

令和7年度南砺市空家等対策協議会次第

日時：令和7年12月4日（木）

午後2時から

場所：南砺市役所 別館3階大ホール

1. 開会

2. 市長あいさつ

3. 報告事項

・令和6年度事業報告及び令和7年度の取り組みについて

P2

4. 協議事項

・第2次南砺市空家等対策計画の策定について

P7

5. その他

6. 閉会

南砺市空家等対策協議会委員名簿

令和7年12月4日現在

No.	役職	氏名	法に基づく役職
1	南砺市空家等対策協議会会長	田中 幹夫	市長
2	顧問弁護士	林 衛	法務
3	大学准教授	横山 天心	学識経験者
4	市議会議員	竹田 秀人	市議会議員
5	南砺市地域づくり協議会連合会	南田 実	地域住民
6	富山県建築士会	藤井 一彦	建築
7	富山県宅地建物取引業協会	神能 公典	不動産
8	公募委員	石田 香楠子	地域住民
9	公募委員	得能 沙友里	地域住民
10	公募委員	八幡 磨未子	地域住民

(順不同、敬称略)

事務局

市民協働部	溝口 早苗	部長
市民協働部南砺で暮らしません課	大浦 幸恵	課長
市民協働部南砺で暮らしません課	遊部 晶子	係長
市民協働部南砺で暮らしません課	坂本 秀忠	

●報告事項

<令和6年度事業報告について>

①空き家の除却に関する施策（南砺市老朽危険空家等除却支援事業）

年度	件数（件）
令和5年度	46
令和6年度	31

《補助対象》

- ・老朽度判定基準で100点以上の評点である空き家 補助率 1/2（上限50万円）
- ・昭和56年5月31日以前の木造家屋等のうち、
今後の利用流通の見込まれないもの 補助率 1/3（上限30万円）

②空き家等の利用に関する施策

②-1 南砺市空き家情報発信事業（南砺市空き家バンク）

年度	売買（件）	賃貸（件）	どちらも（件）	計
令和5年度	49	9	1	59
	37	5	0	42
令和6年度	43	15	0	58
	37	8	0	45

上段：登録実績、下段：成約実績

②-2 南砺市空き家バンク活用促進事業補助金

年度	所有者						利用者 ④改修 購入	借主 ⑤家賃 賃貸	仲介業者 ⑥報奨金 賃貸	計	
	①促進			②成立							③ 登録 改修
	売却	賃貸	小計	売却	賃貸	小計					
令和5年度	25	0	25	37	0	37	1	24	0	5	92
令和6年度	28	0	28	37	5	42	2	16	5	8	101

②-3 定住奨励金（中古住宅分）

年度	転入奨励金（件）	持家奨励金（件）	計（件）
令和5年度	20	16	36
令和6年度	10	9	19

②-4 空き家・空き店舗利用促進事業補助金（資料：南砺市商工企業立地課）

年度	空き家・空き店舗再生事業	経営補助事業（店舗借上）		利子補給事業	
		継続分	新規	継続分	新規
令和5年度	9 うち、繰越 2	4	2	1	5
令和6年度	7	5	3	6	2

《補助対象》

事業名	補助内容	補助額	補助率
空き家・空き店舗再生事業	改修費、設備設置費、販売促進費	200万円まで	1/2
経営補助事業（店舗借上）	賃貸料	月2.5万円まで （最長3年）	1/2
利子補給事業	開業に係る融資額の支払い 利子	30万円まで （3年間の累計）	1/2

②-5 南砺にすんでみられ事業（体験ハウス）

年度	利用件数（件）
令和5年度	33
令和6年度	28



金沢大学セミナーハウス

②-6 金沢大学五箇山セミナーハウス

年度	利用件数（人）
令和5年度	86
令和6年度	76

③空き家未然防止のための活動

③-1 南砺市空き家セミナーの開催

年度	開催日	参加者（人）
令和5年度	10月14日（土）	67
令和6年度	10月5日（土）	49

③-2 南砺市空き家の相談会

年度	開催日	参加者 (件)
令和5年度	6月10日 (土)	10
	8月5日 (土)	14
	10月14日 (土)	25
	12月19日 (土)	4
	合計	53
令和6年度	5月25日 (土)	14
	6月22日 (土)	4
	8月24日 (土)	3
	10月5日 (土)	12
	合計	33

<令和7年度の取り組みについて>

①空き家の除却に関する施策 (南砺市老朽危険空家等除却支援事業)

年度	件数 (件)
令和7年度 (4~10月)	28

②空き家等の利用に関する施策

②-1 南砺市空き家情報発信事業 (南砺市不動産バンク)

年度	売買	賃貸	空き地	空き店舗	空き倉庫	計
令和7年度	41	16	11	2	1	71
(4~10月)	9	3	0	0	0	12

上段：登録実績、下段：成約実績

②-2 南砺市空き家バンク活用促進事業補助金

年度	所有者						利用者	借主	仲介業者	計				
	①促進			②成立							③登録改修	④改修	⑤家賃	⑦報奨金
	売却	賃貸	小計	売却	賃貸	小計								
令和7年度 (4~10月)	17	0	17	19	0	19	1	11	4	4	56			

《補助対象》※令和7年度からの内容

対象	補助金	補助率	限度額
所有者	① 登録促進補助金	家財道具等の処分に要した経費の2分の1	10万円
		建物診断及び簡易な補修に要した経費の2分の1	10万円
	② 売却成立補助金	売買代金の10分の1	10万円
		賃貸借成立補助金	年間家賃の5分の1
	③ 賃貸物件登録改修補助金	空き家バンクに賃貸物件として登録する物件の増築、改修に要した経費の2分の1	150万円
利用者	④ 購入住宅改修等補助金	増築、改修等の経費の2分の1 (市内業者利用)	150万円
		増築、改修等の経費の2分の1 (市外業者利用)	50万円
	⑤ 家賃補助金	1年間の賃貸料相当額の2分の1	24万円
	⑥ 短期家賃補助金	3ヶ月～1年未満の賃貸料相当額の2分の1	5.5万円
業者	⑦ 賃貸借仲介報奨金	—	5万円

②-3 定住奨励金（中古住宅分）

年度	転入奨励金（件）	持家奨励金（件）	計（件）
令和7年度（4～10月）	12	7	19

《補助対象》※令和7年度からの内容

条件	対象	支援額
転入奨励金	南砺市外に5年以上住所登録があった方で市へ転入届をした日から起算して前後3年以内に新たに住宅を取得した方	中古 購入価格の5分の1 (上限60万円)
持ち家奨励金	南砺市民の方または市外での住所登録が5年未満の方が転入届をした日から起算して3年以内に住所を定めた方	

②-4 空き家・空き店舗利用促進事業補助金（資料：南砺市商工企業立地課）

	空き家・空き 店舗再生事業	経営補助事業（店舗借上）		利子補給事業	
		継続分	新規	継続分	新規
令和7年度 （4～10月）	5	6	2	7	0

②-5 南砺にすんでみられ事業（体験ハウス）

年度	利用件数（件）
令和7年度（4～10月）	16

②-6 金沢大学五箇山セミナーハウス

年度	利用件数（人）
令和7年度（4～10月）	25

③空き家未然防止のための活動

③-1 南砺市空き家セミナーの開催

年度	開催日	参加者（人）
令和7年度	10月4日（土）	41

③-2 南砺市空き家の相談会

年度	開催日	参加者（件）
令和7年度	6月7日（土）	13
	8月2日（土）	5
	10月4日（土）	15
	12月6日（土）	—

● 協議事項

「第2次南砺市空家等対策計画」の策定について

事業概要：平成29年度に策定された「南砺市空家等対策計画」において、令和8年度をもって計画期間が満了することから、国の「空家等対策の推進に関する特別措置法」第7条に基づき、「第2次南砺市空家等対策計画」を策定するもの。

事業内容：計画準備（業務計画の作成・空家実態調査結果の整理）

- ①空家等実態等の分析、②空家等対策計画の見直し、③成果品の取りまとめ
- ④空家等対策協議会の開催（4回程度）

（令和8年度）計画策定スケジュール（案）

期日	内容	備考
6月上旬	全員協議会	策定趣旨及びスケジュール等の説明
7月上旬	第1回委員会	委嘱状交付 空家等対策施策の実施状況整理と分析 第2次南砺市空家等対策計画（素案） について
7月下旬	第1回委員会意見締切 第1回委員会議事録HP公開	委員の意見聴取
9月上旬	第2回委員会	計画書の見直しについて
9月下旬	第2回委員会意見締切 第2回委員会議事録HP公開	委員の意見聴取
12月上旬	第3回委員会	第2次南砺市空家等対策計画（案） について
12月下旬	第3回委員会意見締切 第3回委員会議事録HP公開	委員の意見聴取
1月上旬	パブリックコメント	20日間
2月上旬	第4回委員会	南砺市空家等対策計画（改訂版） の了承
3月上旬	全員協議会	南砺市空家等対策計画書（改訂版） 完成報告
3月中旬	計画書公表	市ホームページ等にて公表

●その他

南砺市特定空家等の状況

【特定空家等】

1. 認定数 24 件
内訳：平成 31 年度 7 件、令和 2 年度 7 件、令和 3 年度 4 件、令和 5 年度 4 件
令和 6 年度 1 件、令和 7 年度 1 件
2. 除却済 24 件のうち 8 件
内訳：令和 2 年度 2 件、令和 3 年度 3 件、令和 4 年度 1 件、令和 5 年度 2 件
3. 自然倒壊 1 件
4. 現存する特定空家等

番号	認定年度	所在地	種類
1	平成 31 年度	南砺市城端	非住宅
2	令和 2 年度	南砺市松島	住宅
3	令和 2 年度	南砺市戸板桑畑	住宅
4	令和 2 年度	南砺市山見	住宅
5	令和 2 年度	南砺市梅原	住宅
6	令和 2 年度	南砺市利賀村入谷	住宅
7	令和 3 年度	南砺市小来栖	住宅
8	令和 3 年度	南砺市福光	住宅
9	令和 3 年度	南砺市人母	住宅
10	令和 5 年度	南砺市院瀬見	住宅
11	令和 5 年度	南砺市山見	住宅
12	令和 5 年度	南砺市城端	住宅
13	令和 5 年度	南砺市井波	住宅
14	令和 6 年度	南砺市山見	住宅
15	令和 7 年度	南砺市入谷	住宅

南砺市管理不全空家等の状況

【管理不全空家等】

1. 認定数 14 件
内訳：令和6年度6件、令和7年度8件
2. 除却済 14 件のうち1件
内訳：令和7年度1件
3. 現存する管理不全空家等

番号	認定年度	所在地	種類
1	令和6年度	南砺市山見	住宅
2	令和6年度	南砺市安居	住宅
3	令和6年度	南砺市福野	住宅
4	令和6年度	南砺市福光	住宅
5	令和6年度	南砺市城端	住宅
6	令和7年度	南砺市城端	住宅
7	令和7年度	南砺市石田	住宅
8	令和7年度	南砺市山田	住宅
9	令和7年度	南砺市鍛冶	住宅
10	令和7年度	南砺市小坂	住宅
11	令和7年度	南砺市福光	住宅
12	令和7年度	南砺市吉江中	住宅
13	令和7年度	南砺市西明	住宅