

# 戸板住宅



南 砺 市

平成十八年十月 竣功

## コミュニティを育む団地づくり

### ○つながりのある住宅地をつくる

- ・団地内で出会いが増える仕掛けづくり
- ・入居者の帰属感を生み出す仕掛けづくり

### ○“協同”の場をつくる

- ・共用空間を住民みんなでつくりあげられる仕掛けづくり
- ・地域住民を含めた多世代が利用可能な空間づくり

## 地域性を活かした団地づくり

### ○地域に根ざした住宅地をつくる

- ・周辺環境と一体となるまちなみづくり
- ・現在ある団地の魅力や資源を活かした住環境づくり
- ・地域の伝統技術や知恵を活かした住まいづくり

### ○風土にあった住まいをつくる

- ・自然の力を活かした住まいづくり
- ・雪に強い住環境づくり
- ・環境にやさしい住環境づくり

## 次代に住み継ぐことのできる団地づくり

### ○永く使える住まいをつくる

- ・多様な入居者の生活様式に対応する住まいづくり
- ・維持管理のしやすい住まいづくり

### ○誰もが安心して生活できる住まいをつくる

- ・身体状況が変化しても住まえる住環境づくり
- ・安全な住環境づくり
- ・健康的な生活のできる住環境づくり

# 施設概要

団地名	戸板住宅			
所在地	南砺市戸板291番地			
敷地面積	2,997.10㎡			
建築面積	1,237.25㎡			
延床面積	1,056.86㎡			
種別	公営住宅、特定公共賃貸住宅			
構造	木造平屋建、木造2階建			
公営住宅	12戸			
住戸タイプ	2DK	2LDK	3DK	3LDK
戸数	5戸	1戸	4戸	2戸
住戸専用面積	55.5~57.1㎡	66.8㎡	75.0~77.6㎡	78.8㎡
特公賃住宅	4戸			
住戸タイプ	2DK	2LDK		
戸数	3戸	1戸		
住戸専用面積	55.5~57.1㎡	67.2㎡		
整備内容	高齢者対応住宅			
	オール電化住宅			
	CATV対応住宅			
	共同施設 ・ 共同倉庫 ・ 広場 ・ 児童遊園 ・ 駐車場			
事業費	328,752千円 (国費 146,230千円 起債 121,400千円 一般財源 61,122千円)			
事業期間	平成17年度~平成18年度			
工事監理者	富山県住宅供給公社			
施工業者	建築工事：タカハタ工業(株)・藤井工業(株) 共同企業体			
	電気設備工事：柴田電気工事(株)			
	機械設備工事：ヤマキ工業(株)			

## 概略図

### 設計諸元

種別	公営住宅	特公賃住宅	合計
戸数	12戸	4戸	16戸
建設年度	H18		
設計積算深	2.0m		
敷地面積	2997.10㎡		
構造	木造平屋、2階建		
管理開始年月日	平成18年11月1日		

### 凡例

部屋番号	E棟1号室
種別	特公賃
タイプ	eタイプ
間取り	2DK
入居世帯人員	1人以上
住戸専用面積	56.6㎡

### E棟

E棟2号室	E棟3号室	E棟4号室	E棟5号室	E棟6号室
公営	公営	公営	公営	公営
hタイプ	iタイプ	i'タイプ	h'タイプ	e'タイプ
3LDK	3DK	3DK	3LDK	2DK
3人以上	3人以上	3人以上	3人以上	2人以上
78.8㎡	75.0㎡	75.0㎡	78.8㎡	56.6㎡

### C棟

C棟2号室
特公賃
cタイプ
2DK
1人以上
56.5㎡
C棟1号室
特公賃
dタイプ
2LDK
2人以上
67.2㎡

### D棟

D棟2号室
公営
eタイプ
2LDK
2人以上
66.8㎡
D棟1号室
公営
fタイプ
2DK
2人以上
55.5㎡

広場

児童遊園

駐車場

農道

### A棟

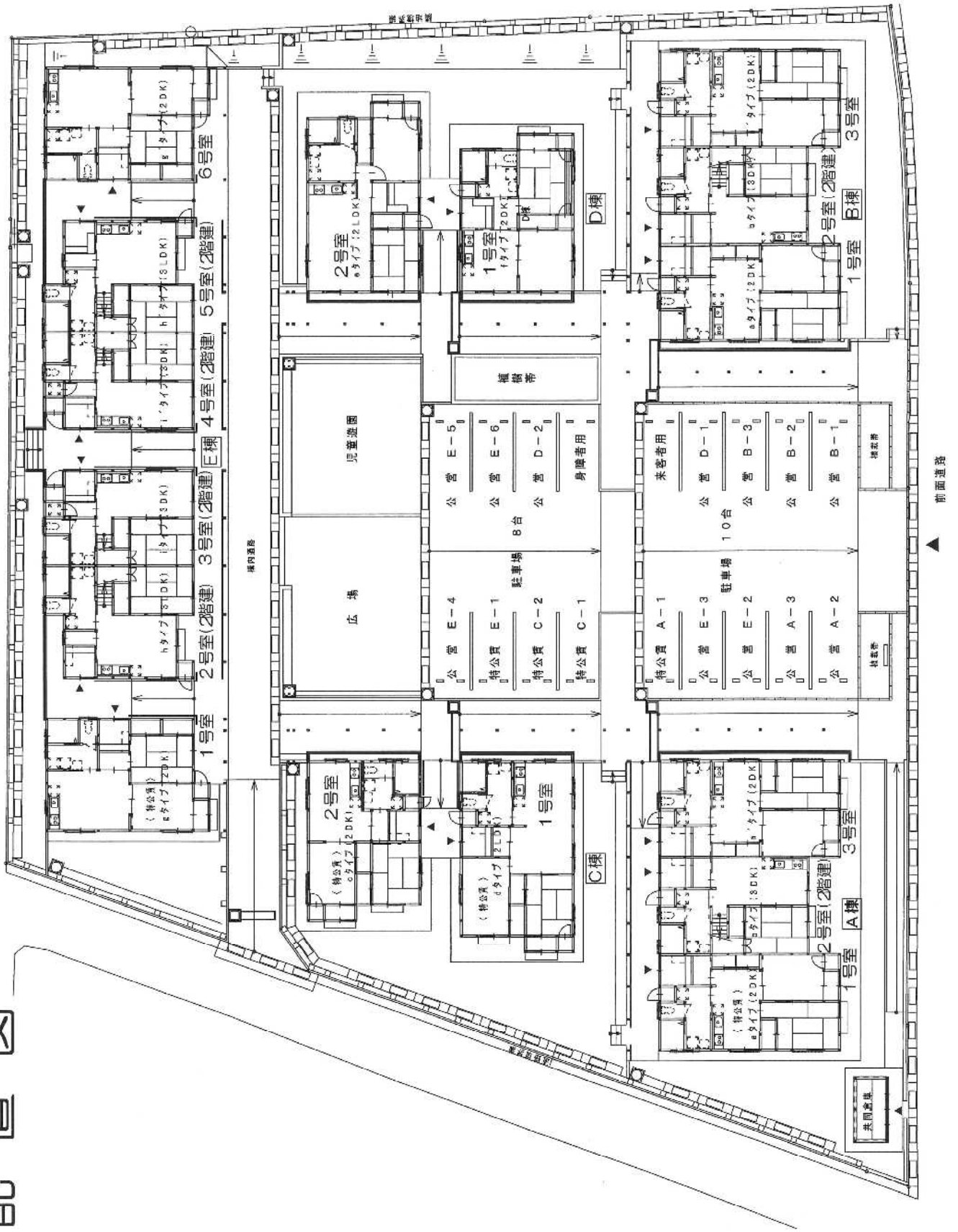
A棟1号室	A棟2号室	A棟3号室
特公賃	公営	公営
aタイプ	bタイプ	a'タイプ
2DK	3DK	2DK
1人以上	3人以上	2人以上
57.1㎡	77.6㎡	57.1㎡

### B棟

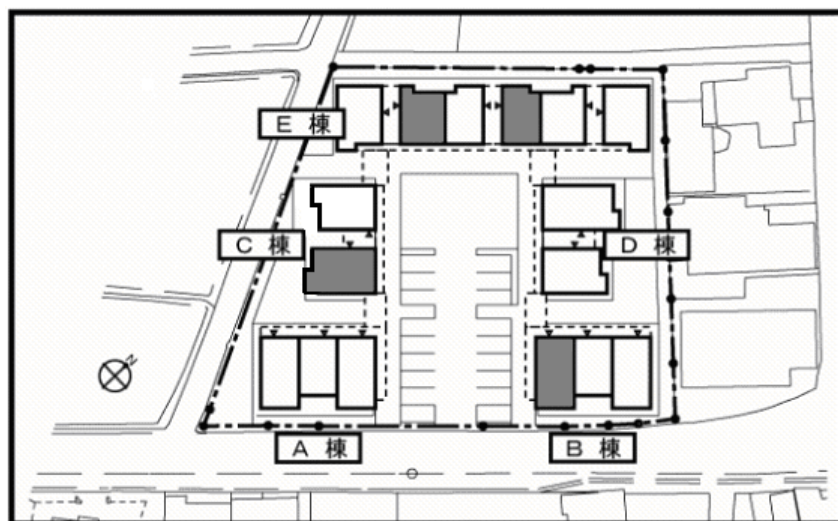
B棟1号室	B棟2号室	B棟3号室
公営	公営	公営
aタイプ	bタイプ	a'タイプ
2DK	3DK	2DK
2人以上	3人以上	2人以上
57.1㎡	77.6㎡	57.1㎡

前面道路(市道)

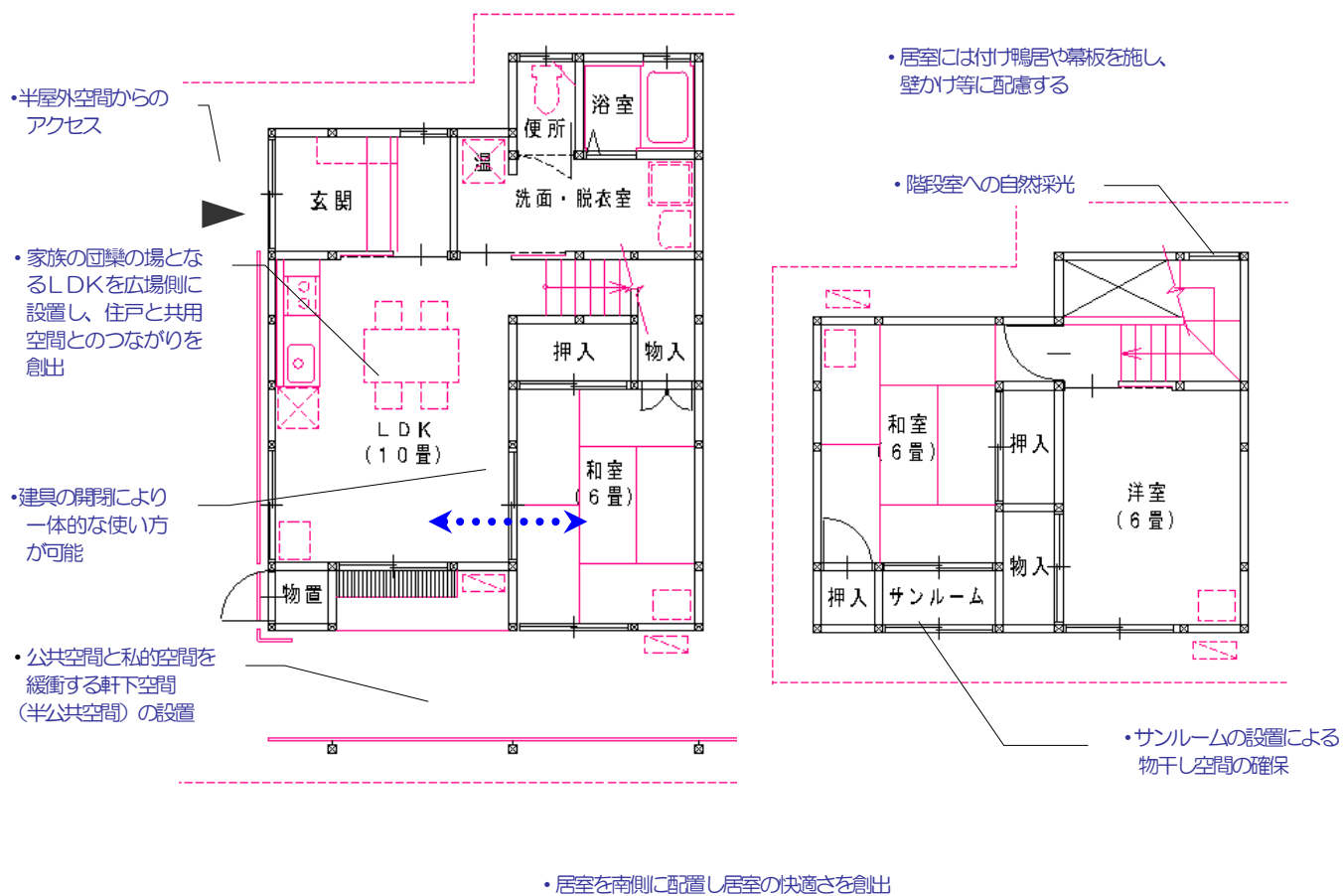
# 配置図



# 住戸モデルプラン



## 3LDK (E棟) 公営住宅 3人以上の世帯向け



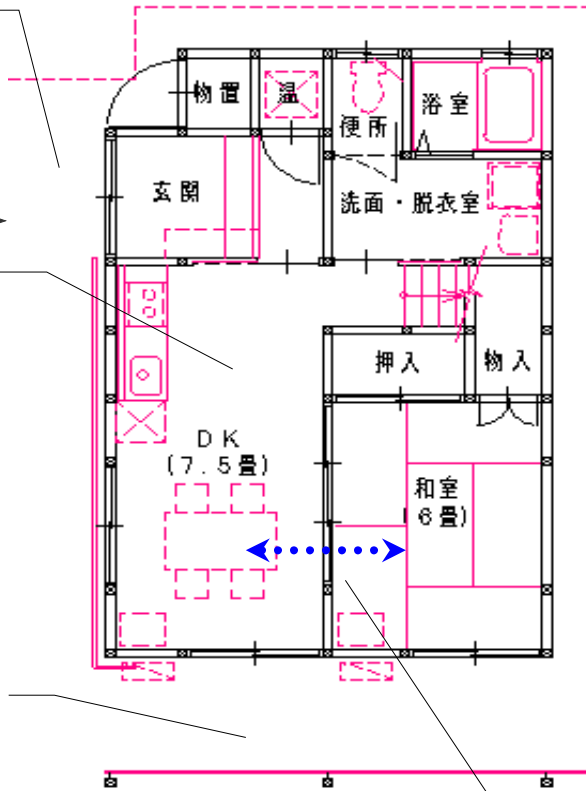
### 3DK (E棟) 公営住宅 3人以上の世帯向け

• 半屋外空間からのアクセス

• 家族の団欒の場となるDKを広場側に設置し、住戸と公共空間とのつながりを創出

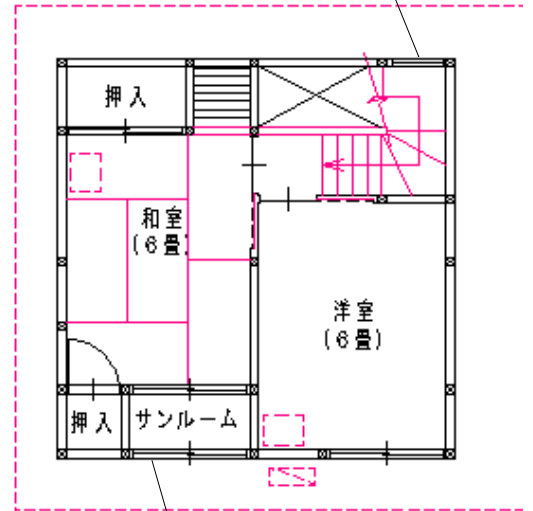
• 居室を南側に配置し、居室の快適さを創出

• 公共空間と私的空間を緩衝する軒下空間(半公共空間)の設置



• 居室には付け鴨居や幕板を施し、壁かけ等に配慮する

階段室への自然採光



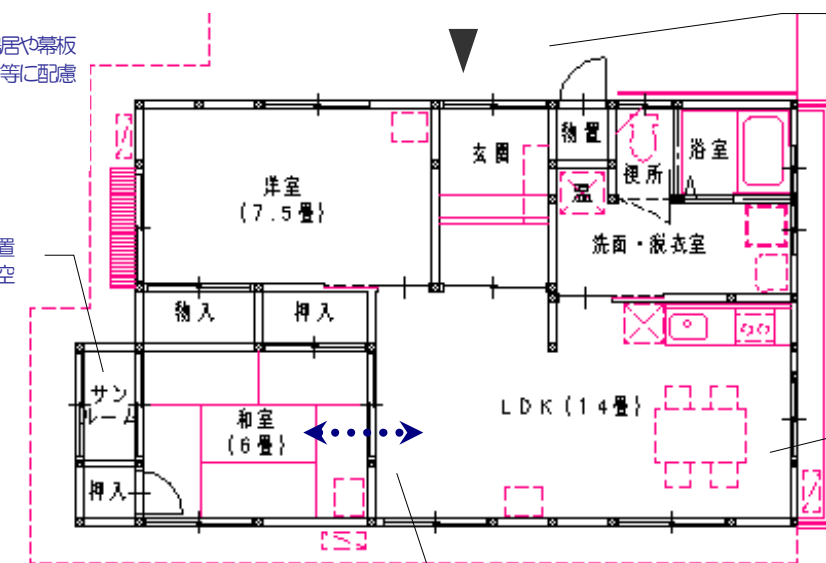
• サンルームの設置による物干し空間の確保

• 建具の開閉により一体的な使い方が可能

### 2LDK (C棟) 特公賃住宅 2人以上の世帯向け

• 居室には付け鴨居や幕板を施し、壁かけ等に配慮する

• サンルームの設置による物干し空間の確保



• 半屋外空間からのアクセス

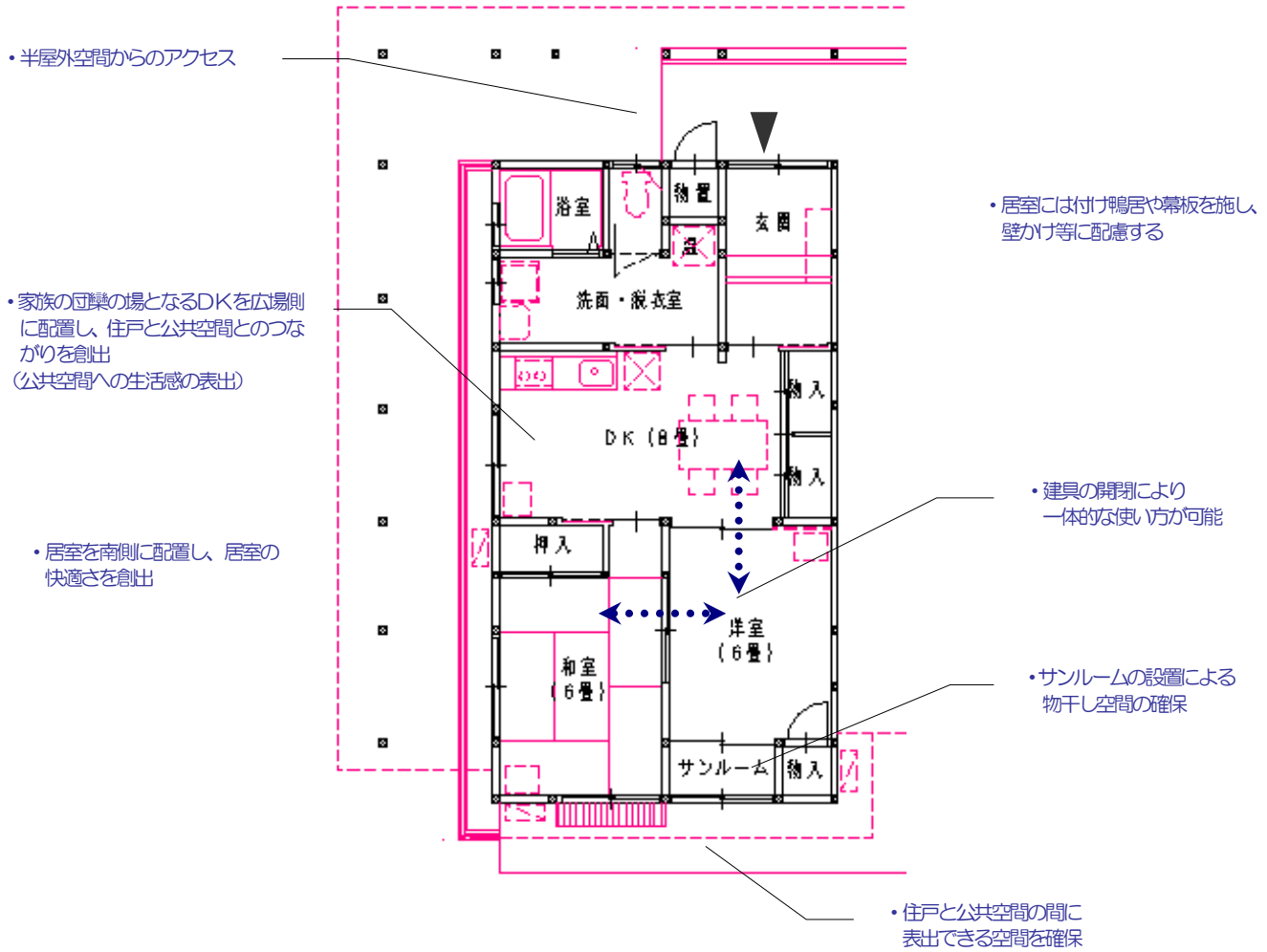
• 公共空間と私的空間を緩衝する軒下空間(半公共空間)の設置

• 家族の団欒の場となるLDKを広場側に設置し、住戸と公共空間とのつながりを創出

• 居室を南側に配置し、居室の快適さを創出

• 建具の開閉により一体的な使い方が可能

2DK (B棟) 公営住宅 2人以上の世帯向け





- 団地内コミュニティの核となる広場を中心に住戸が取り囲む『囲み型配置』として整備する
- 自動車アクセスの安全性、入居者の利便性、冬期間の機械除雪の容易性を考慮し敷地中央部に駐車場を設置する
- 広場と連続したオープンスペースを形成することで周辺への開放性を創出する
- 駐車場を1箇所に集約することで、歩行者動線と自動車動線を分離する



- 2階建て住棟間に平屋建て住棟を配置し、団地全体の日照条件の向上を図るとともにリズムあるスカイラインを創出する
- 居住性の特に高い敷地南西側に特公賃住宅を配置する
- 異なるタイプの住戸を組み合わせた住棟構成とし、混住化の促進を図る
- 入居者の帰属感を高められるよう特長の異なる3タイプの住棟を配置する





- 住戸間に路地スペースを設けることで住棟を分節し、住戸の日照・通風条件の向上、住棟の圧迫感の軽減を図る



- 住戸間の路地スペース（近隣コモン・表出空間）



- 住棟の軒先空間をつなぎ、冬期間等の歩行者経路を確保する



・ゆとりのある玄関



・各住戸に隣接する外部物置



・家族の団欒の場となるDK・LDK



・サンルームの設置された洋室（6畳）



・収納スペースの確保された和室（6畳）



• 手摺の設置されたトイレ、浴室、洗面・脱衣室



• サンルームの設置による物干し空間の確保

DK物入



2階サンルーム  
横和室押入

階段下物入



• ゆとりある収納スペース



戸板住宅

南砺市役所 建設維持課 住宅係  
 〒939-1692 南砺市荒木1550  
 TEL 0763-23-2022  
 FAX 0763-52-6384