

# 南砺市農林漁業体験実習館施設（南砺市たいらスキー場「ロジジ峰」）等及び南砺市たいらスキー場施設（南砺市たいらスキー場クロスカントリー場）の指定管理候補者の選定について

令和6年4月からの指定管理者を公募しておりました南砺市農林漁業体験実習館施設（南砺市たいらスキー場「ロジジ峰」）等及び南砺市たいらスキー場施設（南砺市たいらスキー場クロスカントリー場）について、施設の設置目的をより効果的・効率的に達成するため、南砺市公の施設指定管理候補者選定委員会において、次のとおり指定管理候補者を選定しました。

- 対象施設:住所**
- ① 南砺市たいらスキー場「ロジジ峰」等  
住所：富山県南砺市梨谷字蛇原 338 番地他
  - ② 南砺市たいらスキー場クロスカントリー場  
住所：富山県南砺市小来栖 417 番地他

**申請者数** 1 団体

**指定管理候補者** 団 体 名：株式会社長田組  
代表者名：代表取締役 長田 一政  
所 在 地：富山県南砺市大島 104 番地

**指定予定期間** 令和6年4月1日～令和11年3月31日

- 指定管理料**
- ① 南砺市たいらスキー場「ロジジ峰」等  
令和 6 年度：30,068,000 円  
令和 7 年度：30,068,000 円  
令和 8 年度：30,068,000 円  
令和 9 年度：30,068,000 円  
令和10年度：30,068,000 円
  - ② 南砺市たいらスキー場クロスカントリー場  
令和 6 年度：5,106,000 円  
令和 7 年度：5,106,000 円  
令和 8 年度：5,106,000 円  
令和 9 年度：5,106,000 円  
令和10年度：5,106,000 円

**選定理由** 株式会社長田組から提出された申請書類並びに申請者プレゼンテーションにより12名の委員で審査を行いました。その結果、過半数の委員から50点以上の評価を得たことから、選定要綱（南砺市公の施設の指定管理候補者選定要綱第6条第3項）に基づき同団体を指定管理候補者として選定しました。

**審査結果** 株式会社長田組・・・50点以上獲得数 12/12人  
(平均点60.7点)

**選定スケジュール**

募集要項配布期間	令和5年6月19日～29日
現地説明会	未実施
申請書類の受付期限	8月10日
選定委員会（プレゼンテーション）	9月20日

※今後、南砺市議会（令和5年12月会議）での審議・議決を経て、指定管理者として指定される予定です。

南砺市農林漁業体験実習施設(南砺市たいらスキー場「ロッジ峰」)等及び南砺市たいらスキー場施設(南砺市たいらスキー場クロスカントリー場) 審査結果集計表

提案者名 委員名	株式会社長田組			-			-		
	点数	順位	50点以上	点数	順位	50点以上	点数	順位	50点以上
A委員	62	-	○						
B委員	64	-	○						
C委員	60	-	○						
D委員	62	-	○						
E委員	65	-	○						
F委員	73	-	○						
G委員	57	-	○						
H委員	50	-	○						
I委員	56	-	○						
J委員	54	-	○						
K委員	61	-	○						
L委員	64	-	○						
獲得数	728		12						
選定結果	<b>選定</b>								

- ※①過半数の委員から1位を獲得した申請者を指定管理候補者に選定  
 ただし、過半数の委員の審査点が50点以上を満足しない場合は選定しない。  
 ②過半数の委員から1位を獲得した申請者が不在の場合は、上位2者のうちから委員会で選定  
 ③1団体のみ申請の場合は、過半数の委員から50点以上評価を得た場合に選定

指定管理者審査表

No.	選考事項	審査項目	内 容	目安値					A委員	B委員	C委員	D委員	E委員	F委員	G委員	H委員	I委員	J委員	K委員	L委員	合計		
				極良	良	普通	や不	不													合計	平均	
1	市民の平等利用の確保 (20点)	施設の設定目的及び管理の方針 (10点)	・定款・規約等に同種の業務内容が記載されているか ・施設の設定目的を理解しているか	10	7	5	2	1	7	8	7	7	8	10	5	5	7	7	7	7	85	7.1	
		平等利用を図るための手法及び効果 (10点)	・使用に対して公平性が確保できるか ・生活弱者等への配慮がなされているか	10	7	5	2	1	7	8	7	6	7	10	5	5	7	7	7	7	83	6.9	
2	施設の効用の最大限の発揮 (20点)	利用者増加を図るための手法及び効果 (8点)	・年間の広報計画の内容は適切か	8	6	4	2	1	6	6	6	6	6	4	6	4	6	4	4	6	64	5.3	
			・利用拡大の取組内容は適切か																				
			・地域、関係機関、ボランティア等との連携が図られているか																				
		サービス向上を図るための手法及び効果 (8点)	・サービスの向上のための取組内容は適切か	8	6	4	2	1	5	6	6	6	7	7	6	4	4	4	4	4	6	65	5.4
・自主事業の提案は市が意図した企画となっているか ・全体的に施設の機能を活用した内容となっているか																							
維持管理の内容、適格性及び実現性 (4点)	・求めている内容が事業計画書で提案されているか	4	3	2	1	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	2	3	3	36	3.0		
	・施設管理、安全管理は適切か																						
	・維持管理は効率的に行われているか																						
3	管理経費の縮減 (30点)	管理運営に係る経費の内容 (15点)	・市の基準価格を下回っているか	採点基準による					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.0	
			・各年度で経費の節減等が工夫されているか	5	4	3	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	37	3.1
		収支計画の内容、適格性及び実現性 (15点)	・収入、支出の積算と事業計画の整合性は図られているか ・収支計画の実現可能性はあるか	15	11	7	4	2	8	7	8	10	7	10	7	7	7	7	7	11	10	99	8.3
4	安定した管理を行うための人的、財政的能力 (20点)	安定的な人的管理能力 (10点)	・職員体制は十分か	10	7	5	2	1	6	7	6	6	8	8	7	5	5	7	5	7	77	6.4	
			・職員採用及び確保の方策は適切か																				
			・職員の指導育成及び研修体制は十分か																				
安定的な財政的能力 (5点)	・団体の財務状況は健全か	5	4	3	2	1	4	4	3	4	4	4	4	4	4	3	3	4	4	45	3.8		
	・金融機関、出資者等の支援体制は十分か																						
類似施設の運営実績 (5点)	・類似施設を良好に運営した実績はあるか	5	4	3	2	1	4	5	3	4	5	5	4	3	3	2	4	4	46	3.8			
5	その他当該施設の設定目的を達成するために必要な事項 (10点)	個人情報の管理 (5点)	・個人情報の管理は適正か	5	4	3	2	1	4	3	3	3	2	5	3	3	3	3	3	3	38	3.2	
		自主事業の実施内容 (5点)	・施設の利用に係る相乗効果が提案されているか	5	4	3	2	1	4	3	4	3	4	3	3	3	3	4	4	3	41	3.4	
<b>合計点数</b>				62	64	60	62	65	73	57	50	56	54	61	64	728	60.7						
<b>順位</b>				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	/12		
<b>評価(50点以上)</b>				○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	12	/12	

## 南砺市デイサービスセンター（井口デイサービスセンター） の指定管理候補者の選定について

令和6年4月からの指定管理者を公募しておりました南砺市デイサービスセンター（井口デイサービスセンター）について、施設の設置目的をより効果的・効率的に達成するため、南砺市公の施設指定管理候補者選定委員会において、次のとおり指定管理候補者を選定しました。

**対象施設:住所** 南砺市井口デイサービスセンター  
住所：富山県南砺市蛇喰 1010 番地

**申請者数** 1 団体

**指定管理候補者** 団体名：株式会社天正  
代表者名：代表取締役 中村 太治  
所在地：石川県野々市市柳町 36-2

**指定予定期間** 令和6年4月1日～令和11年3月31日

**指定管理料** 令和6年度：3,112,000円  
令和7年度：3,112,000円  
令和8年度：3,112,000円  
令和9年度：3,112,000円  
令和10年度：3,112,000円

**選定理由** 株式会社天正から提出された申請書類並びに申請者プレゼンテーションにより12名の委員で審査を行いました。その結果、過半数の委員から50点以上の評価を得たことから、選定要綱（南砺市公の施設の指定管理候補者選定要綱第6条第3項）に基づき同団体を指定管理候補者として選定しました。

**審査結果** 株式会社天正・・・50点以上獲得数 12/12人  
(平均点65.9点)

**選定スケジュール** 募集要項配布期間 令和5年6月19日～29日  
現地説明会 未実施  
申請書類の受付期限 8月10日  
選定委員会（プレゼンテーション） 9月20日

※今後、南砺市議会（令和5年12月会議）での審議・議決を経て、指定管理者として指定される予定です。

提案者名 委員名	株式会社天正			-			-		
	点数	順位	50点以上	点数	順位	50点以上	点数	順位	50点以上
A委員	63	-	○						
B委員	64	-	○						
C委員	66	-	○						
D委員	66	-	○						
E委員	68	-	○						
F委員	81	-	○						
G委員	67	-	○						
H委員	71	-	○						
I委員	58	-	○						
J委員	56	-	○						
K委員	67	-	○						
L委員	64	-	○						
獲得数	791		12						
選定結果	<b>選定</b>								

※①過半数の委員から1位を獲得した申請者を指定管理候補者に選定

ただし、過半数の委員の審査点が50点以上を満足しない場合は選定しない。

②過半数の委員から1位を獲得した申請者が不在の場合は、上位2者のうちから委員会で選定

③1団体のみ申請の場合は、過半数の委員から50点以上評価を得た場合に選定

南砺市デイサービスセンター(井ロデイサービスセンター) 指定管理者審査表

株式会社天正

No.	選考事項	審査項目	内 容	目安値					A委員	B委員	C委員	D委員	E委員	F委員	G委員	H委員	I委員	J委員	K委員	L委員	合計			
				極良	良	普通	や不	不													合計	平均		
1	市民の平等利用の確保 (20点)	施設の設置目的及び管理の方針 (10点)	・定款・規約等に同種の業務内容が記載されているか ・施設の設置目的を理解しているか	10	7	5	2	1	7	8	7	8	9	10	7	7	7	7	7	7	7	91	7.6	
		平等利用を図るための手法及び効果 (10点)	・使用に対して公平性が確保できるか ・生活弱者等への配慮がなされているか	10	7	5	2	1	7	8	7	7	7	10	7	7	7	7	7	7	7	7	88	7.3
2	施設の効用の最大限の発揮 (20点)	利用者増加を図るための手法及び効果 (8点)	・年間の広報計画の内容は適切か	8	6	4	2	1	6	6	6	6	6	8	6	6	6	6	6	6	6	74	6.2	
			・利用拡大の取組内容は適切か																					
			・地域、関係機関、ボランティア等との連携が図られているか																					
		サービス向上を図るための手法及び効果 (8点)	・サービスの向上のための取組内容は適切か	8	6	4	2	1	6	6	6	6	6	7	6	8	6	6	6	6	6	6	75	6.3
			・自主事業の提案は市が意図した企画となっているか																					
			・全体的に施設の機能を活用した内容となっているか																					
維持管理の内容、適格性及び実現性 (4点)	・求めている内容が事業計画書で提案されているか	4	3	2	1	0	3	3	3	3	3	3	3	3	4	3	3	3	3	3	37	3.1		
	・施設管理、安全管理は適切か																							
	・維持管理は効率的に行われているか																							
3	管理経費の縮減 (30点)	管理運営に係る経費の内容 (15点)	・市の基準価格を下回っているか	採点基準による					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.0		
			・各年度で経費の節減等が工夫されているか	5	4	3	2	1	3	3	4	3	2	3	4	4	4	4	4	3	3	40	3.3	
		収支計画の内容、適格性及び実現性 (15点)	・収入、支出の積算と事業計画の整合性は図られているか ・収支計画の実現可能性はあるか	15	11	7	4	2	8	7	9	10	11	12	11	11	7	7	11	9	9	113	9.4	
4	安定した管理を行うための人的、財政的能力 (20点)	安定的な人的管理能力 (10点)	・職員体制は十分か	10	7	5	2	1	6	7	7	8	8	8	7	7	5	5	7	8	83	6.9		
			・職員採用及び確保の方策は適切か																					
			・職員の指導育成及び研修体制は十分か																					
		安定的な財政的能力 (5点)	・団体の財務状況は健全か	5	4	3	2	1	4	4	4	4	5	5	4	4	3	3	4	4	4	48	4.0	
・金融機関、出資者等の支援体制は十分か																								
5	その他当該施設の設置目的を達成するために必要な事項 (10点)	類似施設の運営実績 (5点)	・類似施設を良好に運営した実績はあるか	5	4	3	2	1	4	5	4	4	5	5	4	4	3	2	4	4	48	4.0		
			個人情報の管理 (5点)	・個人情報の管理は適正か	5	4	3	2	1	4	3	4	3	3	4	4	4	3	3	4	3	42	3.5	
		自主事業の実施内容 (5点)	・施設の利用に係る相乗効果が提案されているか	5	4	3	2	1	4	3	4	3	2	5	3	4	3	2	4	3	40	3.3		
<b>合計点数</b>				63	64	66	66	68	81	67	71	58	56	67	64	791	65.9							
<b>順位</b>				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	/12		
<b>評価(50点以上)</b>				○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	12	/12	

## 南砺市福光会館の指定管理候補者の選定について

令和6年4月からの指定管理者を公募しておりました南砺市福光会館について、施設の設置目的をより効果的・効率的に達成するため、南砺市公の施設指定管理候補者選定委員会において、次のとおり指定管理候補者を選定しました。

**対象施設:住所** 南砺市福光会館  
住所：富山県南砺市福光 7336 番 4 及び南砺市福光 7336 番 5

**申請者数** 1 団体

**指定管理候補者** 団体名：ふくみつ光房株式会社  
代表者名：代表取締役 久恵 龍三  
所在地：富山県南砺市福光 7336-4

**指定予定期間** 令和6年4月1日～令和11年3月31日

**指定管理料** 令和6年度：17,008,000円  
令和7年度：17,008,000円  
令和8年度：17,008,000円  
令和9年度：17,008,000円  
令和10年度：17,008,000円

**選定理由** ふくみつ光房株式会社から提出された申請書類並びに申請者プレゼンテーションにより12名の委員で審査を行いました。その結果、過半数の委員から50点以上の評価を得たことから、選定要綱（南砺市公の施設の指定管理候補者選定要綱第6条第3項）に基づき同団体を指定管理候補者として選定しました。

**審査結果** ふくみつ光房株式会社・・・50点以上獲得数 12 / 12人  
(平均点60.3点)

**選定スケジュール** 募集要項配布期間 令和5年6月19日～29日  
現地説明会 未実施  
申請書類の受付期限 8月10日  
選定委員会（プレゼンテーション） 9月20日

※今後、南砺市議会（令和5年12月会議）での審議・議決を経て、指定管理者として指定される予定です。

提案者名 委員名	ふくみつ光房株式会社			-			-		
	点数	順位	50点以上	点数	順位	50点以上	点数	順位	50点以上
A委員	61	-	○						
B委員	63	-	○						
C委員	64	-	○						
D委員	58	-	○						
E委員	68	-	○						
F委員	74	-	○						
G委員	53	-	○						
H委員	50	-	○						
I委員	57	-	○						
J委員	53	-	○						
K委員	59	-	○						
L委員	63	-	○						
獲得数	723		12						
選定結果	<b>選定</b>								

※①過半数の委員から1位を獲得した申請者を指定管理候補者に選定

ただし、過半数の委員の審査点が50点以上を満足しない場合は選定しない。

②過半数の委員から1位を獲得した申請者が不在の場合は、上位2者のうちから委員会で選定

③1団体のみ申請の場合は、過半数の委員から50点以上評価を得た場合に選定



南砺市福光会館 指定管理者審査表

ふくみつ光房株式会社

No.	選考事項	審査項目	内 容	目安値					A委員	B委員	C委員	D委員	E委員	F委員	G委員	H委員	I委員	J委員	K委員	L委員	合計			
				極良	良	普通	や不	不													合計	平均		
1	市民の平等利用の確保 (20点)	施設の設置目的及び管理の方針 (10点)	・定款・規約等に同種の業務内容が記載されているか	10	7	5	2	1	7	8	7	7	7	8	5	5	7	7	5	7	80	6.7		
			・施設の設置目的を理解しているか																					
		平等利用を図るための手法及び効果 (10点)	・使用に対して公平性が確保できるか	10	7	5	2	1	7	7	7	6	9	5	5	7	7	5	7	7	79	6.6		
			・生活弱者等への配慮がなされているか																					
2	施設の効用の最大限の発揮 (20点)	利用者増加を図るための手法及び効果 (8点)	・年間の広報計画の内容は適切か	8	6	4	2	1	5	6	5	6	6	8	6	4	6	6	6	6	70	5.8		
			・利用拡大の取組内容は適切か																					
			・地域、関係機関、ボランティア等との連携が図られているか																					
		サービス向上を図るための手法及び効果 (8点)	・サービスの向上のための取組内容は適切か	8	6	4	2	1	6	6	6	5	6	6	6	4	6	4	6	6	67	5.6		
			・自主事業の提案は市が意図した企画となっているか																					
			・全体的に施設の機能を活用した内容となっているか																					
維持管理の内容、適格性及び実現性 (4点)	・求めている内容が事業計画書で提案されているか	4	3	2	1	0	3	3	3	3	2	2	3	2	3	2	3	2	3	32	2.7			
	・施設管理、安全管理は適切か																							
	・維持管理は効率的に行われているか																							
3	管理経費の縮減 (30点)	管理運営に係る経費の内容 (15点)	・市の基準価格を下回っているか	採点基準による					1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	1.0		
			・各年度で経費の節減等が工夫されているか	5	4	3	2	1	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	36	3.0	
		収支計画の内容、適格性及び実現性 (15点)	・収入、支出の積算と事業計画の整合性は図られているか	15	11	7	4	2	8	7	10	8	10	11	7	7	7	7	7	10	10	102	8.5	
・収支計画の実現可能性はあるか																								
4	安定した管理を行うための人的、財政的能力 (20点)	安定的な人的管理能力 (10点)	・職員体制は十分か	10	7	5	2	1	6	7	7	7	8	10	5	5	5	5	5	7	77	6.4		
			・職員採用及び確保の方策は適切か																					
			・職員の指導育成及び研修体制は十分か																					
安定的な財政的能力 (5点)	・団体の財務状況は健全か	5	4	3	2	1	4	4	3	3	4	5	3	3	3	3	3	4	4	43	3.6			
	・金融機関、出資者等の支援体制は十分か																							
類似施設の運営実績 (5点)	・類似施設を良好に運営した実績はあるか	5	4	3	2	1	3	5	4	3	5	5	3	3	3	3	3	3	3	43	3.6			
5	その他当該施設の設置目的を達成するために必要な事項 (10点)	個人情報の管理 (5点)	・個人情報の管理は適正か	5	4	3	2	1	4	3	4	3	3	5	3	3	3	3	3	3	40	3.3		
			自主事業の実施内容 (5点)	・施設の利用に係る相乗効果が提案されているか	5	4	3	2	1	4	3	4	3	4	5	3	3	3	4	3	3	42	3.5	
合計点数				61	63	64	58	68	74	53	50	57	53	59	63	723	60.3							
順位				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	/12			
評価(50点以上)				○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	12	/12		

## 南砺市桂湖レクリエーション施設の指定管理候補者の選定について

令和6年4月からの指定管理者を公募しておりました南砺市桂湖レクリエーション施設について、施設の設置目的をより効果的・効率的に達成するため、南砺市公の施設指定管理候補者選定委員会において、次のとおり指定管理候補者を選定しました。

**対象施設:住所** 南砺市桂湖レクリエーション施設  
住所：富山県南砺市桂字大沼1番地40

**申請者数** 1団体

**指定管理候補者** 団体名：上平観光開発株式会社  
代表者名：代表取締役 安達 行成  
所在地：富山県南砺市西赤尾1767

**指定予定期間** 令和6年4月1日～令和11年3月31日

**指定管理料** 令和6年度：12,372,000円  
令和7年度：12,372,000円  
令和8年度：12,372,000円  
令和9年度：12,372,000円  
令和10年度：12,372,000円

**選定理由** 上平観光開発株式会社から提出された申請書類により7名の委員で審査を行いました。その結果、過半数の委員から50点以上の評価を得たことから、選定要綱（南砺市公の施設の指定管理候補者選定要綱第6条第3項）に基づき同団体を指定管理候補者として選定しました。

**審査結果** 上平観光開発株式会社・・・50点以上獲得数 7/7人  
(平均点56.3点)

**選定スケジュール** 募集要項配布期間 令和5年6月19日～29日  
現地説明会 未実施  
申請書類の受付期限 8月10日  
選定委員会（プレゼンテーション） 9月20日

※今後、南砺市議会（令和5年12月会議）での審議・議決を経て、指定管理者として指定される予定です。

提案者名 委員名	上平観光開発株式会社			-			-		
	点数	順位	50点以上	点数	順位	50点以上	点数	順位	50点以上
A委員	57	-	○						
B委員	52	-	○						
C委員	50	-	○						
D委員	55	-	○						
E委員	58	-	○						
F委員	58	-	○						
G委員	64	-	○						
-		-							
-		-							
-		-							
-		-							
-		-							
獲得数	394		7						
選定結果	<b>選定</b>								

- ※①過半数の委員から1位を獲得した申請者を指定管理候補者に選定  
 ただし、過半数の委員の審査点が50点以上を満足しない場合は選定しない。  
 ②過半数の委員から1位を獲得した申請者が不在の場合は、上位2者のうちから委員会で選定  
 ③1団体のみ申請の場合は、過半数の委員から50点以上評価を得た場合に選定

