

福野地域 会議録

件名	福野地域提言実現検討組織 空き家等活用グループ 会議		
日時	令和元年 7 月 8 日 (月) 19 時～21 時	場 所	福野庁舎 2 階 講堂
出席者	空き家等活用グループ メンバー：5 名、地方創生推進課：1 名		
内容	・事務局から、提言実現に向けた今後の進め方について確認 ・未利用地の活用の可能性について		
概要	<p>◆事務局から、提言実現に向けた今後の進め方について確認</p> <p>【1】今後の取組み方について、現在の取組段階を確認。 →検討組織（ワーキンググループ）で、提言実現に向けた課題整理と具体的な取組の詳細を検討する。※6/13 配布「フロー図」（資料 1）参考</p> <p>【2】提言の具体的なそれぞれの取組について明確にしていく。</p> <p><u>(1) 提言内容を分類</u></p> <p>a) 検討事項や課題の整理（資料 4） b) 実施の主体や主導はどこか c) 合意形成の有無からみた分類は①～③のどれになるか（資料 2）</p> <p><u>(2) 検討する内容を確認</u></p> <p>a) 何故、何のために、他の考え方との比較、実現の可能性など b) 検討事項や課題に対する結果はどうか。 c) その結果を踏まえて、①誰がする？（実施者） ②いつする？（時期） ③どこでする？（場所） ④活用できそうな補助金</p> <p>※6/13 配布（資料 2）合意形成の有無からみた提言の分類、（資料 4）取組の分類（A 3 版）参考</p> <p>◆未利用地の活用の可能性について（●…メンバーの発言、→…事務局の発言）</p> <p>●前回も話したが、空き家空き店舗空き地の活用についての提言のうち、空き家空き店舗については民間団体で既に取り組んでいるので、そちらにお任せすることとしたい。今回は空き地として、駅前周辺、ファブリカ跡地エリア、庁舎跡地について活用案を検討したい。</p> <p>●庁舎の跡地活用を考えるにあたり、まずは市民センターの移転先を考えなければならぬだろう。窓口機能のほかに、非常時の日赤の備品の移転も一緒に検討した方が良くもかもしれない。移転先は、拠点づくりグループで検討している複合交流施設にテナントとして入ることも一考かと。</p> <p>●広い未利用地が 3 箇所もあるので、一度にまとめて検討するのは難しい。 →未利用地として挙がっている 3 箇所については、各々の立地や具体策を検討する上での対象者の年齢が異なるように感じる。まずは未利用地をどのように活用していくかのテーマを決めて、次に具体的取組について考えてみてはどうか。</p> <p>●将来を見越して、子どもたちに何を残したいかを考えると、自分たちのような共働き・子育て世代であれば、子どもたちの遊べる所だと考える。</p> <p>●それが商業施設となると、アミューと競合することも出てくるが、それは避けたい。</p> <p>●それでは、1 箇所ずつ考えていくことにして、まずは駅前について検討してはどうか。</p> <p>●駅の待合部分の居心地が良くなってほしい。現在、改札口と待合がワンフロアになっているため外気が入り、夏は暑くて冬は寒い。城端駅や福光駅のように待合部分を戸で仕切り、そこにクーラーを設置してもらえるとありがたい。このことについての実現の可能性を、次回会議までに担当部署に確認してほしい。 →了解した。</p> <p>●待合にある、キヨスク部分に無人店舗を入れるという方法もあるのでは。IT を活用して、地元のスーパーに入ってもらおう、というもの。無人店舗は不可能ではないと思うがどうか。</p> <p>●昔福野高校に通学する生徒向けの下宿屋さんが数軒あったと記憶しているが、現在もやっていたらしゃるのだろうか。五箇山方面から通学する高校生はどうしているのか。</p> <p>●昔と違って、今は親が送迎することも多いから利用はないのでは。</p>		

- 知る限りの下宿屋さんは高齢により辞められている。福野にはほとんど存在しないのではないかと思う。
 - もし必要であれば、アパートを借りている場合もあるのでは。
 - その場合の食事はどうしているのか？
 - 高校生なのだから、自炊や惣菜購入などして、自分で調達しているのではないか？
 - 成長期なのに、栄養の偏った食事は、親の立場とすれば考えられないことだが。
 - もし、そういう需要があるなら、駅前に高校生向けの寮の建設という案もいいかもしれない。
- 提言検討の折に福野高校生にアンケートされているはずだが、そもそも高校生のニーズはあるのか。
- 高校生のニーズは見込めないだろう。しかも、五箇山方面からの通学生よりも、砺波や高岡方面からの通学生が多数を占めている。
 - 高校生に拘らず、元気なお年寄りや共働き世帯なども対象とすれば需要はあるかもしれない。1階部分に、地域食堂のような飲食店が入居して、高校生やお年寄りなどの孤食対策や子育て支援などにも利用してもらうなど。
 - 福野地域の方はスキヤキ・ミーツ・ザ・ワールドのおかげもあってか、他所と比べて外国人に馴れている面があるので、最近多くなっている外国人労働者向けに対応しても良いかもしれない。そうすれば、事業所からの家賃も確実に見込めるかもしれない。
 - 駅前の活用については、今後、複合的な集合住宅の設置の可能性について検討を進めてみることにしたい。次に、庁舎跡地についてどのような活用が出来るか考えてみたい。
- 福野庁舎のある土地には、民間所有地が含まれるので、現時点でこの場所での利活用の検討はしづらいと考えるが、庁舎南側の土地であれば全て市有地なので、一先ず、この部分の利活用を検討してみてもどうか。
- 提言には「庁舎跡地など広大な空き地を活用したエコタウン」とある。庁舎南側の駐車場部分だけでも住宅地にすると、相当数の住宅が建築可能と思われる。また、既存の車庫を活かして、屋根にソーラーパネルを設置して住宅地内の電力を賄うような仕組みや、その他、住宅のコミュニティスペースや子ども向け屋内遊び場を設置するのも一考ではないか。
 - 庁舎南側の車庫が活用出来たら、いろいろと考えられるかもしれないが、結構古いのでは。建築年がいつなのか、次回会議までに教えてほしい。
- 了解した。
- 次回会議までに、各自、未利用地の活用のアイデアを考えてきてほしい。今回は、皆さんからの意見を参考に、更に検討を進めたい。

◆次回会議

7/25(木)午後7時から、福野庁舎2階 201会議室
 次回会議までに、未利用地の活用のアイデアを各自考えてくる。