

福野地域 会議録

件名	福野地域提言実現検討組織 拠点づくりグループ 第7回会議		
日時	令和元年 10月17日(木) 19時~21時	場所	福野庁舎1階 102会議室
出席者	拠点づくりグループ参加メンバー：5名、 地方創生推進課：2名		
内容	・複合交流施設に入れる機能の配置に係るラフ図の作成		
概要	<p>◆複合交流施設に入れる機能の配置に係るラフ図の作成作業の説明（事務局より）          （●…メンバー発言、→…事務局発言）</p> <p>→今回は、古瀬さんからの前回の資料の床面積に基づいて、機能ごとのパーツを作った。こちらでも予めラフ図（案）を作ってみたので、参考にしながら、皆さんでもラフ図を作ってみてほしい。</p> <p>緑色…福野中部交流センター機能、赤色…市民センター、黄色…賑わい機能（福野産業文化会館機能等）</p> <p>●延床面積 1,450㎡は決定事項か？</p> <p>→面積に縛られずに、必要な機能を考えてほしい。また、パーツの形にもこだわる必要はない。</p> <p>●福野中部交流センターの機能は、隣接してまとまっている方が管理しやすいだろう。</p> <p>●市民センターの人数の方向性は決まっているのか？</p> <p>→福野・福光の市民センターは7人、城端・井波は5人。</p> <p>●現庁舎に入居している福野町土地改良区はどうなるのか？</p> <p>→今のところは、検討の中には入っていない。また、この施設は、これまでの議論を踏まえると、平屋で考えるということになるだろう。</p> <p>●以前に、岐阜県のぎふメディアコスモスを見てきたが、あそこの施設には、ロビーに面して簡単なステージが設置してあり、気軽に発表などが出来る場となっていた。そんなイメージで、施設利用のサークルなどが発表出来たり、常時作品展示出来たりと、ロビー部分の設えにこだわりたい。</p> <p>●福野中部交流センター機能の高齢者交流スペースと児童学習・子育て交流スペースとの間の壁も可動式にし、一体化出来るようにしたい。また、児童学習・子育て交流スペースの一部は畳敷きが良い。</p> <p>●放課後学習の時間には、児童学習・子育て交流スペースは仕切ってある方が良いだろう。</p> <p>●物販テナントでは、コーヒーや軽食などの飲食物の提供も出来ると良い。</p> <p>●砺波市でも、無料のこども食堂に取り組んでいると聞いた。食事の提供のほか、教員OBが塾にいけない子どもたちの勉強を見ているとのこと。このような取組も可能なのではないか？</p> <p>●福野中部まちづくり協議会では、教員OBの方をお願いして、放課後児童の勉強を見てもらおうとも考えている。</p> <p>●市民センターと福野中部交流センター事務室は離して設置した方が管理しやすい。</p> <p>●建物そのものの玄関のほか、市民センターへ直接出入り可能とした方が便利ではないか。</p> <p>●芝生広場を設置したいとの意見があったが、天然芝は管理が大変。人工芝は初期投資が高額になるが、管理がしやすいのでは。</p> <p>●建物の向きを右に90度回転させて南北の横長にした方が、利便性が高いのでは。</p> <p>→建物の位置を東西の横長にしたのは、日当たりを良くして、屋根に太陽光パネルを設置することを想定したもの。交流センターに太陽光パネルを設置する場合について、担当課に確認したところ、行政財産の使用許可を取って、自分たちで設置いただくことになるとのこと。売電等により、経費節減可能であれば設置を検討されたい。</p> <p>●それについては、まずは専門家に試算してもらった方が良いだろうが、初期投資を考えると、なかなか採算は取れないのではないか。また、用途が事業用になることから、償却資産として固定資産税もかかる。</p> <p>●災害時の停電に対応出来るということを考慮すれば、検討しても良いのでは。</p> <p>●太陽光パネルの価格はそれほど高くないが、蓄電池が高い。発電分を全て売電したとしても、費用回収は不可能。</p> <p>●太陽光パネルを考えないのであれば、建物を南北に長い向きが良いと思う。芝生広場の設置の面でも、南北に長い向きが良いだろう。</p> <p>●太陽光パネルの設置は屋根の形状を変えれば、南北に長い向きも可能。しかし、出来るだけ無駄のないように考えないとコストばかりかかってしまう。</p>		

- 県内各地域で高齢者サロンの取組みがいろいろとなされているようだが、良いモデルケースはないだろうか？連携して循環型で講師が確保出来るようなイメージで。福野中部の皆さんはどんな事に興味があるのか？せつかく建物を建てても、利用がないのでは本末転倒。
- 福野中部の人口もそれほど多くないから、多種多様な要望に対応したところで多くの利用は見込めない。福野中部に限定するなら、ピンポイントでの対応が必要。地域にこだわらず、いろいろな所から足を運んでいただく方が賑わいにつながるのではないか。
- 都会では健康マージャンが流行っていると聞いた。マージャンに限らず、将棋や囲碁も可能ではないか。
- 物販テナントについては、管理人を兼用出来るように、福野中部交流センターの事務室に隣接した方が良いだろう。
- 福野中部まちづくり協議会で、販売品の対応を考えなければならぬのか？
- そこまでは難しいだろうから、コンビニなどが入店すれば良いのでは。
- コンビニを誘致するのは難しいだろう。
- 何を売るかにもよるだろう。
- 先程の意見にもあったが、物販テナントを観光物産的な内容にすることも可能なのではないか？それが、軽食や飲物の販売までになると難しいだろうか？
- 野々市市の「1の1」では、市内の菓子店から1品ずつ提供してもらって販売するということをしている。お互いの相乗効果で売れているとのこと。
- 結局は、誰が店番するかになるだろう。
- そのための1人を福野中部まちづくり協議会では雇えないし、また、協議会の事務員さんが販売員を兼ねることは難しいと思う。
- 儲けにつながるような物販になればなお良いが、何も売る物がないのも寂しいので、せめてパンとジュースくらい販売して、高齢者が過ごせるようになれば、との思いで物販テナントの設置を考えたもの。
- 物販テナントに福野の物を設置することは良いと思う。
- 物販テナントに対してここまで後ろ向きの意見が多いのなら、物販テナント機能はやめるべき。物売るなら、別棟で考えれば良い。
- 必要最低限の機能をこの会議で盛り込んで、追加の機能があれば後から付け加えていけば良い。
- 来年7月以降の福野地域に残る行政機能がどのような内容になるのか明示して欲しい。また、現在検討している建物の機能についても、福野中部交流センター機能と福野産業文化会館機能との大きく2つがあることを住民にも示していかないとダメだろう。
- 年明け1、2月に住民説明会が出来れば、と考えている。この住民説明会で意見をもらって、検討内容をブラッシュアップしていけば良いと考えている。
- このグループの検討内容のまとめ方はどんな方法になるのか？まとめに向けて、建物の外観全体が見られる鳥瞰図は作ってもらえるのか？
- 再度提言していただくような必要はないと考えている。検討施設のコンセプトなどをまとめる必要はあるだろう。また、12月2日の3グループ合同会議では、このグループの検討の進捗のまとめを話していただきたい。鳥瞰図については、屋根の形をどうするのかなど、イメージを聞かせてほしい。

#### ◆次回会議

日時：11月12日（火）午後7時から

場所：福野庁舎2階 201会議室

内容：①複合交流施設に入れる機能の配置に係るラフ図の作成

②複合交流施設に係る賑わい機能の具体的な内容の検討

# 福野地域提言実現検討組織

拠点づくりグループ会議 R元.10.17(木)

第1回

## ◆複合交流施設に入れる機能に係る ラフ図の作成◆

- ・持続可能にするためには、  
どんな機能を盛り込めばいいだろう...

コマツNTC

市道

（フタバリカ跡地 東側）



合同会議 12/2(月)  
次回会議 11/2(火)  
19:00~

- ・物販テナントは、もう少し面積を広げて、  
観光面にも対応してはどうか？
- ・物販テナントの運営は、  
中部交流センターで出来るかな...？
- ・芝生の管理にはお金がかかる...人工芝は？

### 【配慮点とその理由】

1. 福野中部交流センター機能と、  
福野産業文化館機能は区別して西配置。  
→ 団体用テナントは端の位置へ  
物販テナントは玄関そばへ **大勢利用**

### 【こだわりたい点】

1. ステージ付きオープンギャラリー空間としての利用  
→ 施設利用のサクル等が気軽に発表できる。  
常時作品展示できるようにロビー部分の設え。
2. 高齢者交流スペースと児童学習・子育て  
交流スペースとを一体利用可能にする。
3. 芝生広場の設置