

第2次南砺市公共施設再編計画(短期)の進捗結果について

[平成28年度～令和2年度]

第2次南砺市公共施設再編計画は、平成27年度末現在で南砺市が保有する公共施設436施設509,835㎡を、30年後の令和27年度までに南砺市公共施設等総合管理計画が掲げる250,000㎡へ縮減させることを目指す計画です。

平成28年度から令和2年度の5年間(短期)において、譲渡、解体等に方向性が示された縮減面積96,808㎡に対する進捗結果を報告します。

計画短期の5年間で74施設33,786㎡の再編が完了し、その内訳は譲渡で49施設18,227㎡、解体で25施設15,559㎡でありました。達成率は34.9%となり、計画満了となる令和27年度までの再編効果額は約8億8千万円になると算定しました。

1. 再編進捗結果

	施設数	面積	達成率	効果額(千円)
譲渡	49	18,227 ㎡	34.9 % (前回R2.12末:34.9%)	744,282
解体	25	15,559 ㎡		140,153
計	74	33,786 ㎡		884,435

※達成率とは、短期の縮減目標面積96,808㎡に対する達成割合のこと。

※再編効果額は、再編が完了した施設ごとに以下の算式で算定しています。

$$\text{①譲渡価格} + \text{②解体費相当額} + \text{③維持管理コスト} - \text{④市で解体することとした解体費相当額} - \text{⑤利活用提案事業による改修補助金} = \text{効果額}$$

③維持管理コスト (H28年度コスト×R27年度までの残年数)
 ④市で解体することとした解体費相当額 (譲渡2、指定公共団体)

【参考】令和3年度の再編見込み

大分類	地域	施設名	延床面積(㎡)	再編方向性	再編見込
産業系施設	利賀	利賀そばの郷(そばの館)	536	統合	4.1地元へ譲渡
博物館等	井波	井波美術館	454	指定管理	4.16いちご(株)を譲渡優先交渉権者に選定
産業系施設	城端	桜ヶ池自然活用施設(自遊の森)	1,592	譲渡3	5.25利活用(貸付)公募開始
産業系施設	上平	「なんとに住んでみられ」住宅	79	譲渡1	5.25一般競争入札開始(市内)
その他	平	小谷コミュニティセンター	764	譲渡2	改修後、地元へ譲渡
その他	利賀	上百瀬体験学習集会施設	552	譲渡2	一部解体後、一般競争入札開始(市内)
計			3,977		進捗見込み:39.0%

2. 交渉意向及び処理状況

(単位:施設数)

交渉意向	処理状況	再編計画における再編の方向性			合計	延床面積(㎡)	割合(%)
		解体	譲渡	その他			
A:譲渡決定	1:譲渡済	3	43	3	49	18,227	17.7
	2:譲渡手続中	0	1	1	2	1,300	1.3
B:交渉中	3:回答待ち	0	19	0	19	42,162	41.1
	特養・デイ	0	8	0	8	29,127	28.4
	スキー場	0	3	0	3	6,139	6.0
	その他	0	7	0	7	6,896	6.7
	4:提案募集準備中	0	3	1	4	2,077	2.0
C:活用目的変更	5:提案募集中	1	4	1	6	2,039	2.0
	6:公募準備中	0	11	0	11	6,447	6.3
D:公募	7:公募中	0	1	0	1	194	0.2
	8:解体準備中	2	11	0	13	4,490	4.4
E:解体	9:解体済	7	10	8	25	15,559	15.2
	10:調整中	1	9	0	10	7,721	7.5
F:市で検討中		0	0	0	0	0	0.0
ー:未交渉		0	0	9	9	2,477	2.4
統合・複合化							
合計		14	112	23	149	102,693	

※割合は、端数処理の関係で合計が100とならない場合があります。

※延床面積(102,693㎡)には縮減目標面積(96,808㎡)の他に、計画短期での再編対象外面積(13施設、5,885㎡)が含まれています。

※譲渡済の延床面積には、使用者に維持管理経費を全額負担していただく貸付が含まれています。

3. 総括

平成28年度から5年間にわたり公共施設の縮減に向けて取り組んできましたが、達成率が30%台と厳しい結果となりました。考えられる最も大きな要因としては、譲渡後の負担であると考えられます。民間事業者において、継続的に施設を保有するには、維持費を上回る利益を上げ続けなければならないことから、単に解体費の押し付けとならない負担軽減に向けた取り組みが求められます。また、一般競争入札や利活用提案事業の募集により、馴染みのない事業者が取得した場合の不安感などにより、施設の地元から理解が得られず、思うように進捗しなかった事案もありました。

一方で、これまで市が提供してきた行政サービスを担っていただけた事業者が現れるなど、効果も出始めていることから、継続的に取り組みながら優良な譲渡事例を市民に周知するとともに、公共施設を別の形で市民に還元できることに理解を求めていくことも重要な取り組みであると考えています。

令和3年度中に、第2次南砺市公共施設再編計画の見直すこととしていますが、次期5年間に、これらの課題の解消に向けた新たな推進施策を策定し、将来世代の負担軽減に努めるとともに、持続可能な行政経営の実現を目指していきます。

第2次南砺市公共施設再編計画(短期)の進捗結果について[平成28年度～令和2年度]

【交渉意向：A譲渡決定、B交渉中、C活用目的変更、D公募、E解体、F市で検討中、一未交渉】

【処理状況：1譲渡済、2譲渡手続中、3回答待ち、4提案募集準備中、5提案募集集中、6公募準備中、7公募中、8解体準備中、9解体済、10調整中】

※今回
進捗分

No.	大分類	地域	施設名	所管課名	延床面積(m ²)	耐用年数到来年度	再編計画短期	交渉意向	処理状況	再編年月日	現状や課題	再編に向けた今後の予定(市の対応)
1	集会施設	平	大島コミュニティセンター	南砺で暮らしません課	201	2036	譲渡2	A	1	H29.4.1	譲渡完結	
2	集会施設	平	上梨コミュニティセンター(ごきりこ館)	南砺で暮らしません課	475	2033	譲渡2	A	1	H29.4.1	譲渡完結	
3	集会施設	利賀	岩瀬コミュニティセンター	南砺で暮らしません課	200	2023	譲渡2	A	1	H29.4.1	譲渡完結	
4	集会施設	利賀	下村コミュニティセンター	南砺で暮らしません課	238	2024～2036	譲渡2	A	1	H29.4.1	譲渡完結	
5	産業系施設	福野	福野農産物加工研修展示施設	農政課	132	2024	譲渡3	A	1	H29.5.2	譲渡完結	
6	産業系施設	上平	上平堆肥舎	農政課	368	2034	譲渡3	A	1	H29.5.11	譲渡完結	
7	その他	平	祖山コミュニティセンター	南砺で暮らしません課	115	2030	譲渡2	A	1	H29.6.1	譲渡完結	
8	その他	平	平公民館杉尾分館	南砺で暮らしません課	248	1977	譲渡2	A	1	H29.6.1	譲渡完結	
9	その他	福光	旧農業共済組合事務所	財政課	273	2022	譲渡3	A	1	H29.6.27	譲渡完結	
10	集会施設	城端	城端農業者集会施設(北野軽スポーツセンター)	農政課	339	2014	譲渡2	A	1	H30.1.4	譲渡完結	
11	集会施設	利賀	利賀埋蔵文化財等展示保存学習施設	文化・世界遺産課	365	2038	譲渡2	A	1	H30.3.30	譲渡完結	
12	産業系施設	福光	南砺谷総合交流ターミナル施設(ぬくもりの郷)	交流観光まちづくり課	1,858	2015～2047	譲渡3	A	1	H30.3.31	譲渡完結	
13	集会施設	利賀	阿別当伝統文化伝承館	林政課	417	2025	譲渡2	A	1	H30.4.1	譲渡完結	
14	公営住宅	上平	新屋住宅	建設維持課	440	2010～2011	譲渡3	A	1	H30.5.1	B・D棟は譲渡完結 A・C棟は維持管理経費を負担する貸付済	
15	高齢者福祉	城端	城端高齢者生きがいセンター「ふれあいほうす」	地域包括ケア課	387	2017～2033	譲渡3	A	1	H30.5.7	譲渡完結	
16	その他	利賀	上畠コミュニティセンター	南砺で暮らしません課	402	2021	譲渡2	A	1	H30.7.10	譲渡完結	
17	その他	利賀	上百瀬コミュニティセンター	南砺で暮らしません課	397	2018	譲渡2	A	1	H30.7.10	譲渡完結	
18	その他	利賀	千束体験学習集会施設	南砺で暮らしません課	382	2017	譲渡2	A	1	H30.7.10	譲渡完結 R2.11.26:地元で使用しないことから解体依頼が提出された。	【R3.3.23】 市で解体するため、市への返還手続きを進めるとともに、解体設計を発注予定。
19	その他	利賀	百瀬川コミュニティセンター	南砺で暮らしません課	433	2020	譲渡2	A	1	H30.7.10	譲渡完結	
20	博物館等	井波	民俗資料館(旧南山見保育園)	文化・世界遺産課	493	2015	譲渡2	A	1	H30.7.21	譲渡完結	
21	その他	井波	元南山見警察官宿泊所	財政課	55	1971	譲渡2	A	1	H30.8.7	譲渡完結	
22	公営住宅	利賀	西山住宅	建設維持課	112	2017	譲渡3	A	1	H30.10.1	譲渡完結	
23	産業系施設	利賀	利賀農業拠点施設	農政課	2,503	1999～2028	譲渡3	A	1	H30.11.7	多目的活動施設(296m ²)は譲渡完結	【H30.11.7】 多目的活動施設以外(2,207m ²)は、譲渡交渉を進める。
24	その他	平	平公民館三嶺分館	南砺で暮らしません課	296	1972	譲渡2	A	1	H30.12.4	譲渡完結	
25	産業系施設	井口	赤祖父レイクサイドパーク	交流観光まちづくり課	158	2007～2018	譲渡3	A	1	H31.1.7	湖畔あかさふ(93m ²)は譲渡完結	【R31.1.7】 バーベキュー棟(65m ²)は、検討調整中。
26	その他	平	平商工センター	財政課	368	2005	譲渡3	A	1	H31.3.20	譲渡完結	
27	博物館等	上平	上平電源館	林政課	242	2013	譲渡1	A	1	H31.3.20	譲渡完結	
28	その他	福光	旧砂子谷保育園	財政課	233	2026	譲渡2	A	1	H31.3.20	譲渡完結	

【交渉意向：A譲渡決定、B交渉中、C活用目的変更、D公募、E解体、F市で検討中、一未交渉】
 【処理状況：1譲渡済、2譲渡手続中、3回答待ち、4提案募集準備中、5提案募集集中、6公募準備中、7公募中、8解体準備中、9解体済、10調整中】

※今回
進捗分

No.	大分類	地域	施設名	所管課名	延床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編 計画 短期	交渉 意向	処理 状況	再編 年月日	現状や課題	再編に向けた今後の予定 (市の対応)
29	産業系 施設	福光	街中にぎわい貳号館	商工企業 立地課	373	1926	譲渡 3	A	1	H31.4.1	譲渡完結	
30	産業系 施設	利賀	利賀高齢農業者生きがい 農園等管理施設「河童の郷」	農政課	417	2014	譲渡 3	A	1	H31.4.1	譲渡完結	
31	産業系 施設	福光	福光里山野営場・ レクリエーション農園	生涯学習 スポーツ課	329	2017	譲渡 3	A	1	H31.4.1	維持管理経費を負担する貸付	
32	その他	平	平・上平清掃センター施設 (車庫)	生活環境課	84	2024	—	A	1	H31.4.1	維持管理経費、解体費を負担する貸付	
33	産業系 施設	平	五箇山和紙の里 (おたに荘)	商工企業 立地課	206	2026	譲渡 3	A	1	R1.6.26	譲渡完結	
34	その他	福野	旧福野安居保育園	財政課	305	2027	譲渡 3	A	1	R1.6.26	譲渡完結	
35	産業系 施設	利賀	利賀特産品等直売施設 「とがとが」	農政課	299	2021	譲渡 3	A	1	R1.9.20	譲渡完結	
36	その他	上平	旧宝引荘	財政課	918	1981～ 2020	譲渡 3	A	1	R1.9.20	譲渡完結	
37	産業系 施設	福光	国見公園(コテージ)	交流観光 まちづくり課	136	2015	解体	A	1	R1.12.18	譲渡完結	
38	産業系 施設	利賀	利賀林業者宿泊研修施設	林政課	388	2018	譲渡 3	A	1	R1.12.18	譲渡完結	
39	その他	福光	旧太美山保育園	財政課	312	2038	譲渡 3	A	1	R1.12.27	譲渡完結	
40	その他	城端	(市登)旧大鋸屋小学校 体育館	生涯学習 スポーツ課	467	1966～ 2018	—	A	1	R1.12.28	譲渡完結	
41	その他	利賀	旧利賀育苗センター	財政課	722	2009	譲渡 3	A	1	R2.3.19	譲渡完結	
42	文化 施設	平	相倉合掌資料庫	文化・ 世界遺産課	496	2005～ 2012	譲渡 2	A	1	R2.3.19	譲渡完結	
43	産業系 施設	利賀	利賀そばの郷(その他施設)	交流観光 まちづくり課	1,841	2004～ 2016	譲渡 3	A	1	R2.4.1	うまいもん館、利賀そば工房、いろり庵、雪乃庄屋(1,336㎡)は 譲渡完結	【R3.3.19】 ごっつお館、そば打ち館(367㎡)は、地元の了承を得て、一般 競争入札を手続き中。公衆トイレ(138㎡)は継続保有。
44	スポーツ 施設	城端	桜ヶ池クライミングセンター	生涯学習 スポーツ課	574	2033	譲渡 3	A	1	R2.4.1	譲渡完結	
45	その他	井口	井口水防倉庫	建設維持課	73	2005	解体	A	1	R2.6.24	譲渡完結	
46	その他	上平	新屋住宅(医師住宅)	医療課	98	2009	—	A	1	R2.8.5	譲渡完結	
47	高齢者 福祉	城端	城端老人福祉センター 「美山荘」	地域包括 ケア課	967	2026～ 2037	譲渡 3	A	1	R2.9.16	美山荘別館(261㎡)は譲渡完結 【R3.3.23】 現管理者は譲渡を受ける意向無し。庁舎機能移転後のまちづく りの方向性について調整するまで、R3年度(1年間)の指定管理 期間を延長した。	【R3.3.23】 まちづくりの方向性に合わせて、地域の合意が得られ次第、廃 止の手続きを進める。
48	産業系 施設	利賀	利賀ふるさとの森林	林政課	666	2003～ 2024	譲渡 3	A	1	R2.9.16	H29.11.29 やまびこ工房(209㎡)は解体完結 R2.9.16 めんめん館(457㎡)は譲渡完結	
49	その他	福野	旧福野マリンハウス (エコビレッジラボ)	エコビレッジ 推進課	118	2020	解体	A	1	R2.11.6	譲渡完結	
50	集会 施設	平	小谷コミュニティセンター	南砺で 暮らしません課	764	2021	譲渡 2	A	2		【R2.7.17】 地元で高齢者福祉事業を実施することを条件に、譲渡の際、屋 上防水の改修工事を行うことで合意。屋上防水の設計業務も完 了。	【R3.3.23】 屋上防水工事費について、R3年度早期に発注予定。完了後、 地元へ譲渡予定。
51	産業系 施設	利賀	利賀そばの郷(そばの館)	交流観光 まちづくり課	536	2013	統合	A	2		【R2.8.17】 そばの館の廃止に係る条例改正の施行をもって、効力を生ずる 譲与契約書を締結済。	【R3.3.23】 そばの館の廃止に係る改正条例の議決を得たことから、R3.4.1 に譲与予定。
52	集会 施設	上平	新屋コミュニティセンター	南砺で 暮らしません課	181	2011	譲渡 2	B	3		【R2.3.23】 1階車庫部分は新屋住宅入居者が使用しており、落雪により車 に損傷を与えた場合の対応について憂慮している。	【R2.4.8】 地元は態度保留。一定の期間を置き、改めて売払いに向けた 調整を行う。

【交渉意向：A譲渡決定、B交渉中、C活用目的変更、D公募、E解体、F市で検討中、一未交渉】
 【処理状況：1譲渡済、2譲渡手続中、3回答待ち、4提案募集準備中、5提案募集集中、6公募準備中、7公募中、8解体準備中、9解体済、10調整中】

※今回
進捗分

No.	大分類	地域	施設名	所管課名	延床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編 計画 短期	交渉 意向	処理 状況	再編 年月日	現状や課題	再編に向けた今後の予定 (市の対応)
53	文化施設	平	相倉合掌造り集落格納庫	文化・世界遺産課	498	2034	譲渡 2	B	3		【H30.3.1】 譲渡後の修繕、建替等の費用負担について、難色を示す。譲渡後の修繕対応等について、不安が大きい。当該施設が史跡維持に不可欠であることから、位置付けの整理が必要。	【R3.3.26】 地元で、再編と同等の効果が求められるよう、費用負担を求める貸付で了承を得たことから、R3.4より手続きを進める。
54	文化施設	上平	菅沼集落管理機械等格納庫	文化・世界遺産課	478	2034	譲渡 2	B	3		【H30.2.27】 希望の修繕及び整備が整えば可能。譲渡後の修繕対応等について、不安が大きい。当該施設が史跡維持に不可欠であることから、位置付けの整理が必要。	【R3.3.26】 相倉と同条件となるよう交渉する予定。
55	文化施設	上平	菅沼合掌造り集落展望広場 (案内棟)	文化・世界遺産課	98	2056	譲渡 2	B	3		【H30.2.27】 史跡保存に対する市の対応や展望広場の所有分割について疑問を持っている。	【R3.3.26】 エレベーター棟の譲渡に向け、費用負担を区分するためエレベーター配電盤の移設を業者に依頼。移設費用と効果について検討中。
56	産業系施設	平	たいらスキー場収益施設 (ロッジ峰、メープル)	交流観光まちづくり課	1,463	2010～ 2029	譲渡 3	B	3		【R1.12.20】 R2.2月開催国体のためメープルを改修。譲渡については、ロッジ峰、メープルとも単独での黒字化は困難なことから不可との回答。	【R2.10.16】 将来のリフトのあり方について方針を検討中。これに基づき収益施設の再編に向けた交渉を進める。
57	産業系施設	上平	タカンボスキー場収益施設 (どんぐりの館等)	交流観光まちづくり課	1,778	2017～ 2035	譲渡 3	B	3		【H30.3.31】 利用施設管理棟、どんぐりの館、ふれあいのハウスの譲渡等について条件を説明したが、現在の経営状況では受入が困難との回答を受けた。	【R2.10.16】 将来のリフトのあり方について方針を検討中。これに基づき収益施設の再編に向けた交渉を進める。
58	産業系施設	福光	IOX-AROSAスキー場収益施設等 (ワイスホルン等)	交流観光まちづくり課	2,898	2011～ 2032	譲渡 3	B	3		【H30.3.31】 天候の影響により経営が安定していない。改善されれば、外装等の修繕後に譲渡を受ける用意はある。	【R2.10.16】 将来のリフトのあり方について方針を検討中。これに基づき収益施設の再編に向けた交渉を進める。
59	産業系施設	上平	「なんとに住んでみられ」 住宅	南砺で暮らしません課	79	1978	譲渡 1	B	3		【R3.3.19】 現入居者から、購入意欲が示されたため鑑定士から意見価格を取得し、譲渡交渉中。	【R3.3.31】 R3.4.5に回答予定。購入できない場合は一般競争入札を実施。
60	産業系施設	平	五箇山和紙の里 (マウンテンスクール)	商工企業立地課	1,737	2013～ 2026	譲渡 3	B	3		【H30.12.5】 マウンテンスクールの譲渡は費用が高むことから断念し、小谷コミュニティセンターを改修後、譲渡することで了承。今後について協議予定。	【R2.12.4】 コミュニティセンターの改修内容の協議が整った段階で、補助金返還の有無も含めて、マウンテンスクールの取り扱いについて調整する。
61	高齢者福祉	城端	城端介護研修センター	地域包括ケア課	142	2024	譲渡 3	B	3		【R2.3.23】 R3年度の1年間、指定管理期間を延長。現管理者からは、譲渡後の施設改修費用の工面並びに今後の運営費用の不安から、譲渡を受けることは困難との回答があったが、経営改善に向けて検討中。	【R3.3.23】 現管理者に対し専門家の知見を取り入れた経営改善計画の作成を促し、その方向性を見定めながら支援策の協議、譲渡交渉を進めていく。
62	高齢者福祉	井波	特別養護老人ホーム いなみ	地域包括ケア課	7,032	2043～ 2050	譲渡 3	B	3		【R2.3.23】 R3年度の1年間、指定管理期間を延長。現管理者からは、譲渡後の施設改修費用の工面並びに今後の運営費用の不安から、譲渡を受けることは困難との回答があったが、経営改善に向けて検討中。	【R3.3.23】 現管理者に対し専門家の知見を取り入れた経営改善計画の作成を促し、その方向性を見定めながら支援策の協議、譲渡交渉を進めていく。
63	高齢者福祉	井口	井口デイサービスセンター	地域包括ケア課	551	2049	譲渡 3	B	3		【R2.8.19】 現管理者としては介護人材が不足しており、慎重に考えていくとの意見。(当該施設は、竣工当初から管理を受けておらず、他の譲渡対象施設とは取扱いが別と認識されている。)	【R2.12.25】 R3年度から3年間、民間事業者が指定管理者となることから、譲渡を視野に交渉を進める。
64	高齢者福祉	福野	特別養護老人ホーム 「福寿園」	地域包括ケア課	10,836	2011～ 2056	譲渡 3	B	3		【R2.3.23】 R3年度の1年間、指定管理期間を延長。現管理者からは、譲渡後の施設改修費用の工面並びに今後の運営費用の不安から、譲渡を受けることは困難との回答があったが、経営改善に向けて検討中。	【R3.3.23】 現管理者に対し専門家の知見を取り入れた経営改善計画の作成を促し、その方向性を見定めながら支援策の協議、譲渡交渉を進めていく。
65	高齢者福祉	福野	福野デイサービスセンター	地域包括ケア課	750	2045	譲渡 3	B	3		【R2.3.23】 R3年度の1年間、指定管理期間を延長。現管理者からは、譲渡後の施設改修費用の工面並びに今後の運営費用の不安から、譲渡を受けることは困難との回答があったが、経営改善に向けて検討中。	【R3.3.23】 現管理者に対し専門家の知見を取り入れた経営改善計画の作成を促し、その方向性を見定めながら支援策の協議、譲渡交渉を進めていく。
66	高齢者福祉	福野	旅川デイサービスセンター	地域包括ケア課	1,334	2038～ 2054	譲渡 3	B	3		【R2.3.23】 R3年度の1年間、指定管理期間を延長。現管理者からは、譲渡後の施設改修費用の工面並びに今後の運営費用の不安から、譲渡を受けることは困難との回答があったが、経営改善に向けて検討中。	【R3.3.23】 現管理者に対し専門家の知見を取り入れた経営改善計画の作成を促し、その方向性を見定めながら支援策の協議、譲渡交渉を進めていく。

【交渉意向：A譲渡決定、B交渉中、C活用目的変更、D公募、E解体、F市で検討中、一未交渉】
 【処理状況：1譲渡済、2譲渡手続中、3回答待ち、4提案募集準備中、5提案募集、6公募準備中、7公募中、8解体準備中、9解体済、10調整中】

※今回
進捗分

No.	大分類	地域	施設名	所管課名	延床面積(m ²)	耐用年数到来年度	再編計画短期	交渉意向	処理状況	再編年月日	現状や課題	再編に向けた今後の予定(市の対応)
67	高齢者福祉	福光	特別養護老人ホーム「やすらぎ荘」	地域包括ケア課	7,269	2043～2059	譲渡3	B	3		【R2.3.23】 R3年度の1年間、指定管理期間を延長。現管理者からは、譲渡後の施設改修費用の工面並びに今後の運営費用の不安から、譲渡を受けることは困難との回答があったが、経営改善に向けて検討中。	【R3.3.23】 現管理者に対し専門家の知見を取り入れた経営改善計画の作成を促し、その方向性を見定めながら支援策の協議、譲渡交渉を進めていく。
68	高齢者福祉	福光	ふく満デイサービスセンター	地域包括ケア課	1,213	2033～2049	譲渡3	B	3		【R2.3.23】 R3年度の1年間、指定管理期間を延長。現管理者からは、譲渡後の施設改修費用の工面並びに今後の運営費用の不安から、譲渡を受けることは困難との回答があったが、経営改善に向けて検討中。	【R3.3.23】 現管理者に対し専門家の知見を取り入れた経営改善計画の作成を促し、その方向性を見定めながら支援策の協議、譲渡交渉を進めていく。
69	高齢者福祉	福野	福野シルバーワークプラザ	地域包括ケア課	493	2031～2037	譲渡3	B	3		【R3.1.19】 現管理者に対し譲渡若しくは移転について交渉を継続していく。ただし、現施設を譲渡する場合には、借地を解消する必要がある。	【R3.1.19】 現施設の残存年数をもとに用地取得と賃貸継続の効果を比較、分析を進める。
70	高齢者福祉	福野	福野高齢者共同作業センター	地域包括ケア課	419	2021	譲渡3	B	3		【R3.1.19】 現管理者に対し譲渡若しくは移転について交渉を継続していく。ただし、現施設を譲渡する場合には、借地を解消する必要がある。	【R3.1.19】 現施設の残存年数をもとに用地取得と賃貸継続の効果を比較、分析を進める。
71	博物館等	城端	城端陶芸工房	生涯学習スポーツ課	244	2004～2032	譲渡3	C	4		【H28.6.22】 会員で運営したとしても取り壊しは困難。3割減にならないよう利用者増に努める。	【H30.6.28】 除雪機械格納庫と一体となった建物で譲渡に適さないことから、施設再編推進施策に基づき、貸付による利活用提案事業の募集に向けて事務を進める。
72	産業系施設	城端	桜ヶ池自然活用施設(自遊の森)	農政課	1,592	2011～2026	譲渡3	C	4		【R3.3.22】 補助事業により取得した財産の処分等の承認基準について、県を通じて国と協議中。	【R3.3.22】 無償譲渡協議と国との財産処分協議に基づき、地元等の説明を経た上で、募集予定(R3.5)。
73	その他	上平	旧上平北部保育園	財政課	241	2008	譲渡1	C	4		【R3.3.16】 売払いに向けて地元と調整中。R3.4.1から高速道路整備に係る工事現場事務所として貸付予定。	【R3.3.11】 地元との協議が整わないことから、今後の対応について内部で調整中。
74	博物館等	井波	井波美術館	文化・世界遺産課	454	1939～1974	指定管理	C	5		【R3.3.24】 1者から利活用提案事業の申請がなされ、選定委員会の開催を調整中。	【R3.3.31】 1者から提案書が提出され、R3.4.16に選定委員会で審査予定。
75	産業系施設	上平	民謡の里(おさよ、きちま)	交流観光まちづくり課	196	1995～2001	譲渡3	C	5		【H31.3.31】 貸付による利活用提案事業を募集中。(随時募集) 管理方法は指定管理者制度から直営へ移行済み。	【H31.3.31】 合掌造り家屋の譲渡はできないことから、再編効果と同等となる維持管理経費を含めた貸付契約方法を検討する。
76	文化施設	砺波	高波埋蔵文化財保管庫	文化・世界遺産課	190	2027	-	C	5		【R2.12.25】 利活用提案事業を随時で募集中。砺波市の広報誌にも掲載。	【R2.11.25】 売払価格を減額し、随時で募集中。
77	産業系施設	利賀	利賀飛翔の郷(その他施設)	交流観光まちづくり課	518	2011～2023	譲渡3	C	5		【R2.10.9】 富永一朗とが漫画館、関根薫園書道美術館(453m ²)の利活用提案事業での取得に意欲を示した事業者がいたが、途中で断念された。	【R3.10.9】 富永一朗とが漫画館、関根薫園書道美術館の利活用提案事業の募集を随時で継続。道の資料館については再編方法の検討を進める。
78	幼児・児童	井波	親水公園	こども課	117	2051	解体	C	5		【R2.11.11】 利活用提案事業を随時で募集中。	【R2.11.11】 売払価格を減額し、随時で募集中。
79	高齢者福祉	平	平高齢者生活福祉センター(花卉集荷場)	農政課	61	2028	譲渡3	C	5		【R1.11.25】 利活用提案事業を随時で募集中。	【R1.11.25】 随時で募集中。
80	その他	福光	旧東太美保育園	財政課	503	2031	譲渡3	C	5		【R1.11.25】 貸付を継続しながら、価格を見直して利活用提案事業を随時で募集中。	【R3.3.16】 1者から問い合わせがあり、前向きに検討中。
81	産業系施設	福光	福光紹興友好物産館	交流観光まちづくり課	193	2028	譲渡3	D	6		【R2.8.20】 日本側の関係団体に再編についての説明を行う。紹興市側の関係者について、確認中。	【R2.1.17】 「道の駅」登録・案内要綱において民間への譲渡は難しい。
82	博物館等	井波	高瀬コミュニティ施設(あずまだち高瀬)	農政課	377	2029	譲渡3	D	6		【R3.3.29】 となみ野田園空間博物館構想の拠点施設であることから、再編に向けて関係機関と継続して協議中。また、R3.4.1から運営管理を隣接する埋蔵文化財センターで実施するための調整を進めている。	【R2.12.25】 「となみ野田園空間博物館推進協議会」での機能見直しや財産処分の手続きについて調整中。
83	スポーツ施設	福光	クレー射撃場	生涯学習スポーツ課	925	2036～2048	譲渡3	D	6		【H30.8】 現指定管理者として現況での譲渡不可。散弾拡散防止ネットの防風対策が得られれば譲渡を検討する回答を得た。	【H30.11】 散弾拡散防止ネットの代替施設設置費用について、見積額が高額であったため、代替案を再検討する。

【交渉意向：A譲渡決定、B交渉中、C活用目的変更、D公募、E解体、F市で検討中、一未交渉】
 【処理状況：1譲渡済、2譲渡手続中、3回答待ち、4提案募集準備中、5提案募集集中、6公募準備中、7公募中、8解体準備中、9解体済、10調整中】

※今回
進捗分

No.	大分類	地域	施設名	所管課名	延床面積(m ²)	耐用年数到来年度	再編計画短期	交渉意向	処理状況	再編年月日	現状や課題	再編に向けた今後の予定(市の対応)
84	産業系施設	城端	「なんとに住んでみられ」住宅	南砺で暮らしません課	199	2004	譲渡1	D	6		【R2.3.27】 月2～3回の利用。(1～10泊/回)	【R2.3.27】 代替機能を確保した上で、施設再編推進施策により一般競争入札の手続きを進める。
85	産業系施設	利賀	利賀みどりの一里塚サービスステーション	交流観光まちづくり課	159	2015	譲渡3	D	6		【H31.2.5】 現指定管理者から、次年度以降の施設管理を辞退する意向が示された。道の駅の機能移転について国と協議しており、当面は休止。	【R2.3.25】 R4.3での利賀市民センターへ機能移転。機能移転の目途が立った段階で、一般競争入札の手続きを進める。
86	産業系施設	平	五箇山和紙の里(生産物直売・食材供給施設)	商工企業立地課	399	2020	譲渡3	D	6		【H29.11.10】 地元との協議により、和紙の里(直売所)は公募することで協議中。県と国道境界について協議予定。	【H29.11.10】 土地の取扱いについて県と国道境界の調整できた段階で、公募に向けた作業を進める予定。
87	高齢者福祉	福野	旅川福祉交流館	福祉課	1,269	2012～2023	譲渡3	D	6		【R3.3.31】 現入居者の就労事業所及び市事業の地域活動支援センターの移転先を確保できるまでは、利用を継続する。	【R3.3.31】 地域活動支援センターの移転先について、既存建物の活用及び市有地で検討する。
88	その他	利賀	高沼体験学習集会施設	南砺で暮らしません課	178	2018	譲渡2	D	6		【R2.12.24】 集落では譲渡不可。現借受者が今年度で退去。	【R2.12.24】 雪解けを待って、売却に向けた現地確認を行ったうえで、施設再編推進施策に基づき、一般競争入札の手続きを進める。
89	その他	利賀	上百瀬体験学習集会施設	文化・世界遺産課	552	2008～2021	譲渡2	D	6		【R2.11.25】 地元として譲渡を受ける意思がないことを確認。一部解体等を条件に取得意欲がある事業者があった。	【R2.11.25】 旧校舎部分の解体設計費をR3年度で発注し、一般競争入札の手続きを進める。
90	その他	井口	旧井口保健センター・旧井口診療所	福祉課	734	2034	譲渡3	D	6		【R2.3.27】 H30.8.20の南砺市社会福祉協議会理事会において、譲渡を受けず一般競争入札の手続きをとることについて承認される。	【R2.3.27】 現入居者の移転を考慮しつつ、施設再編推進施策に基づき、一般競争入札の手続きを進めることを現管理者へ説明。
91	その他	福光	自然休養村管理センター	福祉課	1,095	2024～2025	譲渡3	D	6		【R2.3.27】 H30.8.20の南砺市社会福祉協議会理事会において、譲渡を受けず一般競争入札の手続きをとることについて承認される。入札前に地元への説明、現従業員の雇用の確保、温泉権の整理を要望される。	【R2.10.16】 湯口権を整理したうえで、施設再編推進施策に基づき、一般競争入札の手続きを進めるよう調整中。
92	その他	福野	旧富山地方務局福野出張所	財政課	194	2016	譲渡3	D	7		【R3.2.25】 市内限定でR3.4.23まで一般競争入札を募集中。	【R3.2.25】 市外から1者問い合わせがあった。
93	その他	利賀	利賀小学校下原分校	教育総務課	100	2021	解体	E	8		【H30.7.31】 地元から解体の要望がなされた。	【H30.7.31】 解体に向けて手続きをすすめる。
94	その他	利賀	旧利賀児童館	財政課	199	2015	譲渡3	E	8		【H30.6.30】 利活用の提案の応募無し。	【H30.6.30】 解体することについて地元から了承を得、保育園の荷物を整理したうえで解体。
95	産業系施設	城端	原山牧場	農政課	260	2030	譲渡3	E	8		【H31.4.1】 アクセス道路の不通が多発し、施設運営が不安定であり、利用者も限定的であることから当面、休止。	【R3.3.26】 譲渡を受け豚の放牧飼育を行いたいと申出者があり、施設の活用方法等について具体的な内容について提案するよう依頼中。
96	産業系施設	上平	上平農林業振興センター	農政課	378	2029	譲渡3	E	8		【R2.9.7】 9月24日まで一般競争入札の募集を行っていたが、台風の影響で建物屋根の破損が進み、周囲への影響を考慮し、解体について検討中。	【R2.10.23】 解体に伴う補助金返還が必要であるとの回答があったことから、解体の実施時期について調整する。
97	産業系施設	利賀	ロンレー森林公園	林政課	80	2028～2054	譲渡3	E	8		【R2.9】 小学校や都市交流において環境教育の拠点施設として利用している。	【R2.9】 現機能を他に移転後に解体。
98	産業系施設	利賀	利賀森林生態学習舎	林政課	97	2011	譲渡3	E	8		【R2.9】 育樹活動や都市交流の活動拠点として利用されている。	【R2.9】 現機能を他に移転後に解体。
99	公営住宅	上平	下島住宅	建設維持課	1,255	2019～2021	譲渡3	E	8		【R3.3.31】 土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に指定されており、市営住宅の敷地としては不相当であることから、新たな入居者は募集しない。	【R3.3.31】 土砂災害特別警戒区域内では譲渡できないこと、土砂災害警戒区域内においても譲渡は望ましくないことから、転居が完了次第、解体を進めていく。
100	公園	城端	つくばね森林公園(ログハウス)	林政課	97	2010	譲渡3	E	8		【R2.9】 現管理者は譲渡意向なし。災害によるアクセス道路の通行止やクマ出没により利用者数は激減している。	【R2.11】 災害等の影響で利用者増加が見込めないことから、R3から直営に変更するため条例改正を手続き中。
101	公園	井口	いのくち椿公園	林政課	88	2018	解体	E	8		【R2.9】 休憩所及び雪囲い資材等の保管に利用している。	【R2.9】 現機能を他に移転後に解体。

【交渉意向：A譲渡決定、B交渉中、C活用目的変更、D公募、E解体、F市で検討中、一未交渉】

【処理状況：1譲渡済、2譲渡手続中、3回答待ち、4提案募集準備中、5提案募集集中、6公募準備中、7公募中、8解体準備中、9解体済、10調整中】

※今回
進捗分

No.	大分類	地域	施設名	所管課名	延床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編 計画 短期	交渉 意向	処理 状況	再編 年月日	現状や課題	再編に向けた今後の予定 (市の対応)
102	その他	平	平種苗生産施設 (いわなセンター)	財政課	144	2006	譲渡 3	E	8		【H28.4】 現管理者は高齢で、後継者もないことから近い将来、廃業する予定。	【H28.4】 廃業にあわせて解体に向けた手続きをすすめる。
103	その他	利賀	百瀬川体験学習集会施設	財政課	465	2018	譲渡 2	E	8		【R2.3.1】 床が抜けており、活用できる可能性は少ない。	【R2.3.1】 解体に向けて手続きをすすめる。
104	その他	利賀	豆谷体験学習集会施設	南砺で 暮らしません課	551	2019	譲渡 2	E	8		【H30.1.23】 集落では、譲渡不可。アクセス道路が民地であることから売買には適していない。	【H30.1.23】 解体に向けて手続きをすすめる。
105	その他	福光	旧農業機械センター	商工企業 立地課	200	1986	譲渡 3	E	8		【H30.7.6】 熱おくりの行灯等が保管。地元から売却に関して反対、建物の解体を要望され、跡地の管理について協力する意向。	【H30.7.6】 解体に向けて手続きをすすめる。
106	その他	福野	旧福野北部保育園	財政課	660	2019~ 2027	解体	E	9	H28. 6. 1	解体完了	
107	その他	福野	旧福野高瀬保育園	財政課	315	2028	譲渡 3	E	9	H29. 8. 29	解体完了	
108	その他	利賀	旧オムサンタの森 スキー場	農政課	934	2018~ 2019	譲渡 3	E	9	H29. 7. 31	レンタルハウス(358㎡)は解体完了	【H29.7.31】 センターハウス(576㎡)についても解体の手続きを進める。
109	消防 施設	城端	旧南砺消防署城端出張所 (事務所)	総務課	517	2026	解体	E	9	H29. 8. 31	解体完了	
110	消防 施設	城端	旧南砺消防署城端出張所 (車庫)	総務課	306	2026	目的 変更	E	9	H29. 8. 31	解体完了	
111	その他	城端	城端駅前駐輪場	建設整備課	462	2022	-	E	9	H29. 9. 22	城端駅前駐輪場①(295㎡)は解体完了	城端駅前駐輪場②(167㎡)は存続。
112	幼保・ こども	福光	(旧)広瀬保育園	財政課	577	2024	目的 変更	E	9	H29. 10. 31	解体完了	
113	その他	利賀	旧利賀スキー場 中村ロッジ	文化・ 世界遺産課	438	2013	譲渡 3	E	9	H29. 11. 29	解体完了	
114	産業系 施設	上平	上平コウズ木工所	林政課	234	2016	譲渡 3	E	9	H29. 12. 20	解体完了	
115	その他	利賀	利賀斎場	生活環境課	177	2031	解体	E	9	H29. 12. 20	解体完了	
116	公園	井波	閑乗寺公園	建設維持課	1,013	1981~ 2043	-	E	9	H30. 3. 28	呼山荘(84㎡)、ログハウス(143㎡)は解体完了	管理棟、研修棟等(786㎡)は存続。
117	産業系 施設	平	新五箇山温泉 ふれあい温泉	農政課	331	2026	解体	E	9	H30. 8. 31	解体完了	
118	医療 施設	上平	上平診療所	医療課	210	2015	-	E	9	H30. 9. 28	解体完了	
119	産業系 施設	上平	上平森林総合案内所	林政課	83	2002	譲渡 3	E	9	H30. 10. 30	解体完了	
120	産業系 施設	利賀	利賀飛翔の郷 (利賀民俗館)	交流観光 まちづくり課	311	2019	目的 変更	E	9	H30. 11. 26	解体完了	
121	その他	利賀	宝仙アトリエ	交流観光 まちづくり課	217	1992	譲渡 3	E	9	R1. 5. 31	解体完了	
122	その他	利賀	宝仙倉	交流観光 まちづくり課	58	2004	譲渡 3	E	9	R1. 5. 31	解体完了	
123	公営 住宅	利賀	中村住宅	建設維持課	176	2019	解体	E	9	R1. 7. 16	解体完了	
124	スポーツ 施設	利賀	利賀室内 ゲートボール場	生涯学習 スポーツ課	639	2009	解体	E	9	R1. 9. 30	解体完了	
125	産業系 施設	利賀	利賀総合センター	財政課	2,216	2011~ 2019	解体	E	9	R1. 9. 30	解体完了	
126	集会 施設	上平	五箇山山村開発センター (上平公民館)	生涯学習 スポーツ課	1,290	2021	譲渡 1	E	9	R1. 10. 25	解体完了	
127	学校	上平	(旧)上平中学校	教育総務課	2,823	2015~ 2032	譲渡 1	E	9	R1. 10. 25	解体完了	【H30.8.27】 体育館(1,246㎡)は、借受者が維持管理経費を負担する貸付。
128	幼保・ こども	福光	吉江保育園	財政課	1,100	2020	目的 変更	E	9	R2. 7. 31	一部解体完了(677㎡)	残存部分(423㎡)は普通財産として貸付。
129	その他	城端	理休倉庫	財政課	226	1983	譲渡 3	E	9	R2. 9. 30	解体完了	

※今回
進捗分

【交渉意向：A譲渡決定、B交渉中、C活用目的変更、D公募、E解体、F市で検討中、一未交渉】
【処理状況：1譲渡済、2譲渡手続中、3回答待ち、4提案募集準備中、5提案募集中、6公募準備中、7公募中、8解体準備中、9解体済、10調整中】

No.	大分類	地域	施設名	所管課名	延床面積 (㎡)	耐用年数到来年度	再編計画短期	交渉意向	処理状況	再編年月日	現状や課題	再編に向けた今後の予定 (市の対応)
130	産業系施設	利賀	(旧)スノーハレー利賀スキー場(センターハウス)	交流観光まちづくり課	3,312	2021～2035	再編計画短期 目的変更	E	9	R2.10.30	センターハウス(1,989㎡)は解体完結(※今回進捗)	レストハウス等(1,323㎡)は休止中。
131	産業系施設	上平	桂湖 収益施設(ビューロッジ、コテージ等)	交流観光まちづくり課	617	2005～2033	譲渡3	F	10		【H30.3.30】 現管理者では、ビューロッジは解体。コテージは塗装費用が課題。キャンプ場は譲渡を受ける意志があるが、土地所有者との協議で、自治体の土地利用は認めるが、民間所有の場合は許可しないとの見解。	【H30.3.30】 ビューロッジは解体の方向で確定。コテージ、ビジターセンターは耐用年数経過後に解体するが、管理経費の縮減について検討する。
132	産業系施設	上平	五箇山合掌の里みどり館	交流観光まちづくり課	1,184	2021	譲渡3	F	10		【R2.9.25】 修学旅行者の規模が縮小しており、食堂の客席は過大となっているが、厨房機能は必要不可欠である。	【H30.12.25】 現管理者の意向も踏まえ、リノベーションの方向性とあわせて検討。
133	産業系施設	上平	上平自然環境活用センター「ささら館」	交流観光まちづくり課	1,995	2020～2027	譲渡3	F	10		【R2.6.25】 R2.4.1指定管理から市直営管理に変更。	【R2.10.16】 「道の駅」機能を維持するため財産処分条件を確認し、市所有のまま再編の同等の効果を得られる手法を検討中。ただし、可能な限り施設規模の縮小に努める。
134	産業系施設	福光	道の駅福光「なんとう福茶屋」	交流観光まちづくり課	623	2044	譲渡3	F	10		【H30.3.30】 道の駅福光の本体部分は、建物価格が高すぎる。有償で譲渡を受けてさらに維持費を捻出するのは難しい。道の駅であることが公告宣伝面からメリットが大きい、民間所有となると道の駅の名称が使用できなくなる。	【R2.10.16】 財産処分条件を確認し、市所有のまま再編の同等の効果を得られる手法を検討中。
135	その他	城端	旧城端共同福祉施設(商工会城端事務所)	商工企業立地課	555	2009	譲渡3	F	10		【H29.7.24】 現管理者では譲渡不可。	【H29.7.24】 城端庁舎内に区分所有で商工会の持分有。庁舎再編とあわせて整理する必要がある。
136	その他	城端	旧南山田北部保育所	地域包括ケア課	473	2029	譲渡3	F	10		【R2.3.26】 シルバーワークブラザ等の動向による。	【R2.3.26】 シルバーワークブラザ等とあわせて検討していく。
137	その他	平	小来柘除雪機械格納庫	建設維持課	117	2013	譲渡2	F	10		【R3.3.31】 現在も除雪機械格納庫として使用。三嶺分館の譲渡条件に、引き続き休憩スペースの利用要望を受け、貸付中。除雪業者が保有する建設機械も減少傾向にあり、市貨と機械への切り替えのために更に保管場所が不足する傾向にある。	【R3.3.31】 将来の管理経費の縮減について検討する。除雪機械格納庫についてはバス等の公用車の減少も含めて関係課と空きスペースの有効利用も確認しながら施設の集約に努める。
138	その他	福野	旧福野第二保育園	財政課	1,043	2017	譲渡3	F	10		【R2.10.16】 資材置き場として貸付中。再生団地計画の候補地から外れたが、テニスコートの候補地となっている。	【R2.10.16】 体育施設(テニスコート)としての整備も踏まえ、将来のあり方について検討する。
139	その他	福野	松原医師住宅	医療課	100	1998	譲渡1	F	10		【R2.10.16】 隣接する松原会館等の駐車場と松原医師住宅の進入路を共有しており、建築基準法の接道要件を満たしていないことから公募による譲渡が困難。福野デイサービスセンター駐車場用地の取得により賃貸関係は解消した。	【R2.12.25】 接道要件を満たしていないことから、医師住宅隣接者に対し取得意思が無いか確認を行う。
140	その他	福光	旧福光図書館	生涯学習スポーツ課	811	1931～2005	解体	F	10			【R1.5】 福光福祉会館の再整備とあわせて検討。

【交渉意向：A譲渡決定、B交渉中、C活用目的変更、D公募、E解体、F市で検討中、一未交渉】

【縮減対象となっている統合・複合化施設】

【処理状況：1譲渡済、2譲渡手続中、3回答待ち、4提案募集準備中、5提案募集中、6公募準備中、7公募中、8解体準備中、9解体済、10調整中】

No.	大分類	地域	施設名	所管課名	延床面積 (㎡)	耐用年数到来年度	再編計画短期	交渉意向	処理状況	再編年月日	現状や課題	再編に向けた今後の予定 (市の対応)
141	博物館等	平	五箇山和紙の里(たいら郷土館)	商工企業立地課	874	2013	統合	統合・複合化			【R2.3.11】 小谷コミュニティセンターを譲渡する案で現在、改修内容について協議中。	【R2.3.11】 コミュニティセンターの改修内容の協議が整った段階で、郷土館の取り扱いを調整する。
142	文化施設	福光	福光福祉会館	生涯学習スポーツ課	1,797	2014～2028	複合化	統合・複合化			【R2.3.23】 まちづくり協議会から市長へ要望書を提出。統合庁舎の件で一時中断していたが、関係部署と連携し、協議を再開。	【R2.3.23】 R2年度中に凍結していた協議を再開させるため、関係部署・団体等と調整を進めて行く。
143	文化施設	福光	福光青少年センター	生涯学習スポーツ課	909	2022	複合化	統合・複合化			【R2.3.23】 まちづくり協議会から市長へ要望書を提出。統合庁舎の件で一時中断していたが、関係部署と連携し、協議を再開。	【R2.3.23】 R2年度中に凍結していた協議を再開させるため、関係部署・団体等と調整を進めて行く。
144	博物館等	福光	松村記念館	生涯学習スポーツ課	535	2021	複合化	統合・複合化			【R2.3.23】 まちづくり協議会から市長へ要望書を提出。統合庁舎の件で一時中断していたが、関係部署と連携し、協議を再開。	【R2.3.23】 R2年度中に凍結していた協議を再開させるため、関係部署・団体等と調整を進めて行く。

【交渉意向：A譲渡決定、B交渉中、C活用目的変更、D公募、E解体、F市で検討中、一未交渉】

【処理状況：1譲渡済、2譲渡手続中、3回答待ち、4提案募集準備中、5提案募集中、6公募準備中、7公募中、8解体準備中、9解体済、10調整中】

※今回
進捗分

No.	大分類	地域	施設名	所管課名	延床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編 計画 短期	交渉 意向	処理 状況	再編 年月日	現状や課題	再編に向けた今後の予定 (市の対応)
145	その他 行政	福野	南砺家庭・地域医療センター 内医療課	医療課	457	2029	統合	統合・複合化			【H29.1】 医療課は地域包括ケアセンターへ移転。移転後の空きスペースは関係団体へ貸付中。	【H29.1】 移転後の空きスペースを貸し付けている団体と今後の方向性について調整が必要である。
146	その他	城端	圧雪車格納庫・休憩所	生涯学習 スポーツ課	79	2012	統合	統合・複合化			【R1.7】 安居の福野B&Gマリンハウスが使用困難となったため、活動拠点を桜ヶ池に移した。B&G事業として実施するカヌー教室等に使用するカヌーやモーターボートの艇庫として活用しており、他に艇庫となる施設は周辺には無い。	【R1.7】 B&G事業の継続と他の施設との統合について、福野B&G海洋センターを運営するふくのスポーツクラブと協議・検討する。
147	その他	平	平行政センター下梨車庫	総務課	93	1999	統合	統合・複合化			【R1.3】 現在、下梨分団ポンプ車両車庫として利用している。	【R1.3】 分団及び車両の再配置の検討にあわせて統合を進める。
148	その他	平	平行政センター下梨倉庫	財政課	543	2007	統合	統合・複合化			【R1.3】 国道と市道の交差点の支障となっているが、重要な資料を保管しているので新たな場所の確保が必要。	【R3.3.24】 交差点改良に向けて解体の設計業務発注。R3で解体工事を行う。
149	その他	利賀	利賀塵芥車庫	生活環境課	90	2002～ 2009	統合	統合・複合化			【R2.9.30】 廃棄物一時保管の必要性など施設に求められる機能から他施設との統合は困難と考える。施設機能等の維持を前提とした施設譲渡が望ましい。但し、施設敷地が民有地であることから、地権者の同意が必要となる。	【R2.9.30】 譲渡に向けて、地権者ならびに現利用者との協議を進めていく。
計					5,377							
統合・複合化後の保有延床面積					2,900							
再編対象面積(縮減面積)					2,477							

※再編対象として統合・複合化となっている施設の延床面積は5,913㎡であったが、1施設536㎡の再編が完了見込みとなったため、統合・複合化後に保有する延床面積を2,900㎡と想定しています。よって、その差の2,477㎡が再編対象面積となります。