

おらっちゃんの福野を こんなまちにしたい！

かわら版

本年4月から7月にかけて、「自分たちが地域を変えたい！」という地域の有志メンバーにより意見交換を行いました。その中で出てきた福野のまちに対する想いを「福野が目指すべき方向性」として4つのキーワードにまとめました。



○これまでの経緯

- 平成26年**
南砺市が旧富山紡績工場跡地を取得
- 平成27年**
南砺市で「福野地区工場用地活用基本構想基本計画」を策定し、第一期開発区域（西側エリア）を福祉・教育ゾーンとして活用
- 平成29年**
庁舎統合の議論をきっかけに地域住民主体の検討組織（まちづくり検討会議）が設立
- 平成30年**
まちづくり検討会議から福野地域の将来を見据えたまちづくりの方向性と必要な施策について市長に提言
- 令和2年**
リノベーションスクール@南砺において旧富山紡績工場跡地（東側エリア）の利活用方法を検討
- 令和3年**
前年度の利活用方法を「旧富山紡績工場跡地利活用ORACCHAプロジェクト基本構想」に取りまとめ、地域の合意を得たうえで市に提案
- 令和4年**
基本構想に対する具現化に向けた業務を実施

◇地域有志によるワークショップ（7回）

基本構想から福野エリアに関するキーワードやエリアビジョンを実現するためにできることを聞き取りながら、右のとおりまとめました。

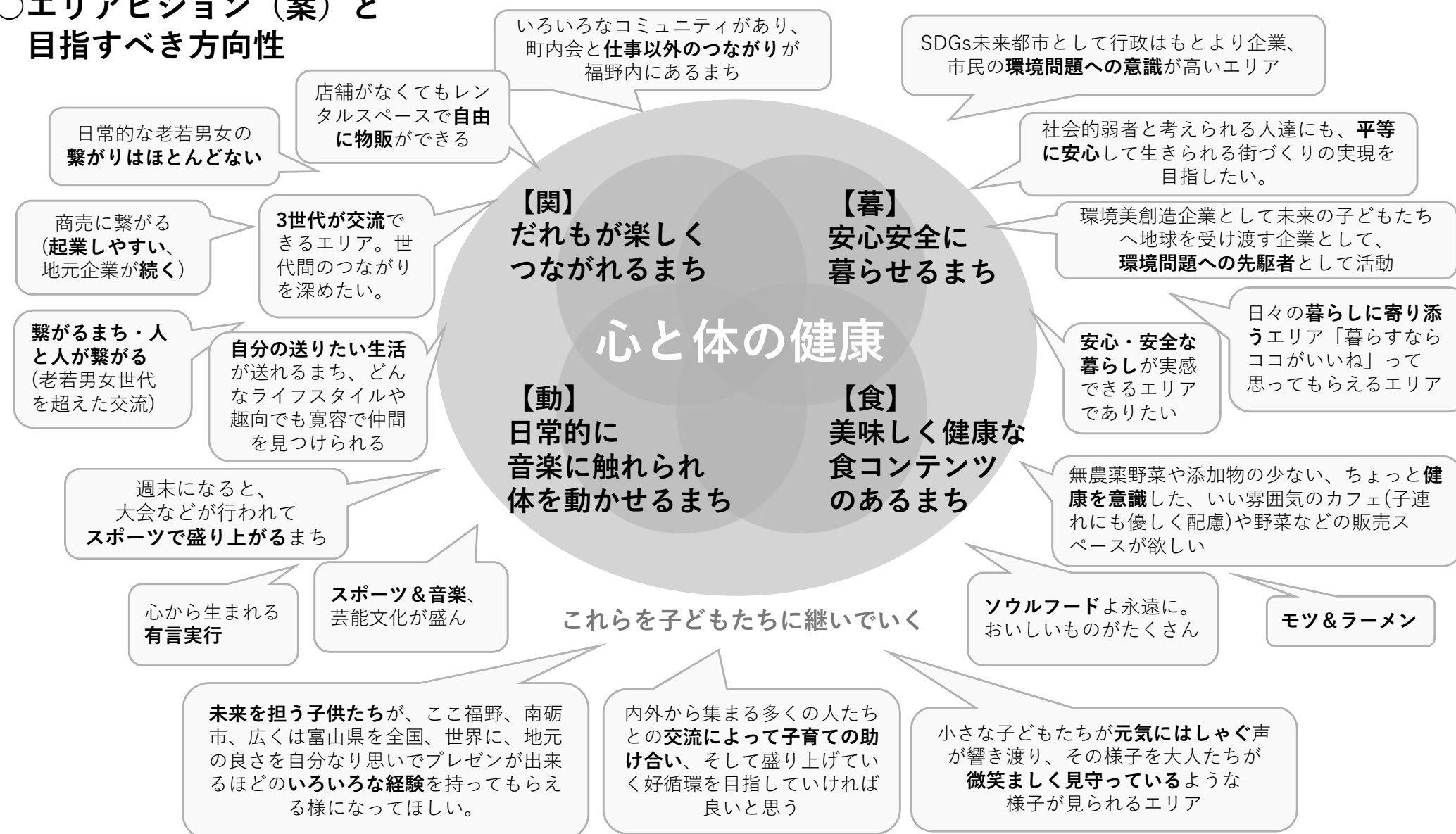
◇実践者による講演会（2回）

公民連携事業の実践者を講師に招き、エリア価値の向上させることの必要性、これに伴う不動産開発の意義について講演いただきました。

○旧富山紡績工場跡地利活用ORACCHAプロジェクト基本構想とは…

旧富山紡績工場跡地（東側エリア）の中心に広場を配置し、その周辺には、健康的な食材の提供、地域内交流と情報発信の場、健康を考える文化の醸成、高断熱で安心な住まいの提供、心の健康を支える行政窓口の設置など、人々の幸せに繋がる「心の健康×体の健康」広場を実現するため、民間主導型PPP（公民連携）による現代版「町立て」を目指す基本構想です。

○エリアビジョン（案）と 目指すべき方向性



○今後の予定

第3回実践者による講演会

日時：9月27日(火)19時から
場所：福野体育館 会議室
参加費：無料

どなたでもご参加いただけます！

講師

岡崎 正信氏

株式会社オガール 代表取締役ほか



- 8月～11月：有志メンバーのエリアビジョン（案）を踏まえ、実現可能な事業計画となるよう具体的に検討
- 12月～翌1月：今後、事業に関心がある皆さんと広場の活用方法等に関する意見交換を実施し、事業計画に反映

基本構想や地域の有志メンバーの意見をもとに整備計画を次のようにイメージしました。今後、皆さまのアンケート内容も参考に、具体的な検討を進めていきます。

○配置イメージ（案） ※これはあくまでもイメージです。



○複合施設①～③のテナント（例）

※現段階で想定しているもの

- ・飲食店舗
カフェ
- ・商業施設
売店
コインランドリー
- ・公共的なサービス
市民センター
銀行窓口
会議室
交流センター

※今後検討する可能性があるもの

- ・飲食店舗
家族で外食できるレストラン、惣菜販売
お弁当サービス（宅配/受取）
- ・商業施設
アウトドアショップ、サイクルショップ
産地直売所、シェアキッチン、音楽スタジオ
カラオケ、ジム、バーチャルゴルフ
温浴／サウナ施設、子供の遊び場
- ・公共的なサービス
医療機関
- ・その他

福野地域まちづくりアンケート（お願い）

福野地域では、庁舎統合に伴う賑わい創出に向けて「まちづくり検討会議」が提言した内容の実現を目指し、「旧富山紡績工場跡地活用ORACCHAプロジェクト基本構想」を策定しました。

この基本構想では、「心の健康×体の健康」をテーマに、民間主導で、旧富山紡績工場跡地を皆さんが楽しく集えるエリアへと開発することを目指しています。

本年度において、地域の有志メンバーで構成するワークショップで「心と体の健康」を軸に、福野地域の目指すべき方向性を4つのキーワードにまとめました。（詳細は裏面をご覧ください。）

福野地域の目指すべき方向性

- 【関】だれもが楽しくつながれるまち
- 【動】日常的に音楽に触れられ体を動かせるまち
- 【暮】安心安全に暮らせるまち
- 【食】美味しく健康な食コンテンツのあるまち

本アンケートは、今後、開発エリアに求められるサービス（機能）を把握するため、皆さんからの意見を参考とすることを目的に実施するものです。

つきましては、「福野地域まちづくりアンケート」にご回答いただきますようご協力をお願いします。

- 今回のアンケートは中学生以上の方を対象とし、一人1回の回答とします。

- 回答期限は **9月9日(金)まで。**

回答用紙は、最寄りの交流センターに備え付けてある回収箱に投函をお願いします。

- 回答いただいた調査内容は、統計的に処理した上で活用し目的外には利用しません。

- 調査受託者 福野地域ORACCHA構想特定業務共同企業体
（問い合わせ先：南砺市政策推進課 ☎0763-23-2052）