

住宅耐震改修に伴う固定資産税の減額措置について

昭和57年1月1日以前から所在する住宅について、一定の耐震改修を行った場合は、翌年度分の固定資産税が一部減額されます。

【減額期間】

改修完了時期	減額期間
平成25年1月1日～令和8年3月31日	改修完了の年の翌年度1年間

【減額範囲】

対象床面積	減税率
居住部分の床面積120㎡まで (認定長期優良住宅に該当する場合)	税額の2分の1 (税額の3分の2)

【主な要件】

- 1) 昭和57年1月1日以前から存在する住宅であること
- 2) 建築基準法に基づく現行の耐震基準に適合する耐震改修で令和8年3月31日までに完了していること
- 3) 耐震改修に係る費用が50万円を超えていること。
- 4) 認定長期優良住宅に該当するものについては、改修後の床面積が50㎡以上280㎡以下であること

【減額を受けるための手続】

「**耐震改修住宅固定資産税減額申告書**」に以下の書類を添付して改修工事完了後3ヶ月以内にお近くの市民センター又は税務課へ申告して下さい。

- ① 現行の耐震基準を満たすことを証明する次のいずれかの書類の写し
 - ・住宅耐震改修証明書・・・南砺で暮らしません課で発行
(注)住宅耐震改修支援事業による補助を受けた家屋のみ
 - ・増改築等工事証明書・・・建築士事務所に所属する建築士、指定確認検査機関、登録住宅性能評価機関等で発行
- ② 耐震改修に要した費用、改修工事完了日が確認できる書類の写し
工事領収書、工事費明細書、補助金確定通知書等
- ③ 図面及び写真(改修前、改修後のわかるもの)
- ④ 長期優良住宅認定通知書の写し(認定長期優良住宅に該当する場合のみ)

【その他】

高齢者等居住(バリアフリー)改修や熱損失防止(省エネ)改修を行った住宅に対する固定資産税の減額と併せて適用することはできません。

◎問合せ先

- ・「固定資産税の減額措置」に関することは
南砺市役所 税務課 資産税係 TEL (0763) 23-2033
- ・「住宅耐震改修支援事業」に関することは
南砺市役所 南砺で暮らしません課 住宅係 TEL (0763) 23-2037