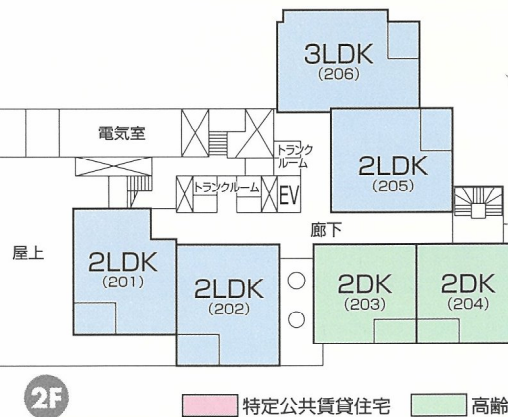
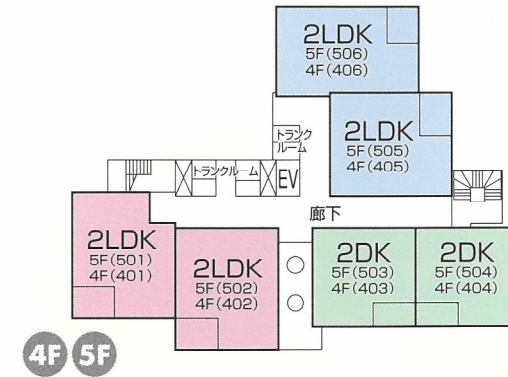
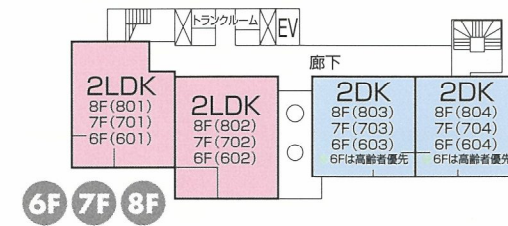


クリゾンテム住宅

フロア配置図



施設整備方針

駅前という立地特性を活かした利便性の高い都市居住型住宅の団地づくり。商業・サービス施設を併設した複合施設によるまちづくりと連携した施設づくり。

計画方針

- 多様な生活スタイルへの対応や公共施設としての良質なストック形成
 - ・団らん空間としての居間を重視した2LDKタイプを標準に、世帯人数に応じた2DKや3LDKタイプを提供する。
 - ・間仕切の附帯によって世帯構成にも柔軟に対応できる住戸プランを提供する。
 - ・日除ルーバーなどによる環境負荷への対応を図る。
 - ・手摺設置など高齢者対応型住戸とする。
 - ・スケルトンインフィル方式の採用など、21世紀都市居住型仕様に対応する。
- 地域に調和した景観の創造
 - ・住棟の雁行配置による圧迫感の少ない集合感をもつ外観とする。
 - ・屋根に勾配をつけるなど周辺に配慮したスカイライン形成を重視する。
 - ・低層部と中高層部の外壁テクスチャー(表情)を変えるなどヒューマンスケールに対応させる。
 - ・福野地域にある「夜高あんどん」の林立をテーマに、勇壮感・リズム感の表出を図った親しみのある外観とする。
- コミュニティ活動への配慮
 - ・屋外広場や軒下など半屋外空間を充実する。
 - ・ゆったりとした玄関周りスペースを確保し、住民間の日常会話空間を充実する。

住戸タイプ及び戸数

公営住宅	・2DK (14戸)	
	2LDK (10戸)	
	3LDK (2戸)	計26戸
特定公共賃貸住宅	・2LDK (10戸)	計10戸
合計		36戸

施設の概要

- 団地名・クリゾンテム住宅
- 地域地区・都市計画区域内、商業地域 (建蔽率80%、容積率400%)
- 種別・公営住宅、特定公共賃貸住宅
- 延床面積・公共賃貸住宅部分 3,206.6㎡ (公営住宅法上面積)

整備内容

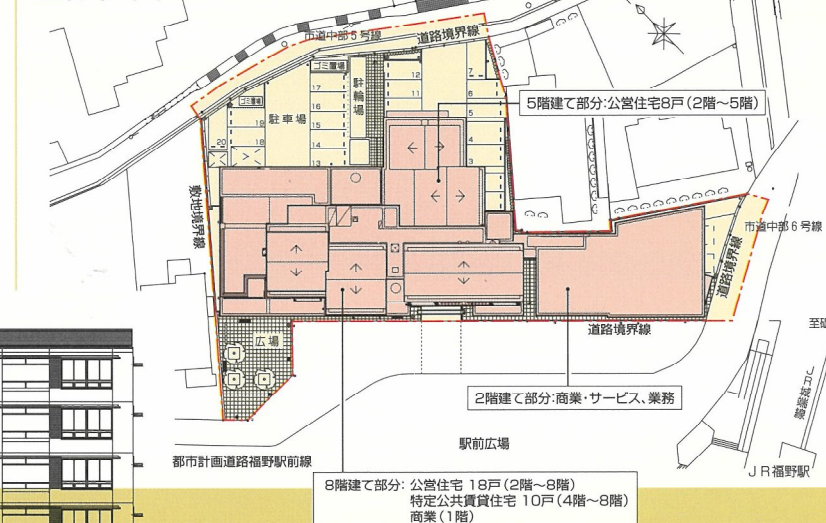
- 21世紀都市居住緊急促進事業技術基準対応
- 富山県福祉条例対応
- オール電化対応住宅、CATV対応
- 各住戸専用トランクルーム
- 共同施設・駐車場、駐輪場、外部ゴミ置場等



801 (2LDK)	802 (2LDK)	803 (2DK)	804 (2DK)			▼8F
701 (2LDK)	702 (2LDK)	703 (2DK)	704 (2DK)			▼7F
601 (2LDK)	602 (2LDK)	603 (2DK)	604 (2DK)			▼6F
501 (2LDK)	502 (2LDK)	503 (2DK)	504 (2DK)	505 (2LDK)	506 (2LDK)	▼5F
401 (2LDK)	402 (2LDK)	403 (2DK)	404 (2DK)	405 (2LDK)	406 (2LDK)	▼4F
301 (2LDK)	302 (2LDK)	303 (2DK)	304 (2DK)	305 (2LDK)	306 (3LDK)	▼3F
201 (2LDK)	202 (2LDK)	203 (2DK)	204 (2DK)	205 (2LDK)	206 (3LDK)	▼2F
飲食・サービス			サービスヤード/駐車場			▼1F

用途構成断面図 特公賃10戸 高齢者優先 公営10戸 一般公営16戸

配置図



立面図(正面)

