7.21		譲渡完了
21	その他	井波	元南山見警察官宿泊所	井波行政センター	55	1971	譲渡2	A	1	H30.8.7		譲渡完了
22	公営住宅	利賀	西山住宅	都市計画課	112	2017	譲渡3	A	1	H30.10.1		譲渡完了
23	産業系施設	利賀	利賀農業拠点施設	農林課	2,503	1999~2028	譲渡3	A	1	H30.11.7	多目的活動施設以外(2,207㎡)は、譲渡交渉を進める。	多目的活動施設(296㎡)は譲渡完了
24	その他	平	平公民館三嶺分館	南砺で暮らしません課	296	1972	譲渡2	A	1	H31.12.4		譲渡完了
25	博物館等	上平	上平電源館	農林課	242	2013	譲渡1	A	2		譲渡条件である土地の分筆交換及び屋内展示物の撤去を条件に、譲渡の承諾を得た。	譲渡条件に目途が立った段階で契約を締結し、H31.3定例会で減額譲渡の議案を上程予定。
26	文化施設	平	相倉合掌資料庫	文化・世界遺産課	496	2005~2012	譲渡2	A	2		1号は自治会、2号は財団で受け入れることで承諾を得た。修繕要望にあわせて今冬の破損対応についても要望された。	H31年度に修繕予算の要求予定。修繕完了にあわせて譲渡手続きを進める。

第2次南砺市公共施設再編計画の進捗状況について(平成30年12月31日現在)

【交渉意向：A譲渡決定、B交渉中、C活用目的変更、D公募、E解体、F市で検討中、一未交渉】

【処理状況：1譲渡済、2譲渡手続中、3回答待ち、4提案募集準備中、5提案募集中、6公募準備中、7公募中、8解体準備中、9解体済、10調整中】

No.	大分類	地域	施設名	所管課名	延床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編 計画 短期	交渉 意向	処理 状況	再編 年月日	現状や課題	再編に向けた今後の予定 (市の対応)
27	産業系施設	井口	赤祖父レイクサイドパーク	交流観光まちづくり課	158	2007～2018	譲渡3	A	2		一般競争入札の応募有。	翌年1月7日に入札実施し、買受人を決定予定。
28	産業系施設	福光	街中にぎわい式号館	商工課	373	1926	譲渡3	A	2		12月14日に入札を実施し、買受人を決定。	H31.3定例会にて施設条例の廃止に向けた手続きを進める。
29	産業系施設	福光	福光里山野営場・レクリエーション農園	生涯学習スポーツ課	329	2017	譲渡3	A	2		売却対象となる土地が特定できない。自治振興会からは無償貸付により維持管理経費を負担することで了承を得る。	貸付となるが、維持管理経費を縮減する方向で譲渡と同じ効果を求めていく。
30	その他	平	平商工センター	平行政センター	368	2005	譲渡3	A	2		利活用提案事業に1件の申請があり、選定後、売買契約締結済。	H31.3定例会にて減額譲渡の議案上程予定。
31	その他	福野	旧福野安居保育園	財政課	305	2027	譲渡3	A	2		利活用提案事業に1件の申請があり、運営法人の設立を条件に選定済み。	運営法人の設立後、議会へ減額譲渡の議案上程予定。
32	その他	福光	旧太美山保育園	財政課	312	2038	譲渡3	A	2		自治会から福祉事業での利用について意向が示され、市での改修費について積算中。	改修費が積算された段階で、再度、自治会と改修に向けた意向を確認する。
33	集会施設	上平	新屋コミュニティセンター	南砺で暮らしません課	181	2011	譲渡2	B	3		1階車庫部分は新屋住宅入居者が使用しており、落雪により車に損傷を与えた場合の対応について憂慮している。	新屋住宅の交渉結果を受けて、自治会との交渉調整中。
34	文化施設	平	相倉合掌造り集落格納庫	文化・世界遺産課	498	2034	譲渡2	B	3		譲渡後の修繕、建替等の費用負担について、難色を示す。譲渡後の修繕対応等について、不安が大きい。当該施設が史跡維持に不可欠であることから、位置付けの整理が必要。	維持管理費は、利用者負担の貸付で交渉予定。
35	文化施設	上平	菅沼集落管理機械等格納庫	文化・世界遺産課	478	2034	譲渡2	B	3		希望の修繕及び整備が整えば可能。譲渡後の修繕対応等について、不安が大きい。当該施設が史跡維持に不可欠であることから、位置付けの整理が必要。	維持管理費は、利用者負担の貸付で交渉予定。
36	文化施設	上平	菅沼合掌造り集落展望広場(案内棟)	文化・世界遺産課	98	2056	譲渡2	B	3		史跡保存に対する市の対応や展望広場の所有分割について疑問を持っている。	譲渡対象である案内棟の境界と維持管理経費の試算を提示する。あわせて史跡保存、維持管理に対する市の対応について理解を求めていく。
37	産業系施設	平	たいらスキー場収益施設(ロッジ峰、メープル)	交流観光まちづくり課	1,463	2010～2029	譲渡3	B	3		2019年度に国体を開催予定で施設改修を要望。譲渡については、不可との回答。ロッジ峰、メープルとも単独での黒字化は困難。	3スキー場と意見交換を行ったが、スキー場自体の存続が未確定の状況での譲渡交渉は難しい状況。今後、スキー場のあり方の検討を経て、交渉を進める。
38	産業系施設	上平	タカンボスキー場収益施設(どんぐりの館等)	交流観光まちづくり課	1,778	2017～2035	譲渡3	B	3		利用施設管理棟、どんぐりの館、ふれあいハウスの譲渡等について条件を説明したが、現在の経営状況では受入が困難との回答を受けた。	3スキー場のあり方の検討後、交渉を進める。
39	産業系施設	福光	IOX-AROSAスキー場収益施設等(ワイスホルン等)	交流観光まちづくり課	2,898	2011～2032	譲渡3	B	3		天候の影響により経営が安定していない。改善されれば、外装等の修繕後に譲渡を受ける用意はある。	経営状況をみながら譲渡のタイミングを伺う。3スキー場のあり方検討の後、交渉を進める。
40	産業系施設	平	五箇山和紙の里(マウンテンスクール)	商工課	1,737	2013～2026	譲渡3	B	3		地元との協議により、郷土館及び小谷コミュニティセンターの機能をマウンテンスクールへ移転後、譲渡することで協議中。	コミュニティセンター機能の移転に向けて、改修内容について協議中。改修後、譲渡2で地元への譲渡を目指す。
41	産業系施設	利賀	利賀そばの郷(その他施設)	交流観光まちづくり課	1,841	2004～2016	譲渡3	B	3		うまいもん館、利賀そば工房は、入居者から譲渡の意向を受けた。雪の庄屋の入居者に譲渡条件を説明し、意向を確認中。ごっつお館は、地元関係者に譲渡、利活用を呼びかけているが、現在のところ反応は無い。	うまいもん館、利賀そば工房は、一般競争入札に向けた手続きを進める。いりり庵は、地域関係者から譲渡条件の説明依頼があり調整中。
42	高齢者福祉	城端	城端介護研修センター	地域包括ケア課	142	2024	譲渡3	B	3		譲渡には理解を示しているが、土地の取扱、施設修繕及び人材育成支援等について課題となっている。関係課と調整を行った「譲渡に関する条件」及び「施設等に対する補助概要(案)」を提示した。	譲渡施設の改修等に対する補助金交付要綱を定め、交渉を進める。また、次年度より新たな人材育成事業として、雇用型訓練委託事業を計画している旨を示すなど、課題解消を進めていく。
43	高齢者福祉	井波	特別養護老人ホームいなみ	地域包括ケア課	7,032	2043～2050	譲渡3	B	3		譲渡には理解を示しているが、土地の取扱、施設修繕及び人材育成支援等について課題となっている。関係課と調整を行った「譲渡に関する条件」及び「施設等に対する補助概要(案)」を提示した。	譲渡施設の改修等に対する補助金交付要綱を定め、交渉を進める。また、次年度より新たな人材育成事業として、雇用型訓練委託事業を計画している旨を示すなど、課題解消を進めていく。

第2次南砺市公共施設再編計画の進捗状況について(平成30年12月31日現在)

【交渉意向：A譲渡決定、B交渉中、C活用目的変更、D公募、E解体、F市で検討中、一未交渉】

【処理状況：1譲渡済、2譲渡手続中、3回答待ち、4提案募集準備中、5提案募集中、6公募準備中、7公募中、8解体準備中、9解体済、10調整中】

No.	大分類	地域	施設名	所管課名	延床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編 計画 短期	交渉 意向	処理 状況	再編 年月日	現状や課題	再編に向けた今後の予定 (市の対応)
44	高齢者 福祉	井口	井口デイサービスセンター	地域包括ケア 課	551	2049	譲渡 3	B	3		譲渡には理解を示しているが、土地の取扱、施設修繕及び人材育成支援等について課題となっている。関係課と調整を行った「譲渡に関する条件」及び「施設等に対する補助概要(案)」を提示した。	譲渡施設の改修等に対する補助金交付要綱を定め、交渉を進める。また、次年度より新たな人材育成事業として、雇用型訓練委託事業を計画している旨を示すなど、課題解消を進めていく。
45	高齢者 福祉	福野	特別養護老人ホーム 「福寿園」	地域包括ケア 課	10,836	2011～ 2056	譲渡 3	B	3		譲渡には理解を示しているが、土地の取扱、施設修繕及び人材育成支援等について課題となっている。関係課と調整を行った「譲渡に関する条件」及び「施設等に対する補助概要(案)」を提示した。一部借地の買収に向け、不動産鑑定を実施した。	譲渡施設の改修等に対する補助金交付要綱を定め、交渉を進める。また、次年度より新たな人材育成事業として、雇用型訓練委託事業を計画している旨を示すなど、課題解消を進めていく。一部借地の買収に向け、関係機関との調整を開始した。
46	高齢者 福祉	福野	福野デイサービスセンター	地域包括ケア 課	750	2045	譲渡 3	B	3		譲渡には理解を示しているが、土地の取扱、施設修繕及び人材育成支援等について課題となっている。関係課と調整を行った「譲渡に関する条件」及び「施設等に対する補助概要(案)」を提示した。一部借地の買収に向け、不動産鑑定を実施した。	譲渡施設の改修等に対する補助金交付要綱を定め、交渉を進める。また、次年度より新たな人材育成事業として、雇用型訓練委託事業を計画している旨を示すなど、課題解消を進めていく。一部借地の買収に向け、関係機関との調整を開始した。
47	高齢者 福祉	福野	旅川デイサービスセンター	地域包括ケア 課	1,334	2038～ 2054	譲渡 3	B	3		譲渡には理解を示しているが、土地の取扱、施設修繕及び人材育成支援等について課題となっている。関係課と調整を行った「譲渡に関する条件」及び「施設等に対する補助概要(案)」を提示した。	譲渡施設の改修等に対する補助金交付要綱を定め、交渉を進める。また、次年度より新たな人材育成事業として、雇用型訓練委託事業を計画している旨を示すなど、課題解消を進めていく。
48	高齢者 福祉	福光	特別養護老人ホーム 「やすらぎ荘」	地域包括ケア 課	7,269	2043～ 2059	譲渡 3	B	3		譲渡には理解を示しているが、土地の取扱、施設修繕及び人材育成支援等について課題となっている。関係課と調整を行った「譲渡に関する条件」及び「施設等に対する補助概要(案)」を提示した。	譲渡施設の改修等に対する補助金交付要綱を定め、交渉を進める。また、次年度より新たな人材育成事業として、雇用型訓練委託事業を計画している旨を示すなど、課題解消を進めていく。
49	高齢者 福祉	福光	ふく満デイサービスセンター	地域包括ケア 課	1,213	2033～ 2049	譲渡 3	B	3		譲渡には理解を示しているが、土地の取扱、施設修繕及び人材育成支援等について課題となっている。関係課と調整を行った「譲渡に関する条件」及び「施設等に対する補助概要(案)」を提示した。	譲渡施設の改修等に対する補助金交付要綱を定め、交渉を進める。また、次年度より新たな人材育成事業として、雇用型訓練委託事業を計画している旨を示すなど、課題解消を進めていく。
50	高齢者 福祉	城端	城端老人福祉センター 「美山荘」	地域包括ケア 課	967	2026～ 2037	譲渡 3	B	3		10年間の維持管理費と解体費の負担があれば、譲渡を受ける旨の回答が有り、現段階における市の考え方を示した。別館については、H29.12に条例廃止。H30.4から普通財産として貸付。	譲渡条件について交渉し、早期に譲渡の可否を判断する。平行して、関係課と調整を行い、譲渡施設の改修等に対する補助金交付要綱を定める。
51	博物 館等	城端	城端陶芸工房	生涯学習 スポーツ課	244	2004～ 2032	譲渡 3	C	4		会員で運営したとしても取り壊しは困難。3割減にならないよう利用者増に努める。	除雪機械格納庫と一体となった建物で譲渡に適さないことから、施設再編推進施策に基づき、貸付による利活用提案事業の募集に向けて事務を進める。
52	幼児・ 児童	井波	親水公園	こども課	117	2051	解体	C	4		利活用提案事業を募集したが、申請者無し。	随時募集に向けて調整中。
53	その他	上平	旧上平北部保育園	財政課	241	2008	譲渡 1	C	4		1件の利活用提案があり、山村開発センター・上平中学校の解体を提案された。これに基づいて再編を進め、当該施設の価格設定について調整中。	H31年度において売却対象となる土地の分筆作業を行い、施設再編推進施策に基づき、利活用提案事業の募集を行う。
54	その他	福光	旧砂子谷保育園	財政課	233	2026	譲渡 2	C	4		提案意向があったが、土地の分筆費用負担となり断念された。市で譲渡対象となる土地の分筆登記中。	土地の分筆測量確定後、再度、利活用提案事業を募集する。
55	産業系 施設	上平	民謡の里(おさよ、きちま)	交流観光 まちづくり課	196	1995～ 2001	譲渡 3	C	5		貸付による利活用提案事業を募集中。(随時募集)	合掌造り家屋の譲渡はできないことから、維持管理経費を含めた貸付契約を検討する。管理方法は指定管理者制度から直営への移行に向けて事務を進める。
56	スポ-ツ 施設	城端	桜ヶ池クライミングセンター	生涯学習 スポーツ課	574	2033	譲渡 3	C	5		利活用提案事業を募集中。	翌年1月11日に申請締切。申請がなければ随時で募集予定。
57	文化 施設	砺波	高波埋蔵文化財保管庫	文化・ 世界遺産課	190	2027	—	C	5		利活用提案事業を募集中。	随時で募集中。
58	その他	福光	旧東太美保育園	財政課	503	2031	譲渡 3	C	5		利活用提案事業を募集中。	随時で募集中。
59	その他	井口	井口水防倉庫	建設課	73	2005	解体	C	5		利活用提案事業を募集中。	随時で募集中。

第2次南砺市公共施設再編計画の進捗状況について(平成30年12月31日現在)

【交渉意向：A譲渡決定、B交渉中、C活用目的変更、D公募、E解体、F市で検討中、一未交渉】

【処理状況：1譲渡済、2譲渡手続中、3回答待ち、4提案募集準備中、5提案募集、6公募準備中、7公募中、8解体準備中、9解体済、10調整中】

No.	大分類	地域	施設名	所管課名	延床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編 計画 短期	交渉 意向	処理 状況	再編 年月日	現状や課題	再編に向けた今後の予定 (市の対応)
60	産業系 施設	利賀	利賀林業者宿泊研修施設	農林課	388	2018	譲渡 3	D	6		地元事業者から屋根の改修を条件に、一般競争入札の参加意向を受ける。	現入居者の了解を得た後、屋根の改修工事に係る予算を要求し、施設再編施策に基づき、一般競争入札の手続きを進める。
61	産業系 施設	利賀	利賀飛翔の郷 (その他施設)	交流観光 まちづくり課	518	2011～ 2023	譲渡 3	D	6		利活用の提案について、募集を継続。(随時募集) 地元関係団体へ地域内での利活用について意向を確認中。	地元の意向を確認後、施設再編推進施策に基づく一般競争入札の手続きを進める。(富永一朗漫画館、関根薫園書道美術館)
62	産業系 施設	上平	上平農林業振興センター	農林課	378	2029	譲渡 3	D	6		利活用の提案について、募集を継続。(随時募集)	施設再編推進施策に基づき、一般競争入札の手続きを進める。
63	産業系 施設	城端	桜ヶ池自然活用施設 (自遊の森)	農林課	1,592	2011～ 2026	譲渡 3	D	6		1件の貸付提案があった。 利活用の提案について、募集を継続。(随時募集)	施設再編推進施策に基づき、一般競争入札の手続きを進める。
64	産業系 施設	利賀	利賀特産品等直売施設 「とがとが」	農林課	299	2021	譲渡 3	D	6		H30.3に条例廃止済み、財産処分済み。一般競争入札に向けた諸条件を調整中。	H31年度に所要の改修を行ったうえで、施設再編推進施策に基づき、一般競争入札の手続きを進める。
65	産業系 施設	福光	福光紹興友好物産館	交流観光 まちづくり課	193	2028	譲渡 3	D	6		改修工事を条件に前向き検討を行うが、友好の証となる施設の譲渡を受けるのは気が重い。	中国、紹興の友好関係団体に一般競争入札の実施並びに応札が無い場合の対応について連絡。一部団体から入札条件等について問い合わせがあり、対応予定。
66	その他	福野	旧富山地方事務局 福野出張所	福野行政 センター	194	2016	譲渡 3	D	6		一般競争入札に向けた施設使用者への説明並びに地元との調整は完了。土地の登記に課題があり弁護士と相談中。	土地の登記の課題解消に向けて、情報収集中。
67	博物館等	井波	高瀬コミュニティ施設 (あずまだち高瀬)	農林課	377	2029	譲渡 3	D	6		現指定管理者では、譲渡不可。	全国散居村サミット終了にあわせて、施設再編推進施策に基づき、一般競争入札の手続きを進める。
68	スポーツ 施設	福光	クレー射撃場	生涯学習 スポーツ課	925	2036～ 2048	譲渡 3	D	6		現指定管理者として現況での譲渡不可。散弾拡散防止ネットの防風対策が得られれば譲渡を検討する回答を得た。	散弾拡散防止ネットの代替施設設置費用について、見積額が高額であったため、代替案を再検討する。
69	産業系 施設	城端	「なんとに住んでみられ」 住宅	南砺で 暮らしません課	199	2004	譲渡 1	D	6		月2～3回の利用。(1～10泊/回)	代替機能を確保した上で、施設再編推進施策の拡充対象として、利活用提案事務を進める。
70	産業系 施設	平	五箇山和紙の里 (おたに荘)	商工課	206	2026	譲渡 3	D	6		一般競争入札の応札確約書の締結を受けて、敷地地権者から用地を取得。	施設再編推進施策に基づく一般競争入札の実施に向けて手続きを進める。
71	産業系 施設	上平	「なんとに住んでみられ」 住宅	南砺で 暮らしません課	79	1978	譲渡 1	D	6		地域起し協力隊員が居住中。	代替機能を確保した上で、施設再編推進施策の制度化にあわせて、事務を進める。
72	産業系 施設	利賀	利賀みどりの一里塚 サービスステーション	交流観光 まちづくり課	159	2015	譲渡 3	D	6		現指定管理者から、次年度以降の施設管理を辞退する意向が示された。道の駅の機能移転を国と協議中。	道の駅設置要綱が変更となったため、機能移転に伴う協議を調整中。
73	産業系 施設	平	五箇山和紙の里(生産物 直売・食材供給施設)	商工課	399	2020	譲渡 3	D	6		地元との協議により、和紙の里(直売所)とおたに荘は公募することでの協議中。敷地は、国有地であることから現在、国と土地の取扱いについて調整中。	土地の取扱いについて国と調整できた段階で、公募に向けた作業を進める予定。
74	産業系 施設	福光	国見公園(コテージ)	交流観光 まちづくり課	136	2015	解体	D	6		利用希望者有。	施設再編推進施策に基づき、一般競争入札の手続きを進める。
75	高齢者 福祉	福野	旅川福祉交流館	福祉課	1,269	2012～ 2023	譲渡 3	D	6		現入居者では譲渡不可。障害福祉事業や地域活動支援センター機能を確保できる施設が必要。	現在利用している福祉事業者に配慮しつつ、施設再編推進施策に基づき、一般競争入札の手続きを進めることを現管理者へ説明。
76	公園	城端	つくばね森林公園 (ログハウス)	農林課	97	2010	譲渡 3	D	6		現管理者では譲渡不可の意向。	施設再編推進施策に基づき、一般競争入札の手続きを進める。
77	その他	利賀	高沼体験学習集会施設	南砺で 暮らしません課	178	2018	譲渡 2	D	6		集落では譲渡不可。	施設再編推進施策に基づき、一般競争入札の手続きを進める。
78	その他	利賀	上沼体験学習集会施設	文化・ 世界遺産課	552	2008～ 2021	譲渡 2	D	6		自治会で使用する予定は無し。	施設再編推進施策に基づき、一般競争入札の手続きを進める。
79	その他	井口	旧井口保健センター・ 旧井口診療所	福祉課	734	2034	譲渡 3	D	6		平成30年8月20日の南砺市社会福祉協議会理事会において、譲渡を受けず一般競争入札の手続きをとることについて承認される。移転先は井口社会福祉センターを予定。	現入居者の移転を考慮しつつ、施設再編推進施策に基づき、一般競争入札の手続きを進めることを現管理者へ説明。
80	その他	福野	旧福野マリンハウス (エコビレッジラボ)	エコビレッジ推 進課	118	2020	解体	D	6		現在、休止中。	解体した部材の活用を希望する団体有。
81	その他	福光	自然休養村管理センター	福祉課	1,095	2024～ 2025	譲渡 3	D	6		平成30年8月20日の南砺市社会福祉協議会理事会において、譲渡を受けず一般競争入札の手続きをとることについて承認される。入札前に地元への説明、現従業員の雇用の確保、温泉権の整理を要望される。	現管理者所有の福光温泉も含め、施設再編推進施策に基づき、一般競争入札の手続きを進めることを現管理者へ説明。温泉権等を含めて整理・調整を行う。
82	博物館等	井波	井波美術館	文化・ 世界遺産課	454	1939～ 1974	指定 管理	D	6		現管理者では譲渡不可。貸付契約期限であるH31.12を目途に、一般競争入札に向けて調整中。	一般競争入札の実施に向けて関係団体等と調整中。

第2次南砺市公共施設再編計画の進捗状況について(平成30年12月31日現在)

【交渉意向：A譲渡決定、B交渉中、C活用目的変更、D公募、E解体、F市で検討中、一未交渉】

【処理状況：1譲渡済、2譲渡手続中、3回答待ち、4提案募集準備中、5提案募集中、6公募準備中、7公募中、8解体準備中、9解体済、10調整中】

No.	大分類	地域	施設名	所管課名	延床面積(m ²)	耐用年数到来年度	再編計画短期	交渉意向	処理状況	再編年月日	現状や課題	再編に向けた今後の予定(市の対応)
83	高齢者福祉	平	平高齢者生活福祉センター(花卉集荷場)	農林課	61	2028	譲渡3	D	7		全国公募中。	
84	その他	利賀	旧利賀育苗センター	利賀行政センター	722	2009	譲渡3	D	7		全国公募中。	
85	産業系施設	利賀	(旧)スノーハレー利賀スキー場(センターハウス)	交流観光まちづくり課	3,312	2021~2035	目的変更	D	7		全国公募中。	
86	産業系施設	利賀	利賀高齢農業者生きがい農園等管理施設「河童の郷」	農林課	417	2014	譲渡3	D	7		全国公募中。	
87	その他	利賀	利賀小学校下原分校	教育総務課	100	2021	解体	E	8		地元から解体の要望がなされた。	解体に向けて手続きをすすめる。
88	その他	利賀	旧利賀児童館	利賀行政センター	199	2015	譲渡3	E	8		利活用の提案の応募無し。	解体することについて地元から了承を得る。保育園の荷物を整理したうえで解体。
89	その他	城端	理休倉庫	財政課	226	1983	譲渡3	E	8		現在ある消防屯所が手狭なため、当該施設を取壊し新たな屯所の建設について要望された。	地元要望を受け協議の結果、当該施設を取壊し消防団器具置場としてH32建設予定。
90	集会施設	上平	五箇山山村開発センター(上平公民館)	生涯学習スポーツ課	1,290	2021	譲渡1	E	8		旧上平北部保育園の利活用提案の中で解体を要望された。	利活用提案に基づき、当該施設の解体手続きを進める。
91	学校	上平	(旧)上平中学校	教育総務課	2,823	2015~2032	譲渡1	E	8		旧上平北部保育園の利活用提案の中で解体を要望された。	利活用提案に基づき、当該施設の解体手続きを進める。
92	集会施設	平	小谷コミュニティセンター	南砺で暮らしません課	764	2021	譲渡2	E	8		H30.3定例会にて廃止議案上程・議決 地元との協議により、小谷コミュニティセンターと郷土館は解体、和紙の里(直売所)とおたに荘は公募、マウンテンスクールはコミュニティセンター機能を移転し存続することで協議中。	機能をマウンテンスクールに移転後、解体。
93	スポーツ施設	利賀	利賀室内ゲートボール場	生涯学習スポーツ課	639	2009	解体	E	8		利用者と解体の了承済。利賀ダム工事事務所はホールディングコアの移設済。現在、施設は閉鎖中。	利賀総合センターとあわせて、H31.3に解体費の予算要求予定。
94	産業系施設	城端	原山牧場	農林課	260	2030	譲渡3	E	8		アクセス道路の不通が多発し、施設運営が不安定であり、利用者も限定的であることから当面、休止。	耐用年数の経過後に解体予定。あわせて借地料の減額について協議する予定。
95	産業系施設	利賀	ロンレー森林公園	農林課	80	2028~2054	譲渡3	E	8		利賀小学校や武蔵野市交流において環境教育の拠点施設として利用している。	現施設の機能移転後に解体。修繕は行わない。
96	産業系施設	利賀	利賀森林生態学習舎	農林課	97	2011	譲渡3	E	8		武蔵野市との交流の際に活動拠点として利用されている。	現施設の機能移転後に解体。修繕は行わない。
97	産業系施設	利賀	利賀総合センター	利賀行政センター	2,216	2011~2019	解体	E	8		H30.3定例会にて廃止議案上程・議決 H29.12に解体設計委託を発注。	地元は解体を了承、H31.3に解体費の予算要求予定。
98	公営住宅	上平	下島住宅	都市計画課	1,255	2019~2021	譲渡3	E	8		土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に指定される以前に、急傾斜地の崩落区域に指定されており、市営住宅の敷地としては不相当であることから、新たな入居者は募集しない。	土砂災害特別警戒区域内では譲渡できないこと、土砂災害警戒区域内においても譲渡は望ましくないことから、転居が完了次第、解体を進めていく。
99	公営住宅	利賀	中村住宅	都市計画課	176	2019	解体	E	8		H30.7に入居者の転居が完了。H30.9定例会において条例を廃止済。	シアターオーリンピックの会場に位置することから、解体の手続きを進める。
100	公園	井口	いのちのつらね公園	農林課	88	2018	解体	E	8		休憩所及び雪囲い資材等の保管に利用している。	現施設の機能移転後に解体。修繕は行わない。
101	その他	平	平種苗生産施設(いわなセンター)	平行政センター	144	2006	譲渡3	E	8		現管理者は高齢で、後継者もいないことから近い将来、廃業する予定。	廃業にあわせて解体に向けた手続きをすすめる。
102	その他	利賀	百瀬川体験学習集会施設	財政課	465	2018	譲渡2	E	8		床が抜けており、活用できる可能性は少ない。	解体に向けて手続きをすすめる。
103	その他	利賀	豆谷体験学習集会施設	南砺で暮らしません課	551	2019	譲渡2	E	8		集落では、譲渡不可。アクセス道路が民地であることから売買には適していない。	解体に向けて手続きをすすめる。
104	その他	利賀	宝仙アトリエ	交流観光まちづくり課	217	1992	譲渡3	E	8		関係者で検討したが譲渡を受けることは不可。企業誘致の計画が検討されている。	企業誘致に絡めて、利活用方法を模索中。
105	その他	利賀	宝仙倉	交流観光まちづくり課	58	2004	譲渡3	E	8		関係者で検討したが譲渡を受けることは不可。企業誘致の計画が検討されている。	企業誘致に絡めて、利活用方法を模索中。
106	その他	福光	旧農業機械センター	商工課	200	1986	譲渡3	E	8		熱おくりの行灯等が保管。地元から売却に関して反対、建物の解体を要望され、跡地の管理について協力する意向。	解体に向けて手続きをすすめる。

第2次南砺市公共施設再編計画の進捗状況について(平成30年12月31日現在)

【交渉意向：A譲渡決定、B交渉中、C活用目的変更、D公募、E解体、F市で検討中、一未交渉】

【処理状況：1譲渡済、2譲渡手続中、3回答待ち、4提案募集準備中、5提案募集中、6公募準備中、7公募中、8解体準備中、9解体済、10調整中】

No.	大分類	地域	施設名	所管課名	延床面積(m ²)	耐用年数到来年度	再編計画短期	交渉意向	処理状況	再編年月日	現状や課題	再編に向けた今後の予定(市の対応)
107	その他	福野	旧福野北部保育園	財政課	660	2019～2027	解体	E	9	H28.6.1		解体完了
108	その他	福野	旧福野高瀬保育園	財政課	315	2028	譲渡 ₃	E	9	H29.8.29		解体完了
109	その他	利賀	旧オムサンタの森スキー場	農林課	934	2018～2019	譲渡 ₃	E	9	H29.7.31	センターハウス:576m ² については、建物の劣化が著しいことから解体の手続きを進める。	レンタルハウス:358m ² 解体完了
110	消防施設	城端	旧南砺消防署城端出張所(事務所)	総務課	517	2026	解体	E	9	H29.8.31		解体完了
111	消防施設	城端	旧南砺消防署城端出張所(車庫)	総務課	306	2026	目的変更	E	9	H29.8.31		解体完了
112	その他	城端	城端駅前駐輪場	都市計画課	462	2022	—	E	9	H29.9.22	城端駅前駐輪場②167m ² は存続。	城端駅前駐輪場①:295m ² 解体完了
113	幼保・こども	福光	(旧)広瀬保育園	財政課	577	2024	目的変更	E	9	H29.10.31		解体完了
114	産業系施設	利賀	利賀ふるさとの森林	農林課	666	2003～2024	譲渡 ₃	E	9	H29.11.29	山村体験交流施設(めんめん館:457m ²)は、災害復旧にあわせて譲渡交渉を行う。	やまびこ工房:209m ² 解体完了
115	その他	利賀	旧利賀スキー場中村ロッジ	文化・世界遺産課	438	2013	譲渡 ₃	E	9	H29.11.29		解体完了
116	産業系施設	上平	上平コウズ木工所	農林課	234	2016	譲渡 ₃	E	9	H29.12.20		解体完了
117	その他	利賀	利賀斎場	市民生活課	177	2031	解体	E	9	H29.12.20		解体完了
118	公園	井波	閑乗寺公園	都市計画課	1,013	1981～2043	指定管理	E	9	H30.3.28	管理棟、ログハウス等929m ² は存続。	呼山荘:84m ² 解体完了
119	産業系施設	平	新五箇山温泉ふれあい温室	農林課	331	2026	解体	E	9	H30.8.31		解体完了
120	医療施設	上平	上平診療所	医療課	210	2015	—	E	9	H30.9.28		解体完了
121	産業系施設	上平	上平森林総合案内所	農林課	83	2002	譲渡 ₃	E	9	H30.10.30		解体完了
122	産業系施設	利賀	利賀飛翔の郷(利賀民俗館)	交流観光まちづくり課	311	2019	目的変更	E	9	H30.11.26		解体完了
123	産業系施設	上平	桂湖 収益施設(ビューロッジ、コテージ等)	交流観光まちづくり課	617	2005～2033	譲渡 ₃	F	10		ビューロッジは解体。コテージは塗装費用が課題。キャンプ場は譲渡を受ける意志がある。関西電力との協議で、自治体の土地利用は認めるが、民間所有の場合は許可しないとの見解。	ビューロッジは解体の方向で確定。コテージ、ビジターセンターは耐用年数経過後に解体するが、管理経費の縮減について検討する。
124	産業系施設	上平	五箇山合掌の里みどり館	交流観光まちづくり課	1,184	2021	譲渡 ₃	F	10			合掌の里のリノベーションの方向性とあわせて検討。
125	産業系施設	上平	上平自然環境活用センター「ささら館」	交流観光まちづくり課	1,995	2020～2027	譲渡 ₃	F	10		利活用の提案について、募集を継続。(随時募集)	道の駅の設置基準により市の関与が必要。道の駅の機能に配慮しつつ、テナント入居者と協議しながら譲渡方法又は管理経費の縮減方法について検討していく。
126	産業系施設	福光	道の駅福光「なんと一福茶屋」	交流観光まちづくり課	623	2044	譲渡 ₃	F	10		道の駅福光の本体部分は、建物価格が高すぎる。有償で譲渡を受けてさらに維持費を捻出するのは難しい。道の駅でいることが広告宣伝面からメリットが大きい、民間所有となると道の駅の名称が使用できなくなる。	道の駅であることがメリットとして大きいことから、指定管理を継続することが望ましいが、譲渡方向や管理経費の縮減方法について検討する。
127	高齢者福祉	福野	福野シルバーワークプラザ	地域包括ケア課	493	2031～2037	譲渡 ₃	F	10		H30年度に現管理者の支所統合に向けた経営改善を実施予定。H32まで指定管理を継続。	土地が借地であり、庁舎再編の動向とあわせて検討する。
128	高齢者福祉	福野	福野高齢者共同作業センター	地域包括ケア課	419	2021	譲渡 ₃	F	10		H30年度に現管理者の支所統合に向けた経営改善を実施予定。H32まで指定管理を継続。	土地が借地であり、庁舎再編の動向とあわせて検討する。
129	その他	城端	旧城端共同福祉施設(商工会城端事務所)	商工課	555	2009	譲渡 ₃	F	10		現管理者は譲渡不可。	城端庁舎内に区分所有で商工会の持分有。庁舎再編とあわせて検討を要する。

第2次南砺市公共施設再編計画の進捗状況について(平成30年12月31日現在)

【交渉意向：A譲渡決定、B交渉中、C活用目的変更、D公募、E解体、F市で検討中、一未交渉】

【処理状況：1譲渡済、2譲渡手続中、3回答待ち、4提案募集準備中、5提案募集集中、6公募準備中、7公募中、8解体準備中、9解体済、10調整中】

No.	大分類	地域	施設名	所管課名	延床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編 計画 短期	交渉 意向	処理 状況	再編 年月日	現状や課題	再編に向けた今後の予定 (市の対応)
130	その他	城端	旧南山田北部保育所	地域包括ケア課	473	2029	譲渡 3	F	10		H30年度に現管理者の支所統合に向けた経営改善を実施予定。	庁舎再編の動向とあわせて検討する。
131	その他	平	小来栖除雪機械格納庫	建設課	117	2013	譲渡 2	F	10		現在も除雪機械格納庫として使用している。公民館としては三嶺分館が譲渡されたが、引き続き休憩スペースを集落公民館とした利用希望有。	引き続き休憩スペースの利用を希望されていることから貸付契約の締結により、当面、無償貸付とするが、管理経費の縮減について検討する。
132	その他	上平	旧宝引荘	財政課	918	1981～ 2020	譲渡 3	F	10		管理人が居住しており、建物貸付契約継続中。	合掌の里のリノベーションの方向性とあわせて検討。
133	その他	福野	旧福野第二保育園	財政課	1,043	2017	譲渡 3	F	10		市宮もみじ野団地の老朽化が著しく、建替えの候補地の一つとしている。	H31年度に団地再生計画の作成を予定しており、都市計画管理財産として街路代替の候補地としている。
134	その他	福野	松原医師住宅	医療課	100	1998	譲渡 1	F	10		隣接する松原会館等の駐車場と松原医師住宅の進入路を共有しており、建築基準法の接道要件を満たしていないことから公募による譲渡が困難である。また、医師住宅車庫と福野デイサービスセンター駐車場用地(車庫があったが取り壊して駐車場とした)の地主との間で無償賃貸しており、まずは、車庫の賃貸を整理する必要がある。	地元自治会や近隣者と当該施設の賃貸等の意向について調査し、隣接者への譲渡の可能性を探る。医師住宅車庫の無償譲渡について、駐車場地主と車庫の賃貸の継続等の意向を確認し、対応を検討する。今後は、医師住宅用地取得の経緯を調査し、当該地の寄附の有無等を調べる。
135	その他	福光	旧福光図書館	生涯学習 スポーツ課	811	1931～ 2005	解体	F	10			福光福祉会館の再整備とあわせて検討。