

第2次南砺市公共施設再編計画の進捗状況について

【令和元年6月30日現在】

第2次南砺市公共施設再編計画は、平成27年度末現在で南砺市が保有する公共施設436施設509,835㎡を、30年後の令和27年度までに南砺市公共施設等総合管理計画が掲げる250,000㎡へ縮減させることを目指す計画です。

ここでは、平成28年度から令和2年度の5年間(短期)において、譲渡、解体等に方向性が示された縮減面積96,808㎡に該当する施設の令和元年6月30日現在の進捗状況を報告します。

令和元年6月30日現在で、52施設16,979㎡の再編が完了し、その内訳は譲渡で34施設11,456㎡、解体で18施設5,523㎡であり、達成率は17.5%となりました。前回(平成31年3月31日現在)より8施設2,132㎡、達成率で2.2ポイント上昇しました。なお、計画満了となる令和27年度までの再編効果額は約3億4,010万円と見込んでいます。

1. 再編進捗状況

	施設数	面 積	達成率	効果額(千円)
譲 渡	34	11,456 ㎡	17.5 % (前回H31.3末: 15.3%)	330,112
解 体	18	5,523 ㎡		10,078
計	52	16,979 ㎡		340,190

※達成率とは、短期の縮減目標面積96,808㎡に対する達成割合のこと。

※再編効果額は、再編が完了した施設ごとに以下の算式で算定しています。

①譲渡価格相当額	+	②解体費相当額	+	③維持管理コスト (2016年度コスト× 2045年までの残年数)	-	④市で解体すること とした解体費相当額 (譲渡2、指定公共の団体)	-	⑤利活用提案事業に よる改修補助金	=	効果額
----------	---	---------	---	---	---	---	---	----------------------	---	-----

2. 交渉意向及び処理状況

(単位: 施設数)

交渉意向	処理状況	解体	譲渡	その他	合計	延床面積 (㎡)	割合 (%)
A: 譲渡決定	1: 譲渡済	0	33	1	34	11,456	11.1
	2: 譲渡手続中	0	2	1	3	1,275	1.2
再 編 未 決 定	B: 交渉中	3: 回答待ち	18	0	18	41,935	40.6
		特養・デイ	8	0	8	29,127	28.2
		スキー場	3	0	3	6,139	5.9
		その他	7	0	7	6,669	6.5
	C: 活用目的 変更	4: 提案募集準備中	2	0	3	602	0.6
		5: 提案募集中	5	2	8	5,631	5.5
	D: 公募	6: 公募準備中	19	1	21	12,214	11.8
		7: 公募中	2	0	2	1,594	1.5
E: 解体	8: 解体準備中	6	12	0	18	11,503	11.1
	9: 解体済	4	8	6	18	5,523	5.3
F: 市で検討中	10: 調整中	1	11	0	12	8,495	8.2
ー: 未交渉		0	0	0	0	0	0.0
統合・複合化		0	0	10	10	3,013	2.9
合 計		14	112	21	147	103,241	

※割合は、端数処理の関係で合計が100とならない場合があります。

※延床面積(103,241㎡)には縮減目標面積(96,808㎡)の他に、計画短期での再編対象外面積(10施設 6,433㎡)が含まれています。

※譲渡済の延床面積には、使用者に維持管理経費を全額負担していただく貸付が含まれています。

第2次南砺市公共施設再編計画の進捗状況について(令和元年6月30日現在)

【交渉意向：A譲渡決定、B交渉中、C活用目的変更、D公募、E解体、F市で検討中、一未交渉】

【処理状況：1譲渡済、2譲渡手続中、3回答待ち、4提案募集準備中、5提案募集中、6公募準備中、7公募中、8解体準備中、9解体済、10調整中】

No.	大分類	地域	施設名	所管課名	延床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編 計画 短期	交渉 意向	処理 状況	再編 年月日	現状や課題	再編に向けた今後の予定 (市の対応)
1	集会施設	平	大島コミュニティセンター	南砺で暮らしません課	201	2036	譲渡 2	A	1	H29. 4. 1	譲渡完結	
2	集会施設	平	上梨コミュニティセンター (こきりこ館)	南砺で暮らしません課	475	2033	譲渡 2	A	1	H29. 4. 1	譲渡完結	
3	集会施設	利賀	岩渕コミュニティセンター	南砺で暮らしません課	200	2023	譲渡 2	A	1	H29. 4. 1	譲渡完結	
4	集会施設	利賀	下村コミュニティセンター	南砺で暮らしません課	238	2024～ 2036	譲渡 2	A	1	H29. 4. 1	譲渡完結	
5	産業系施設	福野	福野農産物加工 研修展示施設	農林課	132	2024	譲渡 3	A	1	H29. 5. 2	譲渡完結	
6	産業系施設	上平	上平堆肥舎	農林課	368	2034	譲渡 3	A	1	H29. 5. 11	譲渡完結	
7	その他	平	祖山コミュニティセンター	南砺で暮らしません課	115	2030	譲渡 2	A	1	H29. 6. 1	譲渡完結	
8	その他	平	平公民館杉尾分館	南砺で暮らしません課	248	1977	譲渡 2	A	1	H29. 6. 1	譲渡完結	
9	その他	福光	旧農業共済組合事務所	財政課	273	2022	譲渡 3	A	1	H29. 6. 27	譲渡完結	
10	集会施設	城端	城端農業者集会施設 (北野軽スポーツセンター)	農林課	339	2014	譲渡 2	A	1	H30. 1. 4	譲渡完結	
11	集会施設	利賀	利賀埋蔵文化財等 展示保存学習施設	文化・ 世界遺産課	365	2038	譲渡 2	A	1	H30. 3. 30	譲渡完結	
12	産業系施設	福光	南蟹谷総合交流ターミナル 施設(ぬくもりの郷)	交流観光 まちづくり課	1,858	2015～ 2047	譲渡 3	A	1	H30. 3. 31	譲渡完結	
13	集会施設	利賀	阿別当伝統文化伝承館	農林課	417	2025	譲渡 2	A	1	H30. 4. 1	譲渡完結	
14	公営住宅	上平	新屋住宅	都市計画課	440	2010～ 2011	譲渡 3	A	1	H30. 5. 1	譲渡完結	D棟(116㎡)は、一般競争入札募集中。
15	高齢者福祉	城端	城端高齢者生きがいセンター 「ふれあいはうす」	地域包括ケア 課	387	2017～ 2033	譲渡 3	A	1	H30. 5. 7	譲渡完結	
16	その他	利賀	上畠コミュニティセンター	南砺で暮らしません課	402	2021	譲渡 2	A	1	H30. 7. 10	譲渡完結	
17	その他	利賀	上百瀬コミュニティセンター	南砺で暮らしません課	397	2018	譲渡 2	A	1	H30. 7. 10	譲渡完結	
18	その他	利賀	千束体験学習集会施設	南砺で暮らしません課	382	2017	譲渡 2	A	1	H30. 7. 10	譲渡完結	
19	その他	利賀	百瀬川コミュニティセンター	南砺で暮らしません課	433	2020	譲渡 2	A	1	H30. 7. 10	譲渡完結	
20	博物館等	井波	民俗資料館 (旧南山見保育園)	文化・ 世界遺産課	493	2015	譲渡 2	A	1	H30. 7. 21	譲渡完結	
21	その他	井波	元南山見警察官宿泊所	井波行政 センター	55	1971	譲渡 2	A	1	H30. 8. 7	譲渡完結	
22	公営住宅	利賀	西山住宅	都市計画課	112	2017	譲渡 3	A	1	H30. 10. 1	譲渡完結	
23	産業系施設	利賀	利賀農業拠点施設	農林課	2,503	1999～ 2028	譲渡 3	A	1	H30. 11. 7	多目的活動施設(296㎡)は譲渡完結	多目的活動施設以外(2,207㎡)は、譲渡交渉を進める。
24	その他	平	平公民館三嶺分館	南砺で暮らしません課	296	1972	譲渡 2	A	1	H30. 12. 4	譲渡完結	
25	産業系施設	井口	赤祖父レイクサイドパーク	交流観光 まちづくり課	158	2007～ 2018	譲渡 3	A	1	H31. 1. 7	湖畔あかそふ(93㎡)は譲渡完結	バーベキュー棟(65㎡)は、検討調整中。
26	その他	平	平商工センター	平行政 センター	368	2005	譲渡 3	A	1	H31. 3. 20	譲渡完結	

第2次南砺市公共施設再編計画の進捗状況について(令和元年6月30日現在)

【交渉意向：A譲渡決定、B交渉中、C活用目的変更、D公募、E解体、F市で検討中、一未交渉】

【処理状況：1譲渡済、2譲渡手続中、3回答待ち、4提案募集準備中、5提案募集中、6公募準備中、7公募中、8解体準備中、9解体済、10調整中】

No.	大分類	地域	施設名	所管課名	延床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編 計画 短期	交渉 意向	処理 状況	再編 年月日	現状や課題	再編に向けた今後の予定 (市の対応)
27	博物館等	上平	上平電源館	農林課	242	2013	譲渡 1	A	1	H31.3.20	譲渡完結	
28	その他	福光	旧砂子谷保育園	財政課	233	2026	譲渡 2	A	1	H31.3.20	譲渡完結	
29	産業系施設	福光	街中にぎわい弐号館	商工課	373	1926	譲渡 3	A	1	H31.4.1	譲渡完結	
30	産業系施設	利賀	利賀高齢農業者生きがい農園等管理施設「河童の郷」	農林課	417	2014	譲渡 3	A	1	H31.4.1	譲渡完結	
31	産業系施設	福光	福光里山野営場・レクリエーション農園	生涯学習スポーツ課	329	2017	譲渡 3	A	1	H31.4.1	維持管理経費を負担する貸付	
32	その他	平	平・上平清掃センター施設(車庫)	エコビレッジ推進課	84	2024	—	A	1	H31.4.1	維持管理経費、解体費を負担する貸付	
33	産業系施設	平	五箇山和紙の里(おたに荘)	商工課	206	2026	譲渡 3	A	1	R1.6.26	譲渡完結	
34	その他	福野	旧福野安居保育園	財政課	305	2027	譲渡 3	A	1	R1.6.26	譲渡完結	
35	文化施設	平	相倉合掌資料庫	文化・世界遺産課	496	2005～2012	譲渡 2	A	2		修繕対応を条件に1号は自治会、2号は財団が譲渡を受け入れることで承諾を得た。	修繕費についてR1.6補正で計上し8月に入札予定。修繕完了にあわせて譲渡手続を進める。
36	その他	城端	(市登)旧大鋸屋小学校体育館	生涯学習スポーツ課	467	1966～2018	—	A	2		地元から譲渡を受ける意向を示され、屋根の改修工事を施工中。	屋根の改修工事完了後、譲渡契約を締結する。
37	その他	福光	旧太美山保育園	財政課	312	2038	譲渡 3	A	2		地元から福祉事業での利用について意向が示され、R1.6補正予算で改修費を計上し、設計業務を発注。	改修工事完了後、地元と譲渡契約を締結する。
38	集会施設	平	小谷コミュニティセンター	南砺で暮らしません課	764	2021	譲渡 2	B	3		H30.3定例会にて廃止議案上程・議決 地元との協議により、小谷コミュニティセンターと郷土館は解体、和紙の里(直売所)とおたに荘は公募、マウンテンスクールはコミュニティセンター機能を移転し存続することで協議中。	マウンテンスクールに機能移転を協議中。
39	集会施設	上平	新屋コミュニティセンター	南砺で暮らしません課	181	2011	譲渡 2	B	3		1階車庫部分は新屋住宅入居者が使用しており、落雪により車に損傷を与えた場合の対応について憂慮している。	新屋住宅の交渉結果を受けて、自治会との交渉調整中。
40	文化施設	平	相倉合掌造り集落格納庫	文化・世界遺産課	498	2034	譲渡 2	B	3		譲渡後の修繕、建替等の費用負担について、難色を示す。譲渡後の修繕対応等について、不安が大きい。 当該施設が史跡維持に不可欠であることから、位置付けの整理が必要。	維持管理費は、利用者負担の貸付で交渉予定。
41	文化施設	上平	菅沼集落管理機械等格納庫	文化・世界遺産課	478	2034	譲渡 2	B	3		希望の修繕及び整備が整えば可能。譲渡後の修繕対応等について、不安が大きい。 当該施設が史跡維持に不可欠であることから、位置付けの整理が必要。	維持管理費は、利用者負担の貸付で交渉予定。
42	文化施設	上平	菅沼合掌造り集落展望広場(案内棟)	文化・世界遺産課	98	2056	譲渡 2	B	3		史跡保存に対する市の対応や展望広場の所有分割について疑問を持っている。	譲渡対象である案内棟の境界と維持管理経費の試算を提示する。あわせて史跡保存、維持管理に対する市の対応について理解を求めていく。
43	産業系施設	平	たいらスキー場収益施設(ロッジ峰、メーブル)	交流観光まちづくり課	1,463	2010～2029	譲渡 3	B	3		R1年度に国体を開催予定で施設改修を要望。譲渡については、不可との回答。ロッジ峰、メーブルとも単独での黒字化は困難。	3スキー場と意見交換を行ったが、スキー場自体の存続が未確定の中での譲渡交渉は難しい状況。今後、スキー場のあり方の検討を経て、交渉を進める。
44	産業系施設	上平	タカンボスキー場収益施設(どんぐりの館等)	交流観光まちづくり課	1,778	2017～2035	譲渡 3	B	3		利用施設管理棟、どんぐりの館、ふれあいハウスの譲渡等について条件を説明したが、現在の経営状況では受入が困難との回答を受けた。	3スキー場のあり方の検討後、交渉を進める。
45	産業系施設	福光	IOX-AROSAスキー場収益施設等(ワイスホルン等)	交流観光まちづくり課	2,898	2011～2032	譲渡 3	B	3		天候の影響により経営が安定していない。改善されれば、外装等の修繕後に譲渡を受ける用意はある。	経営状況をみながら譲渡のタイミングを伺う。3スキー場のあり方検討の後、交渉を進める。
46	産業系施設	平	五箇山和紙の里(マウンテンスクール)	商工課	1,737	2013～2026	譲渡 3	B	3		地元との協議により、郷土館及び小谷コミュニティセンターの機能をマウンテンスクールへ移転後、譲渡することで協議中。	コミュニティセンター機能の移転に向けて、改修内容について協議中。改修後、譲渡2で地元への譲渡を目指す。

第2次南砺市公共施設再編計画の進捗状況について(令和元年6月30日現在)

【交渉意向：A譲渡決定、B交渉中、C活用目的変更、D公募、E解体、F市で検討中、一未交渉】

【処理状況：1譲渡済、2譲渡手続中、3回答待ち、4提案募集準備中、5提案募集中、6公募準備中、7公募中、8解体準備中、9解体済、10調整中】

No.	大分類	地域	施設名	所管課名	延床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編 計画 短期	交渉 意向	処理 状況	再編 年月日	現状や課題	再編に向けた今後の予定 (市の対応)
47	高齢者福祉	城端	城端介護研修センター	地域包括ケア課	142	2024	譲渡 3	B	3		譲渡には理解を示しているが、土地の取扱、施設修繕及び人材育成支援等について課題となっている。 譲渡施設の改修等に対する補助金交付要綱を策定中。	今年度より新たな人材育成事業として、雇用型訓練委託事業を開始するなど、課題解消に努め、更なる交渉を進める。
48	高齢者福祉	井波	特別養護老人ホーム いなみ	地域包括ケア課	7,032	2043～ 2050	譲渡 3	B	3		譲渡には理解を示しているが、土地の取扱、施設修繕及び人材育成支援等について課題となっている。 譲渡施設の改修等に対する補助金交付要綱を策定中。	今年度より新たな人材育成事業として、雇用型訓練委託事業を開始するなど、課題解消に努め、更なる交渉を進める。
49	高齢者福祉	井口	井ロデイサービスセンター	地域包括ケア課	551	2049	譲渡 3	B	3		譲渡には理解を示しているが、土地の取扱、施設修繕及び人材育成支援等について課題となっている。 譲渡施設の改修等に対する補助金交付要綱を策定中。	今年度より新たな人材育成事業として、雇用型訓練委託事業を開始するなど、課題解消に努め、更なる交渉を進める。
50	高齢者福祉	福野	特別養護老人ホーム 「福寿園」	地域包括ケア課	10,836	2011～ 2056	譲渡 3	B	3		譲渡には理解を示しているが、土地の取扱、施設修繕及び人材育成支援等について課題となっている。 譲渡施設の改修等に対する補助金交付要綱を策定中。	今年度より新たな人材育成事業として、雇用型訓練委託事業を開始するなど、課題解消に努め、更なる交渉を進める。 借地の買収に向けて、収用委員会への申請の手続きを進める。
51	高齢者福祉	福野	福野デイサービスセンター	地域包括ケア課	750	2045	譲渡 3	B	3		譲渡には理解を示しているが、土地の取扱、施設修繕及び人材育成支援等について課題となっている。 譲渡施設の改修等に対する補助金交付要綱を策定中。	今年度より新たな人材育成事業として、雇用型訓練委託事業を開始するなど、課題解消に努め、更なる交渉を進める。 借地の買収に向けて、収用委員会への申請の手続きを進める。
52	高齢者福祉	福野	旅川デイサービスセンター	地域包括ケア課	1,334	2038～ 2054	譲渡 3	B	3		譲渡には理解を示しているが、土地の取扱、施設修繕及び人材育成支援等について課題となっている。 譲渡施設の改修等に対する補助金交付要綱を策定中。	今年度より新たな人材育成事業として、雇用型訓練委託事業を開始するなど、課題解消に努め、更なる交渉を進める。
53	高齢者福祉	福光	特別養護老人ホーム 「やすらぎ荘」	地域包括ケア課	7,269	2043～ 2059	譲渡 3	B	3		譲渡には理解を示しているが、土地の取扱、施設修繕及び人材育成支援等について課題となっている。 譲渡施設の改修等に対する補助金交付要綱を策定中。	今年度より新たな人材育成事業として、雇用型訓練委託事業を開始するなど、課題解消に努め、更なる交渉を進める。
54	高齢者福祉	福光	ふく満デイサービスセンター	地域包括ケア課	1,213	2033～ 2049	譲渡 3	B	3		譲渡には理解を示しているが、土地の取扱、施設修繕及び人材育成支援等について課題となっている。 譲渡施設の改修等に対する補助金交付要綱を策定中。	今年度より新たな人材育成事業として、雇用型訓練委託事業を開始するなど、課題解消に努め、更なる交渉を進める。
55	高齢者福祉	城端	城端老人福祉センター 「美山荘」	地域包括ケア課	967	2026～ 2037	譲渡 3	B	3		現管理者は指定管理期間終了後、譲渡を受ける意向はない。市社協城端支所の事務所機能の転出を検討中。 別館については、H29.12に条例を廃止し、R1.5から公募中。	現管理者が譲渡を受ける意向が無いことから、指定管理期間満了後に公募により譲渡先を探す。
56	博物館等	城端	城端陶芸工房	生涯学習 スポーツ課	244	2004～ 2032	譲渡 3	C	4		会員で運営したとしても取り壊しは困難。 3割減にならないよう利用者増に努める。	除雪機械格納庫と一体となった建物で譲渡に適さないことから、施設再編推進施策に基づき、貸付による利活用提案事業の募集に向けて事務を進める。
57	幼児・児童	井波	親水公園	こども課	117	2051	解体	C	4		利活用提案事業を募集したが、申請者無し。	随時募集に向けて調整中。
58	その他	上平	旧上平北部保育園	財政課	241	2008	譲渡 1	C	4		高齢者サロンとして貸し付け中。	次年度において山村開発センター、旧上平中学校を解体した段階で、施設再編推進施策に基づき利活用提案事業の募集を行う。事務所としての活用が検討されている。
59	産業系施設	上平	民謡の里(おさよ、きちま)	交流観光 まちづくり課	196	1995～ 2001	譲渡 3	C	5		貸付による利活用提案事業を募集中。(随時募集) 管理方法は指定管理者制度から直営へ移行済み。	合掌造り家屋の譲渡はできないことから、維持管理経費を含めた貸付契約を検討する。
60	スポーツ施設	城端	桜ヶ池クライミングセンター	生涯学習 スポーツ課	574	2033	譲渡 3	C	5		利活用提案事業を募集中。 クライミング業界サイトにニュース広告を掲載し、広く提案を募集中。	随時で募集中。
61	文化施設	砺波	高波埋蔵文化財保管庫	文化・ 世界遺産課	190	2027	—	C	5		利活用提案事業を募集中。	随時で募集中。
62	産業系施設	利賀	(旧)スノーバレー利賀スキー場 (センターハウス)	交流観光 まちづくり課	3,312	2021～ 2035	目的 変更	C	5		利活用提案事業を募集中。	随時で募集中。
63	高齢者福祉	平	平高齢者生活福祉センター (花卉集荷場)	農林課	61	2028	譲渡 3	C	5		利活用提案事業を募集中。	期限までに申請が無かった場合は、随時で募集予定。
64	その他	利賀	旧利賀育苗センター	利賀行政 センター	722	2009	譲渡 3	C	5		利活用提案事業を募集中。	期限までに申請が無かった場合は、随時で募集予定。
65	その他	福光	旧東太美保育園	財政課	503	2031	譲渡 3	C	5		貸付を継続しながら、利活用提案事業を募集中。	随時で募集中。
66	その他	井口	井口水防倉庫	建設課	73	2005	解体	C	5		利活用提案事業を募集中。	随時で募集中。

第2次南砺市公共施設再編計画の進捗状況について(令和元年6月30日現在)

【交渉意向：A譲渡決定、B交渉中、C活用目的変更、D公募、E解体、F市で検討中、一未交渉】

【処理状況：1譲渡済、2譲渡手続中、3回答待ち、4提案募集準備中、5提案募集中、6公募準備中、7公募中、8解体準備中、9解体済、10調整中】

No.	大分類	地域	施設名	所管課名	延床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編 計画 短期	交渉 意向	処理 状況	再編 年月日	現状や課題	再編に向けた今後の予定 (市の対応)
67	産業系 施設	利賀	利賀林業者宿泊研修施設	農林課	388	2018	譲渡 3	D	6		施設再編推進施策に基づき、一般競争入札の手続き中。	R1.7より一般競争入札の募集開始を予定。
68	産業系 施設	利賀	利賀そばの郷(その他施設)	交流観光 まちづくり課	1,841	2004～ 2016	譲渡 3	D	6		うまいもん館、利賀そば工房は、入居者から譲渡の意向を受けた。 雪の庄屋の入居者に譲渡条件を説明し、意向を確認中。 ごっつお館は、地元関係者に譲渡、利活用を呼びかけているが、現在のところ反応は無い。	うまいもん館、利賀そば工房は、一般競争入札に向けた手続きを進める。いりり庵は、地域関係者に意欲のある方が存在することから、一般競争入札に向けた手続きを進める。
69	産業系 施設	利賀	利賀飛翔の郷(その他施設)	交流観光 まちづくり課	518	2011～ 2023	譲渡 3	D	6		利活用の提案について、募集を継続。(随時募集) 地元関係団体へ地域内での利活用について意向を確認中。	地元の意向を確認後、施設再編推進施策に基づく一般競争入札の手続きを進める。(富永一朗漫画館、関根薫園書道美術館)
70	産業系 施設	上平	上平農林業振興センター	農林課	378	2029	譲渡 3	D	6		利活用の提案について、募集を継続。(随時募集)	施設再編推進施策に基づき、一般競争入札の手続きを進める。
71	産業系 施設	城端	桜ヶ池自然活用施設(自遊の森)	農林課	1,592	2011～ 2026	譲渡 3	D	6		1件の貸付提案があった。 利活用の提案について、募集を継続。(随時募集)	施設再編推進施策に基づき、一般競争入札の手続きを進める。
72	産業系 施設	福光	福光紹興友好物産館	交流観光 まちづくり課	193	2028	譲渡 3	D	6		改修工事を条件に前向き検討を行うが、友好の証となる施設の譲渡を受けるのは気が重い。	中国、紹興の友好関係団体に一般競争入札の実施並びに応札が無い場合の対応について連絡。一部団体から入札条件等について問い合わせがあり、対応予定。「道の駅」登録・案内要綱において民間への譲渡は難しい。
73	その他	福野	旧富山地方務局 福野出張所	福野行政 センター	194	2016	譲渡 3	D	6		一般競争入札に向けた施設使用者への説明並びに地元との調整は完了。土地の登記に課題があり弁護士と相談中。	土地の登記の課題解消に向けて、情報収集中。
74	博物館等	井波	高瀬コミュニティ施設 (あずまだち高瀬)	農林課	377	2029	譲渡 3	D	6		現指定管理者では、譲渡不可。今年度に南砺市で全国散居村サミットの開催を予定している。	全国散居村サミット終了後にあわせて、一般競争入札の実施を視野に「となみ野田園空間博物館」のあり方について検討を進め
75	スポーツ 施設	福光	クレー射撃場	生涯学習 スポーツ課	925	2036～ 2048	譲渡 3	D	6		現指定管理者として現況での譲渡不可。散弾拡散防止ネットの防風対策が得られれば譲渡を検討する回答を得た。	散弾拡散防止ネットの代替施設設置費用について、見積額が高額であったため、代替案を再検討する。
76	産業系 施設	城端	「なんとに住んでみられ」 住宅	南砺で 暮らせせん課	199	2004	譲渡 1	D	6		月2～3回の利用。(1～10泊/回)	代替機能を確保した上で、施設再編推進施策の拡充対象として、利活用提案事務を進める。
77	産業系 施設	上平	「なんとに住んでみられ」 住宅	南砺で 暮らせせん課	79	1978	譲渡 1	D	6		地域起し協力隊員が居住中。	代替機能を確保した上で、施設再編推進施策の制度化にあわせて、事務を進める。
78	産業系 施設	利賀	利賀みどりの一里塚 サービスステーション	交流観光 まちづくり課	159	2015	譲渡 3	D	6		現指定管理者から、次年度以降の施設管理を辞退する意向が示された。道の駅の機能移転を国と協議済みであり、当面は休止。	機能移転の目途がついた段階で、一般競争入札の手続きを進める。
79	産業系 施設	平	五箇山和紙の里(生産物 直売・食材供給施設)	商工課	399	2020	譲渡 3	D	6		地元との協議により、和紙の里(直売所)とおたに荘は公募することでも協議中。県と国道境界について協議予定。	土地の取扱いについて県と国道境界の調整できた段階で、公募に向けた作業を進める予定。
80	産業系 施設	福光	国見公園(コテージ)	交流観光 まちづくり課	136	2015	解体	D	6		利用希望者有。関係機関と譲渡条件等について調整が完了。	R1.7より一般競争入札の募集開始を予定。
81	高齢者 福祉	福野	旅川福祉交流館	福祉課	1,269	2012～ 2023	譲渡 3	D	6		現入居者では譲渡不可。障害福祉事業や地域活動支援センター機能を確保できる施設が必要。	現在利用している福祉事業者に配慮しつつ、施設再編推進施策に基づき、一般競争入札の手続きを進めることを現管理者へ説明。
82	公園	城端	つくばね森林公園 (ログハウス)	農林課	97	2010	譲渡 3	D	6		現管理者では譲渡不可の意向。	施設再編推進施策に基づき、一般競争入札の手続きを進める。
83	その他	利賀	高沼体験学習集会施設	南砺で 暮らせせん課	178	2018	譲渡 2	D	6		集落では譲渡不可。	施設再編推進施策に基づき、一般競争入札の手続きを進める。
84	その他	利賀	上百瀬体験学習集会施設	文化・ 世界遺産課	552	2008～ 2021	譲渡 2	D	6		自治会で使用する予定は無し。	施設再編推進施策に基づき、一般競争入札の手続きを進める。
85	その他	井口	旧井口保健センター・ 旧井口診療所	福祉課	734	2034	譲渡 3	D	6		H30.8.20の南砺市社会福祉協議会理事会上において、譲渡を受けず一般競争入札の手続きをとることについて承認される。移転先は井口社会福祉センターを予定。	現入居者の移転を考慮しつつ、施設再編推進施策に基づき、一般競争入札の手続きを進めることを現管理者へ説明。
86	その他	福光	自然休養村管理センター	福祉課	1,095	2024～ 2025	譲渡 3	D	6		H30.8.20の南砺市社会福祉協議会理事会上において、譲渡を受けず一般競争入札の手続きをとることについて承認される。入札前に地元への説明、現従業員の雇用の確保、温泉権の整理を要望される。	現管理者所有の福光温泉も含め、施設再編推進施策に基づき、一般競争入札の手続きを進めることを現管理者へ説明。温泉権等を含めて整理・調整を行う。

第2次南砺市公共施設再編計画の進捗状況について(令和元年6月30日現在)

【交渉意向：A譲渡決定、B交渉中、C活用目的変更、D公募、E解体、F市で検討中、一未交渉】

【処理状況：1譲渡済、2譲渡手続中、3回答待ち、4提案募集準備中、5提案募集中、6公募準備中、7公募中、8解体準備中、9解体済、10調整中】

No.	大分類	地域	施設名	所管課名	延床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編 計画 短期	交渉 意向	処理 状況	再編 年月日	現状や課題	再編に向けた今後の予定 (市の対応)
87	博物館等	井波	井波美術館	文化・世界遺産課	454	1939～1974	指定管理	D	6		地元から施設の活用方法等に向けた、可能性調査を行いたいことを要望された。	調査期間中の維持管理経費の負担について地元と調整予定。
88	産業系施設	利賀	利賀特産品等直売施設「とがとが」	農林課	299	2021	譲渡3	D	7		公募中。	7月24日に入札参加申込締切(市内限定)
89	その他	上平	旧宝引荘	財政課	918	1981～2020	譲渡3	D	7		公募中。	7月24日に入札参加申込締切(市内限定)
90	その他	利賀	利賀小学校下原分校	教育総務課	100	2021	解体	E	8		地元から解体の要望がなされた。	解体に向けて手続きをすすめる。
91	その他	利賀	旧利賀児童館	利賀行政センター	199	2015	譲渡3	E	8		利活用の提案の応募無し。	解体することについて地元から了承を得る。保育園の荷物を整理したうえで解体。
92	その他	城端	理休倉庫	財政課	226	1983	譲渡3	E	8		現在ある消防屯所が手狭なため、当該施設を取壊し新たな屯所の建設について要望された。	地元要望を受け協議の結果、当該施設を取壊し消防団器具置場としてR2建設予定。
93	集会施設	上平	五箇山山村開発センター(上平公民館)	生涯学習スポーツ課	1,290	2021	譲渡1	E	8		解体工事契約済。工期(R1.10)	解体工事施工中。
94	学校	上平	(旧)上平中学校	教育総務課	2,823	2015～2032	譲渡1	E	8		解体工事契約済。工期(R1.10)	解体工事施工中。
95	スポーツ施設	利賀	利賀室内ゲートボール場	生涯学習スポーツ課	639	2009	解体	E	8		解体工事契約済。工期(R1.9)	解体工事施工中。
96	産業系施設	城端	原山牧場	農林課	260	2030	譲渡3	E	8		アクセス道路の不通が多発し、施設運営が不安定であり、利用者也限定的であることから当面、休止。	耐用年数の経過後に解体予定。あわせて借地料の減額について協議する予定。
97	産業系施設	利賀	ロンレー森林公園	農林課	80	2028～2054	譲渡3	E	8		利賀小学校や武蔵野市交流において環境教育の拠点施設として利用している。	現施設の機能移転後に解体。修繕は行わない。
98	産業系施設	利賀	利賀森林生態学習舎	農林課	97	2011	譲渡3	E	8		武蔵野市との交流の際に活動拠点として利用されている。	現施設の機能移転後に解体。修繕は行わない。
99	産業系施設	利賀	利賀総合センター	利賀行政センター	2,216	2011～2019	解体	E	8		解体工事契約済。工期(R1.9)	解体工事施工中。
100	公営住宅	上平	下島住宅	都市計画課	1,255	2019～2021	譲渡3	E	8		土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域に指定される以前に、急傾斜地の崩落区域に指定されており、市営住宅の敷地としては不適当であることから、新たな入居者は募集しない。	土砂災害特別警戒区域内では譲渡できないこと、土砂災害警戒区域内においても譲渡は望ましくないことから、転居が完了次第、解体を進めていく。
101	公園	井口	いのくち椿公園	農林課	88	2018	解体	E	8		休憩所及び雪囲い資材等の保管に利用している。	現施設の機能移転後に解体。修繕は行わない。
102	その他	平	平種苗生産施設(いわなセンター)	平行政センター	144	2006	譲渡3	E	8		現管理者は高齢で、後継者もないことから近い将来、廃業する予定。	廃業にあわせて解体に向けた手続きをすすめる。
103	その他	利賀	百瀬川体験学習集会施設	財政課	465	2018	譲渡2	E	8		床が抜けており、活用できる可能性は少ない。	解体に向けて手続きをすすめる。
104	その他	利賀	豆谷体験学習集会施設	南砺で暮らしません課	551	2019	譲渡2	E	8		集落では、譲渡不可。アクセス道路が民地であることから売買には適していない。	解体に向けて手続きをすすめる。
105	その他	福野	旧福野マリンハウス(エコビレッジラボ)	エコビレッジ推進課	118	2020	解体	E	8		現在、休止中。解体した部材の活用を希望する団体があったが断念された。	農業用ため池に隣接した設置されており、第三者への売却は水利権にも影響があることから解体に向けて手続きを進める。
106	その他	福光	旧農業機械センター	商工課	200	1986	譲渡3	E	8		熱おくりの行灯等が保管。地元から売却に関して反対、建物の解体を要望され、跡地の管理について協力する意向。	解体に向けて手続きをすすめる。
107	公営住宅	利賀	中村住宅	都市計画課	176	2019	解体	E	8		解体工事契約済。工期(R1.7)	解体工事施工中。
108	その他	福野	旧福野北部保育園	財政課	660	2019～2027	解体	E	9	H28.6.1	解体完結	
109	その他	福野	旧福野高瀬保育園	財政課	315	2028	譲渡3	E	9	H29.8.29	解体完結	
110	その他	利賀	旧オムサンタの森スキー場	農林課	934	2018～2019	譲渡3	E	9	H29.7.31	レンタルハウス:358㎡解体完結	センターハウス:576㎡については、建物の劣化が著しいことから解体の手続きを進める。
111	消防施設	城端	旧南砺消防署城端出張所(事務所)	総務課	517	2026	解体	E	9	H29.8.31	解体完結	

第2次南砺市公共施設再編計画の進捗状況について(令和元年6月30日現在)

【交渉意向：A譲渡決定、B交渉中、C活用目的変更、D公募、E解体、F市で検討中、一未交渉】

【処理状況：1譲渡済、2譲渡手続中、3回答待ち、4提案募集準備中、5提案募集中、6公募準備中、7公募中、8解体準備中、9解体済、10調整中】

No.	大分類	地域	施設名	所管課名	延床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編 計画 短期 目的 変更	交渉 意向	処理 状況	再編 年月日	現状や課題	再編に向けた今後の予定 (市の対応)
112	消防施設	城端	旧南砺消防署城端出張所(車庫)	総務課	306	2026	目的変更	E	9	H29.8.31	解体完結	
113	その他	城端	城端駅前駐輪場	都市計画課	462	2022	—	E	9	H29.9.22	城端駅前駐輪場①:295㎡解体完結	城端駅前駐輪場②167㎡は存続。
114	幼保・こども	福光	(旧)広瀬保育園	財政課	577	2024	目的変更	E	9	H29.10.31	解体完結	
115	産業系施設	利賀	利賀ふるさとの森林	農林課	666	2003～2024	譲渡3	E	9	H29.11.29	やまびこ工房:209㎡解体完結	山村体験交流施設(めんめん館:457㎡)は、一般競争入札の手続準備中。
116	その他	利賀	旧利賀スキー場 中村ロッジ	文化・世界遺産課	438	2013	譲渡3	E	9	H29.11.29	解体完結	
117	産業系施設	上平	上平コウズ木工所	農林課	234	2016	譲渡3	E	9	H29.12.20	解体完結	
118	その他	利賀	利賀斎場	市民生活課	177	2031	解体	E	9	H29.12.20	解体完結	
119	公園	井波	閑乗寺公園	都市計画課	1,013	1981～2043	指定管理	E	9	H30.3.28	呼山荘:84㎡、ログハウス:143㎡解体完結	管理棟、研修棟等786㎡は存続。
120	産業系施設	平	新五箇山温泉 ふれあい温室	農林課	331	2026	解体	E	9	H30.8.31	解体完結	
121	医療施設	上平	上平診療所	医療課	210	2015	—	E	9	H30.9.28	解体完結	
122	産業系施設	上平	上平森林総合案内所	農林課	83	2002	譲渡3	E	9	H30.10.30	解体完結	
123	産業系施設	利賀	利賀飛翔の郷 (利賀民俗館)	交流観光 まちづくり課	311	2019	目的変更	E	9	H30.11.26	解体完結	
124	その他	利賀	宝仙アトリエ	交流観光 まちづくり課	217	1992	譲渡3	E	9	R1.5.31	解体完結	
125	その他	利賀	宝仙倉	交流観光 まちづくり課	58	2004	譲渡3	E	9	R1.5.31	解体完結	
126	産業系施設	上平	桂湖 収益施設 (ビューロッジ、コテージ等)	交流観光 まちづくり課	617	2005～2033	譲渡3	F	10		現管理者では、ビューロッジは解体。コテージは塗装費用が課題。キャンプ場は譲渡を受ける意志があるが、土地所有者との協議で、自治体の土地利用は認めるが、民間所有の場合は許可しないとの見解。	ビューロッジは解体の方向で確定。コテージ、ビジターセンターは耐用年数経過後に解体するが、管理経費の縮減について検討する。
127	産業系施設	上平	五箇山合掌の里 みどり館	交流観光 まちづくり課	1,184	2021	譲渡3	F	10			合掌の里のリノベーションの方向性とあわせて検討。
128	産業系施設	上平	上平自然環境活用センター 「ささら館」	交流観光 まちづくり課	1,995	2020～2027	譲渡3	F	10		利活用の提案について、募集を継続。(随時募集)	道の駅の設置基準により市の関与が必要。道の駅の機能に配慮しつつ、テナント入居者と協議しながら譲渡方法又は管理経費の縮減方法について検討していく。
129	産業系施設	福光	道の駅福光 「なんとー福茶屋」	交流観光 まちづくり課	623	2044	譲渡3	F	10		道の駅福光の本体部分は、建物価格が高すぎる。有償で譲渡を受けてさらに維持費を捻出するのは難しい。道の駅であることがメリットとして大きいことから、指定管理を継続することが望ましいが、譲渡方向や管理経費の縮減方法について検討する。施設は、複数の補助金で整備されており、財産処分上の整理が必要。	道の駅の設置基準により市の関与が必要。道の駅であることがメリットとして大きいことから、指定管理を継続することが望ましいが、譲渡方向や管理経費の縮減方法について検討する。施設は、複数の補助金で整備されており、財産処分上の整理が必要。
130	高齢者福祉	福野	福野シルバーワーク プラザ	地域包括ケア課	493	2031～2037	譲渡3	F	10		H30年度に現管理者の支所統合に向けた経営改善を実施。R2まで指定管理を継続。	土地が借地であり、庁舎再編の動向とあわせて検討する。
131	高齢者福祉	福野	福野高齢者 共同作業センター	地域包括ケア課	419	2021	譲渡3	F	10		H30年度に現管理者の支所統合に向けた経営改善を実施。R2まで指定管理を継続。	土地が借地であり、庁舎再編の動向とあわせて検討する。
132	その他	城端	旧城端共同福祉施設 (商工会城端事務所)	商工課	555	2009	譲渡3	F	10		現管理者は譲渡不可。	城端庁舎内に区分所有で商工会の持分有。庁舎再編とあわせて整理する必要がある。
133	その他	城端	旧南山田北部保育所	地域包括ケア課	473	2029	譲渡3	F	10		H30年度に現管理者の支所統合に向けた経営改善を実施。	庁舎再編の動向とあわせて検討する。
134	その他	平	小来栖除雪機械格納庫	建設課	117	2013	譲渡2	F	10		現在も除雪機械格納庫として使用。三嶺分館の譲渡条件に、引き続き休憩スペースの利用要望を受け、貸付中。	将来の管理経費の縮減について検討する。

第2次南砺市公共施設再編計画の進捗状況について(令和元年6月30日現在)

【交渉意向：A譲渡決定、B交渉中、C活用目的変更、D公募、E解体、F市で検討中、一未交渉】

【処理状況：1譲渡済、2譲渡手続中、3回答待ち、4提案募集準備中、5提案募集中、6公募準備中、7公募中、8解体準備中、9解体済、10調整中】

No.	大分類	地域	施設名	所管課名	延床面積 (㎡)	耐用年数 到来年度	再編 計画 短期	交渉 意向	処理 状況	再編 年月日	現状や課題	再編に向けた今後の予定 (市の対応)
135	その他	福野	旧福野第二保育園	財政課	1,043	2017	譲渡 3	F	10		市営もみじ野団地の老朽化が著しく、建替えの候補地の一つとしている。	R1年度に団地再生計画の作成を予定しており、都市計画管理財産として街路代替の候補地としている。
136	その他	福野	松原医師住宅	医療課	100	1998	譲渡 1	F	10		隣接する松原会館等の駐車場と松原医師住宅の進入路を共有しており、建築基準法の接道要件を満たしていないことから公募による譲渡が困難である。また、医師住宅車庫と福野デイサービスセンター駐車場用地(車庫があったが取り壊して駐車場とした)の地主との間で無償賃貸しており、まずは、車庫の賃貸を整理する必要がある。	医師住宅の進入路(市有地)が、接道要件を満たしていない事が判明したため、地元自治会や近隣者と当該施設の賃貸等の意向について調査し、隣接者への譲渡の可能性を探る。また、医師住宅車庫の無償譲渡について、駐車場地主と車庫の賃貸の継続等の意向を確認し、対応を検討する。今後は、医師住宅用地取得の経緯を調査し、当該地の寄附の有無等を調べる。
137	その他	福光	旧福光図書館	生涯学習 スポーツ課	811	1931～ 2005	解体	F	10			福光福祉会館の再整備とあわせて検討。当面は、統合庁舎整備に向けた書庫として活用。